Техническое задание

на проектные работы по ремонту помещений г. Санкт-Петербург

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Сроки проектирования	5. 1. Начало разработки проекта – с даты заключения контракта. 5.2. Срок разработки ПСД (продолжительность) -45 (сорок пять) календарных дней с даты заключения Контракта Сторонами.
7.	Стадийность проектирования	7.1. Стадия «Рабочая документация»
8.	Назначение и основные показатели объекта	Назначение помещений - библиотека Основные показатели в соответствии с техническим паспортом помещения - здание имеет II степень огнестойкости; - кровля плоская односкатная с наружным водостоком; - оконные и дверные заполнения: стеклопакеты в алюминиевом профиле. - Количество этажей – 1 - Книжный фонд – 60 000 экземпляров Общая площадь помещений S= 432,2 м2 Земельный участок – нет.
9.	Исходные и разрешительные документы для проектирования, предоставляемые Заказчиком	9.1. Настоящее Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. 9.2. Планы этажей БТИ (при наличии); 9.3. Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга дающая права на оперативное управления с Комитетом имущественных отношений - КИО (правоустанавливающие документы). 9.4. Копия Паспорта фасада здания (при наличии); 9.5. Дизайн-проект, согласованный Заказчиком. 9.6. Доверенность на право представлять интересы Заказчика в органах согласования 9.7. Заключение по результатам обследования помещений библиотеки. 9.8. Копии ТУ, АТП ресурсоснабжающих организаций 9.9. Технологическое задание в составе дизайн проекта.9.10. Техническое задание СПб ГКУ ГМЦ на проектирование систем КСОБ Передача исходных данных для проектирования осуществляется по Акту приема-передачи Заказчиком Исполнителю в течение 3-х календарных дней с момента подписания Контракта.
10.	Этапность проектирования	10.1. Разработка рабочей документации, сметной документации в соответствии с настоящим техническим заданием. 10.2. Согласование рабочей документации с Заказчиком.
11.	Основные требования к рабочей и сметной документации	***Разработку рабочей и сметной*** *документации выполнить в соответствии с* требованиями СанПин, СП, СН и П, ТСН и другими действующими на территории РФ нормативными документами, а также другие нормативные документы, входящие в систему национальных стандартов в области проектирования и строительства. Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы: - Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017); - Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о

		внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018); - Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральному закону от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017); - Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности"; - Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018); - Постановлению Правительства РФ от 13.04.2010 N 235 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Приказу Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"(с изменениями на 24 августа 2017 года); • ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1) • ГОСТ Р 21.101-2020) Система проектной документации для строительства (СПДС) • ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; • ГОСТ Р 51671-2020 Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности • СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (утверждён постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N80) • СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" (утверждён постановлением Госстроя России от 17.09.2002 N 123) • СП 48.13330.2019 — Организация строительства СНиП 12-01-2004 • СП 71.13330.2017 — Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2) • СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия (с Изменениями N 1, 2) • СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции • СП 63.13330.2018 — Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2) • СНиП 23-01-99* Строительная климатология (с Изменением N 1) • СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Нормы и правила проектирования»; • СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения; • СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам; • СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; • «НПБ 03-93. Порядок согласования органами Государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной

		документации на строительство» (утв. Инспекцией РФ по пожарному надзору, Приказом МВД РФ от 06.12.1993 N 521), ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации ГОСТ 2.301-68 «ЕСКД. Форматы». ГОСТ 2.302-68 «ЕСКД. Масштабы». а также другие нормативные документы, входящие в систему национальных стандартов в области проектирования и строительства. Примечание: при отмене и изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных. Подготовленные Подрядчиком документы для определения достоверности сметной стоимости должны соответствовать п. 16.4 Постановления № 145
12.	Особые требования к технологии, режиму работы предприятия	Режим работы учреждения 7 дней в неделю с 10 до 20 часов, без обедов и выходных. Штат сотрудников 10 человек.
13.	Особые условия проектирования	- В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Исполнитель руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде с его подписью и печатью организации (после соответствующего запроса на его имя). - В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, Исполнитель обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
14.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций и инженерным сетям	14.1. Проектирование и выбор материалов и расстановку оборудования выполнить в соответствии с дизайн-проектом. В случае применения отделочных материалов или технологического оборудования, которые отсутствуют в дизайн-проекте, необходимо получить согласование Заказчика. 14.3. Рабочей документацией предусмотреть в соответствии с переданным дизайн-проектом: - решения, исключающие пробивку проемов, в том числе устройство штроб в несущих конструкциях; - выполнение борозд и каналов в стенах, - ремонт полов, - сантехнические работы с учетом организации доступной среды ММГН, - электромонтажные работы, в т.ч. работы по установке системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, подключения внутренних электро роллет защищающие окна и двери, выводы электрокабелей для подключения фасадной вывески и информационного лайтбокса. - архитектурно-строительные решения по следующим помещениям здания: - залы обслуживания посетителей; - служебные помещения, в т.ч. кабинеты; - коридоры; - места общего пользования, в т.ч. туалеты;

