

Техническое задание на разработку проекта:
«Реконструкция здания сливной станции и встроенных помещений»

2022 год

№ n/n	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.		
1.1.	Основание для проектирования	План реконструкции и технического перевооружения
1.2.	Наименование Заказчика	Астапов Александр Альбертович
1.3.	Наименование Застройщика	
1.4.	Наименование проектной организации	По результатам отбора. Проектная организация должна иметь допуск СРО на выполняемые виды работ для объектов рассматриваемого уровня опасности в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ и ФЗ от 03.07.2016 №372. Руководитель и специалисты проектной организации должны быть аттестованы в области промышленной безопасности в Ростехнадзоре.
1.5.	Район, пункт и площадка строительства	Краснодарский край. Город Сочи Улица Ударная 6
1.6.	Название объекта	Разработка проекта «Реконструкция здания сливной станции и встроенных помещений»
1.7.	Вид строительства, этапы строительства	Реконструкция.
1.8.	Источники финансирования разработки	Собственные средства Заказчика.
1.9.	Сроки проектирования	В соответствии с договором на выполнение ПИР.

№ п/п	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
1.10.	Стадийность проектирования	<p>Стадия «Проектная документация»: разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу);</p> <p>Стадия «Рабочая документация»: разработать в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими стандартами Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>Прохождение согласования в ПАО «Россети Кубань» Сочинских электрических сетей в соответствии с подпунктом «А» п.10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с целью получения разрешения на реконструкцию объекта.</p>
2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ.		
2.1.	Архитектурно планировочные решения	<p>Общая площадь реконструируемого участка 192,5 м² (без учета возможных дополнительных помещений, необходимость которых может возникнуть для размещения дополнительного оборудования).</p> <p>1) Встроенные помещения в два этажа, площадью 252 м². Высота этажей – 3,5 м и 7,5 м. Первый этаж: площадь 192,5 м² Второй этаж: площадь 60 м²</p> <p>1) В вспомогательных помещениях на первом этаже предусмотреть санузел, душевую, систему кондиционирования а также котельную для размещения бытового газового котла.</p> <p>2) Во всех вспомогательных помещениях на втором этаже предусмотреть санитарные комнаты с туалетом и душем систему кондиционирования.</p>

№ п/п	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
2.2	Конструктивные решения	<p>Конструктивная схема – монолитные стены с бетонными плитами перекрытия. Лестница – наружная бетонная;</p> <p>Необходимость усиления фундамента – определяется проектом и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Ограждающие конструкции – бетон - монолит.</p> <p>Кровля – плоская индустриальная из плит перекрытий.</p> <p>Межэтажные перекрытия-бетонные плиты.</p> <p>Внутренние перегородки: –кирпичные толщиной не менее 140 мм.</p> <p>Принятые технические решения должны соответствовать требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.</p> <p>– предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций, современных строительных технологий.</p> <p>Предусмотреть защиту фундамента.</p>
2.2.	Технологические решения	<p>Раздел проекта «Технологические решения» выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов для данной категории зданий. Технологические решения принимаются согласно техническим заданиям и выполняются в соответствии с ведомственными требованиями к объектам при их проектировании, возведении и эксплуатации.</p>
2.3.	Проект организации работ по сносу и демонтажу	<p>Выполнить в соответствии с необходимым демонтажем конструкций и оборудования, попадающим в зону реконструкции.</p>

№ п/п	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
2.4.	Инженерные системы зданий и сооружений	<p>Объект подключается к существующим сетям инженерного обеспечения в соответствии с Техническими условиями.</p> <p>Инженерные системы:</p> <p>-Водоснабжение: водоснабжение спроектировать от существующих сетей хозяйственно-питьевого, производственно-противопожарного водопровода. Подачу горячей воды к санитарным приборам, к наружным и внутренним поливочным кранам предусмотреть от индивидуального газового котла. В соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.</p> <p>-Канализация:</p> <p>Ливневая канализация - предусмотреть устройство ливневой канализации. В соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.</p> <p>Промышленная канализация-предусмотреть устройство промышленной канализации. В соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация. В соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.</p> <p>-Тепло-энерго узел</p> <p>1. Систему отопления от индивидуального газового котла. Источником теплоснабжение систем отопления и приточной вентиляции служат существующие внутриплощадочные сети с параметрами теплоносителя: Температурный график: 95-70⁰ С; Давление в подающем трубопроводе: 2,4 атм; Давление в обратном трубопроводе: 2,2 атм.</p> <p>2. Предусмотреть электроснабжение потребителей.</p> <p>3. Выполнить реконструкцию существующих или в случае необходимости, монтаж новых:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- сетей электроснабжения; - распределительных сетей; - сетей заземления. <p>Бытовые помещения предусмотреть в соответствии с действующими нормами СП 60.13330.2010</p> <p>-Электроснабжение: участки должны быть обеспечены электроэнергией напряжением 220В, 380В для подключения технологического оборудования, компьютеров и т.д.; системой электроосвещения, обеспечивающей</p>