		- входы и входные тамбуры; 14.4. Допускается возможность применения современных строительных материалов более прочных и долговечных, не нарушая при этом несущие конструкции здания. Все отделочные и строительные материалы, предусмотренные рабочей документацией, должны соответствовать требованиям СНиП, сертифицированы по пожарным и санитарно-экологическим нормам. Применяемые материалы должны обладать требуемыми звукопоглощающими и звукоизолирующими свойствами, для эффективного снижения уровня шума в помещениях библиотеки. 14.5. Применить материалы отечественного (преимущественно) производства, имеющие сертификаты пожарной безопасности. 14.6. Применение импортных материалов согласовать с Заказчиком. Материалы только стран таможенного союза, Китай. 14.7. Предусмотреть точки подключения противокражных ворот внутри помещения (силовой и слаботочный кабель) в соответствии с указанием Заказичка 14.8. Ответственность за соответствие рабочей документации нормативным требованиям несет проектировщик.
15.	Требование по разработке мероприятий ГО и ЧС	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
16.	Требования к разработке сметной документации	16.1. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен с использованием базисно -индексного метода. 16.2. Определение сметной стоимости работ в текущем уровне цен производить с использованием сборников территориальных единичных расценок ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года» ДИЗ 9. 16.3. Стоимость материалов, не учтённых расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ (территориальный сборник сметных цен на материалы в строительстве), издаваемый ежемесячно СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». 16.4. Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций- производителей или поставщиков материальных ресурсов. 16.5. Стоимость оборудования, не вошедшего в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций- производителей или поставщиков оборудования. 16.6. Накладные расходы определять в соответствии с приказом №421\пр от 04.08.2020г. Сметную прибыль определять в соответствии с приказом № 421\пр от 04.08.2020г. 16.7Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в рабочей документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.) 16.8. Выполнить отдельными сметами в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре на электронном носителе CD в формате оригинала. 16.9. Сравнительную таблицу по прайс-листам организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить с указанием телефонов и электронного адреса.

		16.10. Разработать дефектные ведомости (Акт) и ведомости объемов работ со ссылкой на чертежи, спецификации, с указанием формул подсчетов объемов работ
17.	Состав разрабатываемой рабочей документации	Рабочая документация выполняется, с учетом выявленных при обследовании объемов и видов работ, согласованных с Заказчиком, в составе: - Архитектурно-строительные решения (включая мероприятия по доступу ММГН, расстановку технологического оборудования) -Отопление и вентиляция, дымоудаление (включая автоматику инженерных систем) - Водоснабжение и водоотведение - Электроснабжение - Сети связи (включая СКУД, внутреннее видеонаблюдение, ОС, ТВ, СКС, ПС и АСПП, телефонные сети) - **РАСЦО** Применяемые материалы должны строго соответствовать дизайн-проекту Заказчика. - Спецификация оборудования, изделий, материалов (С) по соответствующим разделам объекта;
18.	Основные требования к объемно-планировочным и технологическим решениям	- Основные планировочные решения помещений выполнить в соответствии с дизайн-проектом Заказчика. -Предусмотреть вывод на фасад здания силового кабеля для подключения освещения вывесок и лайтбокса, с установкой отдельного автомата в ГРЩ и выключателя в гардеробе. - Перепланировку помещений предусмотреть, исходя из требований действующих норм и правил, и согласно планировке в дизайн-проекте Заказчика. Характеристики мебели, предусматриваемой в дизайн-проекте: Все пространства для общественного пользования наполняются эргономичной многофункциональной мебелью. Используются стеллажи для книг разного формата и периодических изданий. Стеллажи разных типов: стационарные и мобильные, открытые и закрытые, разной высоты в зависимости от их предназначения (взрослые, детские). Большая часть мебели будет модульной и мобильной, так рабочие столы для мастер-классов оснащены колесами, стулья штабелируемые, а мягкая мебель модульная и модифицируется в зависимости от пространства и назначения мероприятия. Большая часть мебели создается специально для данного проекта, в т.ч. стационарное и мобильное оборудование: мобильные стеллажи «шкафы», выставочное оборудование закрытого (стеклом) и открытого типа (экспозиционные стенды для книг, печатной продукции, арт-объектов разных форматов). Требования к используемым материалам и оборудованию: В помещениях должны быть использованы только экологичные и долговечные материалы, подходящие для использования в общественных помещениях с большой проходимостью. Необходимо предусмотреть выравнивание полов и стен по горизонтали и вертикали для исключения перекосов при размещении раздвижных перегородок/дверей и предметов мебели. Напольные покрытия должны обладать повышенной

		износостойкостью, быть легкими в эксплуатации и чистке, соответствовать эстетическим особенностям всего интерьера. Система освещения должна учитывать разные зоны активностей: чтение, работу за компьютерным дисплеем, мастер-классы, работу за стационарным оборудованием, лекции, кинопоказы, концерты и выступления. Проект освещения должен быть составлен с учетом остекления и проникновения естественного дневного освещения, иметь возможность частичного включения/выключения светильников для регулировки интенсивности освещения отдельных зон в помещениях.
Инженерные системы		
19.	Теплоснабжение и отопление	- Удаление воздуха: ручное на радиаторах; Предусмотреть: - Нагревательные приборы – радиаторы с регулировочными клапанами и термостатическими головками. - Магистральные трубопроводы, стояки - стальные - Запорно-регулирующая арматура – типа «Данфос» или аналог, тепловая изоляция – мин. вата кэшированная алюминиевой фольгой.
20.	Вентиляция	- Механическая приточно-вытяжная вентиляция с системой рекуперации, устанавливаемая и регулируемая индивидуально. - Огнезадерживающие клапаны отечественного производства с автоматическим закрытием, размещение по требованиям пожарной безопасности. - Мероприятия по шумоизоляции: Нежесткое соединение патрубков. Изолированное соединение мест пересечения воздуховодов и стен. Применение шумоглушителей на системах вентиляции и кондиционирования
21.	Водоснабжение	- Счетчики устанавливать в местах открытого доступа. - Предусмотреть отключающую арматуру на врезках в стояки, общих коридоров и т.д. - Предусмотреть систему очистки воды от механических и химических примесей на вводах. - Обеспечить равное давление для систем ГВС, ХВС, а также равное давление систем ГВС и ХВС у водорозеток потребителей. - Материал трубопроводов: магистральные трубопроводы и стояки – оцинкованные трубы; в пределах помещений – трубы пвх - Запорно-регулирующая арматура - шаровые краны, регулирующая – типа «Данфос» или аналог. - В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключающую появление конденсата. - Запорная и регулирующая арматура российского производства.
22.	Канализация	- трубы из ПВХ. - прокладка стояков скрытая.
23.	Электроснабжение и освещение	- Разработать щиты электроснабжения силовых штепсельных розеток и рабочего освещения, щитов аварийного освещения, наружного освещения, щитов рекламы, подсветки фасадов. - Предусмотреть автоматическое и ручное управление освещением, в зависимости от назначения. - Комплектация щитов автоматическими выключателями. - Предусмотреть возможность подключения наружной вывески, наружного освещения (вывод кабеля),