№ п/п	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
		<p>освещенность в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП.</p> <p>Помещение</p> <p>2) В вспомогательных помещениях на первом этаже санузел, душевую оборудовать системой горячего и холодного водоснабжения, хоз-бытовой канализацией и приточной вентиляцией. В каждом помещении предусмотреть систему кондиционирования. Отопление предусмотреть от бытового газового котла.</p> <p>3) Во всех вспомогательных помещениях на втором этаже санитарные комнаты с туалетом и душем оборудовать системой горячего и холодного водоснабжения, хоз-бытовой канализацией и приточной вентиляцией. В каждом помещении предусмотреть систему кондиционирования. Отопление предусмотреть от бытового газового котла.</p> <p>Показатели освещённости выполнить в соответствии с действующими нормативами. В производственном блоке освещение выполнить по постоянной схеме с подключением к прибору учета. В помещениях установить энергосберегающие светильники. Предусмотреть учет электроэнергии.</p> <p>-Охранно-пожарную сигнализацию: необходимо выполнить в соответствии с действующими нормативами НПБ 88-2001, НПБ 110-03, НПБ 104-03, с выводом на пост охраны и местную пожарную часть.</p> <p>-Вентиляция: предусмотреть общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию; предусмотреть вытяжную вентиляцию согласно техническим условиям, паспортам и планировкам. Производительность приточной вентиляции должна быть определена с учетом удаляемого воздуха вытяжной вентиляцией технологического оборудования.</p> <p>Система пожаротушения; Проект внутриплощадочных инженерных сетей;</p>
2.5.	Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду	Раздел «Охрана окружающей среды» выполнить в соответствии с нормативными документам Минприроды России и другими актами, регулирующими природоохранную деятельность, а так же в соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999г.№96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,

№ n/n	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
		Федеральным законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) согласно федеральным законам №174-ФЗ от 23 ноября 1995 года «Об экологической экспертизе» и №181-ФЗ от 28 июня 2014 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2.6.	Требования по разработке мероприятий ГО и ЧС	Требуется. На основании технических условий.
2.7.	Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	Определяется в процессе разработки проектной документации в соответствии с СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
2.8.	Требования по разработке мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов	Требуется
2.9.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Исходя из специфики производства проектируемого объекта, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не предусматриваются.
2.10.	Мероприятия по противодействию террористическим актам	В проектной документации мероприятия по противодействию террористическим актам не разрабатывать.
2.14.	Идентификационные признаки проектируемых объектов	Объекты – промышленной инфраструктуры. Пожарная и взрывопожарная опасность – категория 1. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не предусмотрено. Уровень ответственности здания – нормальный (в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ) Коэффициент надёжности по ответственности 1,0
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1.	Требования к объёмам выполняемых работ	Объём и содержание проектно-сметной документации должны соответствовать: - РФ. Проектную документацию разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от

№ п/п	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
		<p>13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу).</p> <p>Состав проектной документации: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Система электроснабжения; Система водоснабжения; Система водоотведения; Система вентиляции и кондиционирования; Система отопления; Технологические решения; Проект организации строительства; Проект организации работ по сносу или демонтажу части объекта капитального строительства; Мероприятия по охране окружающей среды; Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС); Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Смета на строительство объектов капитального строительства.</p> <p>Рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими стандартами Системы проектной документации в строительстве (СПДС);</p> <p>Состав рабочей документации: Конструктивные и объемно-планировочные решения; Система электроснабжения; Электроосвещение внутреннее; Электроосвещение наружное; Молниезащита и заземление; Система водоснабжения; Система водоотведения; Система вентиляции и кондиционирования; Система отопления; Проект автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; Система пожаротушения; Предоставить ссылочные документы (серии, альбомы технических решений, альбомы типовых узлов и т.п.), указанные в рабочей документации, прайс-листы на оборудование и материалы.</p>

№ n/n	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
3.2.	Исходные данные	Заказчик выдает проектной организации техническое задание и имеющуюся исходно-решительную документацию (в качестве основы для выполнения своих изысканий). Проектная организация до начала производства работ определяет перечень и объём необходимых исследований и изысканий для успешного выполнения работ. Данные работы организуются заказчиком.
3.3.	Внесение изменений, дополнений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору. Уточнения и дополнения должно подписать лицо, утвердившее Задание на проектирование.
3.4.	Особые условия и требования	В случае выявления работ, не учтённых заданием на проектирование, без выполнения которых реализация проекта будет невозможна или не обеспечит должное качество строительно-монтажных работ, проектная организация должна своевременно уведомить об этом заказчика в письменном виде.
3.5.	Требования к содержанию, комплектности и форме представления проектно-сметной документации	<p>Состав и содержание проектно-сметной документации должно соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и НЦ РФ «Систем проектной документации для строительства» (ГОСТ Р 21.11.1-2013).</p> <p>Передавать Заказчику по Акту проектно-сметную документацию на бумажном носителе (4 комплекта) и на электронном носителе (4 комплекта):</p> <p>В программе разработанной организацией; В программе AdobeReader (формат *.pdf); Графическую часть в программе AutoCAD (формат *.dwg, тип файла AutoCAD 2000) в векторном изображении, текстовую часть в программе WORD, Excel (формат *.doc, *.xls, тип файла Word 97 2003, Excel 97-2003), фото, сканированные материалы в формате *.jpg; Сметную документацию в количестве 4-х экземпляров предоставить в программах рекомендуемых Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (письмо №НК-7360/10 «Об автоматизированных программах сметных расчетов) с переводом в форматы АРПС и Excel в электронном виде в составе: сметной документации в разрезе подбъектов, входящих в</p>

№ п/п	Перечень основных сведений, условий и требований	Содержание основных сведений, условий и требований
		<p>состав сметного расчета. Структура Документации на электронном носителе должна соответствовать структуре Документации на бумажном носителе.</p> <p>Оформить проектную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «Положением о составе разделов проектной документации и требованием к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
3.6.	Требования к согласованию проектно-сметной документации	<p>Полное техническое сопровождение проектно-сметной документации при прохождении всех экспертиз до результата в виде положительного заключения.</p> <p>Также в проектной документации должны быть отражены данные по количеству опасных веществ и их виду в соответствии с приложением 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017).</p>