		- При разбивке включения светильников в больших залах учитывать возможность отдельного выключения светильников вдоль фасадных окон в солнечную погоду. - Предусмотреть включение/выключение освещения помещений по отдельным зонам. - Аварийное освещение предусмотреть в соответствие с требованиями ПУЭ. - Уровень освещенности в помещениях определить на основании действующих норм. - Для внутреннего освещения применять светильники с энергосберегающими светодиодными лампами. Типы светильников определить в соответствии с дизайн проектом, типами потолков, средой и назначением помещений. - Проектом предусмотреть питание потребителей I категории надежности электроснабжения (противопожарные устройства, эвакуационное и аварийное освещение). - Способы прокладки кабелей определить проектом в соответствии с типом строительных конструкций, материалов и категорий помещений. - Штепсельные розетки с заземляющим контактом, с высотой установки 0.4м от пола. - Выключатели – 0,8 м от пола для выполнения требования доступной среды для ММГН. - Розетки для подключения оборудования с высотой установки 1.0м от пола. - Распаячные коробки устанавливаются на расстоянии 350мм от потолка. - Запроектировать силовую сеть для электроснабжения щитов управления систем ОВ. - Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового технологического оборудования напряжением 380/220В (при необходимости). - Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового оборудования систем связи, телевидения, контроля допуска, охраны, системы видеонаблюдения. На каждой схеме щита выполнить расфазировку электроприемников. - Все щиты запроектировать устанавливаемые в стеновые ниши. - На однолинейных электрических схемах щитов привести расчет электрических нагрузок. Распределительные и питающие электросети выполнить расцвеченными проводами с медными жилами. - ГРЩ - двухсекционный, с автоматическими выключателями отечественного производства (1-полюсные и 3-х полюсные). На вводе в ГРЩ предусмотреть переключение питания каждой секции с 2-х питающих фидеров - схема «Крест». Количество вводов в помещения- 3 (по 1 на \каждое помещение).
24.	Сети связи	Разработать рабочую документацию структурированной кабельной системы, включающей в себя локальную вычислительную сеть, систему телефонии, систему радиовещания и телевидение (охранное и эфирное). - Рабочую документацию разработать с учетом существующих вводов радиосвязи и телефонии. - Способы прокладки кабелей определить проектом в соответствии с типом строительных конструкций, материалов и категорий помещений. Сети проводного вещания построить проводами только с медными жилами, используемыми в радиотрансляционной сети. Линии, включая

		- Кабельные вставки и отводы для подключения к сетям, а также электрические параметры этих сетей, должны соответствовать действующим правилам и нормам. - Предусмотреть систему внутреннего видеонаблюдения.
25.	Пожарно-охранная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	<u>Раздел разработать в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ ГМЦ:</u> - Предусмотреть в помещениях объекта систему пожарно-охранной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности - При проектировании пожарно-охранной сигнализации необходимо обеспечить техническую реализацию автоматизированной передачи текущей и статистической информации о пожарных извещениях в Локальный Узел системы мониторинга объектов Городского мониторингового центра Автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт Петербурга (ЛУ СМО АИС ОБЖ). - Пожарная сигнализация должна обеспечивать: обнаружение первичных факторов пожара (температура, дым), в контролируемых помещениях; отображения информации о работоспособности и неисправности установки; формирование команд на включение системы оповещения о пожаре; сообщение людям информации о возникновении пожара; формирование командных импульсов на включение (отключение) оборудования; круглосуточный контроль обстановки и состояния пожарных шлейфов в помещениях. - Охранная сигнализация должна обеспечивать: круглосуточный контроль обстановки в защищаемых помещениях для обнаружения несанкционированного проникновения; обнаружение несанкционированного проникновения в помещения, поставленные на охрану; формирование и отображение извещения на постах охраны объекта о несанкционированном проникновении в охраняемые помещения; формирование и отображение извещения на постах охраны объекта о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей; формирование извещений о несанкционированном проникновении в охраняемые помещения и о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей; ведение протокола событий с возможностью распечатки. - Устройства систем должны функционировать круглосуточно при нормативном питающем напряжении сети - Устанавливаемое оборудование и сети должны быть безопасны для лиц, соблюдающих правила их эксплуатации. - Оборудование и сети, устанавливаемые на территории объекта, должны быть безвредны для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию объекта. - Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности по ГОСТ Р МЭК 60065-2002. - Должна быть предусмотрена возможность оперативного ремонта путем замены извещателей, приборов и устройств на аналогичные из обменного фонда. - В проекте предусмотреть ЗИП на основное оборудование в объеме 10%.

		- Конфигурация системы и применяемое оборудование должны обеспечивать возможность наращивания системы за счет расширения аппаратной части без нарушения работоспособности - Все применяемое оборудование должно иметь сертификаты пожарной безопасности. - Технические средства системы должны обеспечивать свои технические характеристики при работе от однофазной (трехфазной) электрической сети напряжением 220/380В переменного тока, промышленной частоты 50 Гц, при колебаниях напряжения в пределах от +10 до -15% и частоты 1 Гц. - Максимальная потребляемая мощность от электрической сети определяется при разработке проекта. - Для обеспечения бесперебойной работы систем, при прекращении основного электроснабжения, должны быть применены источники бесперебойного питания, обеспечивающие функционирование систем в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания: не менее 24 часов в дежурном режиме и в течение не менее 0,5 часа в режиме оповещения, при условии перехода на резервное питание от полностью заряженных аккумуляторов. Источники бесперебойного питания должны работать в автоматическом режиме и должны быть оборудованы аккумуляторными батареями. - Мощность источников бесперебойного питания должна превышать потребляемую системой мощность в 1,7 раза. - В проектах в обязательном порядке предусмотреть таблицу расчета токопотребления. - Предусмотреть монтаж стационарной кнопки тревожной сигнализации и дополнительных мобильных кнопок.
26.	Указания о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий	В соответствии с нормативными требованиями: – СП 2.4. 3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" – СП 3.1/2.4.3598-20 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)
27.	Согласование рабочей документации	- Согласование рабочей документации со «Службой заказчика» администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга.
28.	Требования к результатам выполненных работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)	Результатом оказанных услуг по Контракту является 1. Рабочая документация, согласованная в ГБУ «Служба заказчика администрации Красногвардейского района СПб», Исполнитель выдает согласованную рабочую документацию стадии РД, оформленную в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 сформированную по томам (РД, ЛС). В соответствии с условиями договора, до направления рабочей документации на согласование в инспектирующие инстанции проектные решения согласовать с Заказчиком. Исполнитель предоставляет заказчику 1 (Один) экземпляр рабочей и сметной документации на проверку. ГБУ «Служба Заказчика» в срок до 5 рабочих дней осуществляет проверку рабочей и сметной документации на соответствие заданию на проектирование, техническим условиям, наличие требуемых согласований, на соответствие объемов работ рабочей и сметной документации, правильность применения расценок и начислений. Выявленные замечания направляются Заказчику для устранения Исполнителем замечаний.

		После устранения замечаний ГБУ «Служба Заказчика» проверяет рабочую и сметную документацию в течение 5 рабочих дней и направляет Заказчику для дальнейших процедур для внесения изменений в остальные экземпляры проекта. После внесения изменений Исполнитель представляет Заказчику по накладной для приемки рабочую и сметную документацию в 3 (трех) экземплярах в прошитом и сброшюрованном виде и 1 (Один) экземпляр предоставляется на электронном носителе (текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в формате программы «Сметный калькулятор» и в среде «Word», графическая часть – в формате PDF и AUTOCAD, версии не выше 2008) с приложением акта сдачи-приемки ПСД (3 экз.) и накладной (3 экз.) Фактическая сдача результатов работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки. После чего сметная документация в соответствии с п. 16.4 Постановления № 145 направляется на экспертизу достоверности сметной стоимости в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». **Ответственность за соответствие рабочей и сметной документации нормативно-техническим требованиям, действующим на территории Российской Федерации несет Проектировщик.**
29.	Требования к проектной организации	- Наличие действующего свидетельства СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в области проектирования. - Исполнитель осуществляет корректировку Документации в случае, если в ходе ремонта выявлены неучтённые во время проектирования конструктивные особенности объекта.
30.	Особые условия	- В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Исполнитель руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде с его подписью и печатью организации (после соответствующего запроса на его имя). - В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, Исполнитель обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Исполнитель за свой счет в случае возникновения замечаний, выполняет корректировку рабочей или сметной документации при прохождении экспертизы в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»