

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Универсальной структурированной кабельной сети (разделы ЭО, СС)

1. Наименование работ и перечень объектов, на которых будут выполняться работы (место выполнения работ)

Создание (в том числе – обследование, разработка и согласование рабочей и сметной документации, монтаж, тестирование подсистем слаботочных сетей и сетей электропитания, оформление исполнительной документации) универсальной структурированной кабельной сети (далее - СКС).

2. Общие требования

В результате выполнения работ должны быть достигнута возможность подключения персональных компьютеров и ip-телефонов пользователей (автоматизированных рабочих мест – далее АРМ) и МФУ к информационной сети Общества посредством созданной универсальной СКС.

3. Требования к выполнению работ

3.1. Объем выполняемых работ

Разработанная рабочая документация, равно как и все технические решения должны быть построены на системе Legrand серии Mosaic или эквивалентной, не ухудшающей характеристики, монобрендовой системе.

Монтаж пластиковых каналов (коробов) и сетчатых лотков для прокладки слаботочных кабелей.

Пластиковые каналы 105*50 мм и сетчатые лотки должны комплектоваться всеми необходимыми элементами в необходимом количестве, включая, но не ограничиваясь: угол внутренний, угол наружный, переход Т-образный, переход в подвесной потолок, разделитель, суппорт с накладкой, торцевая заглушка, угол плоский, накладка на стык профиля, накладка на стык крыши.

Система кабельных каналов и сетчатых лотков должна отвечать требованиям принятых стандартов и не нарушать дизайн и интерьер помещений.

Запас по свободному месту в кабельных каналах должен составлять не менее 20%.

Монтаж розеток на рабочих местах.

Каждое типовое рабочее место должно содержать:

Mosaic Розетка двойная с заземлением 4 модуля (077252) (или эквивалент) – 1 шт.;

Mosaic Розетка двойная с заземлением красная (077272) (или эквивалент) – 1 шт.;

Mosaic Суппорт/рамка на 8 модулей DLP на крышку 65 мм (010958) (или эквивалент) – 1 шт.;

Mosaic Суппорт/рамка на 2 модуля DLP на крышку 65 мм (10952) (или эквивалент) – 1 шт.;

Розетка RJ 45 – Mosaic – категория 5е - UTP – 1 модуль – белый – LCS2 (076551) (или эквивалент) – 2 шт.

Розетки разместить на горизонтальном сегменте короба, на уровне 800мм (согласовать с Заказчиком)

Монтаж слаботочных кабелей СКС.

Производится медным 4-парным кабелем FR.ПБ37.ВО2392. Кабель для локальных сетей 5е-U/UTP-4*2*AWG24/LSZH LCS2/032864 – для групповой прокладки, материал проводников – медь, количество пар – 4, материал внешней оболочки – Полиэтилен (PE), с низким дымовыделением - LS (согласно ГОСТ Р МЭК 61034-2), NVP показатель (Скорость распространения сигнала в кабеле) – не меньше 66%).

Запас по свободному месту в кабельных каналах должен составлять не менее 20%.

Должен быть предусмотрен запас, для возможного переноса рабочего места в радиусе не менее 2 метров (предусмотреть петлю из витой пары) внутри кабельного канала.

Подключения к кроссам слаботочных кабелей от точек подключения без промежуточной коммутации.

Монтаж и кроссировка коммутационного оборудования (коммутационные патч-панели RJ-45, категории 5е, число портов – 24, каждый 4-парный кабель должен терминироваться на отдельную 8-позиционную розетку (RJ45)).

Маркировка СКС.

СКС должна быть протестирована и промаркирована (все порты RJ-45 расположенные на рабочих местах, а также на коммутационной панели в коммутационном шкафу должны быть промаркированы таким способом, что бы их можно было однозначно идентифицировать).

Комплектация СКС необходимым количеством соединительных кабелей для подключения коммутационного оборудования к патч-панелям.

Тестирование СКС:

Тестирование системы должно осуществляться по ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Структурированные кабельные системы. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания», стандарту ISO/IEC 11801-2002(E) и с выбором класса тестирования D (категория 5е). Кабельный анализатор (тестер) должен быть уровня точности не менее Уровня IV. Кабельный тестер должен быть поверен, что должно подтверждаться наличием действующего сертификата. В процессе тестирования кабельной инфраструктуры проверяются следующие параметры:

- тест по критерию «прошел/не прошел» на соответствие категории (cat5е);
- обычное и суммарное переходное затухание на ближнем конце (NEXT и PS-NEXT);
- возвратные потери (returnloss);

- затухание;

- защищённость на ближнем и дальнем конце (ACR и ELFEXT);

- суммарная защищённость на ближнем и дальнем конце (PS ACR и PS ELFEXT);

- длина кабеля;

- правильность подсоединения проводников к контактам модульного разъема (Wiremap);

- сопротивление.

Результаты тестирования должны соответствовать либо превосходить требования категории 5е (результат Pass* не допускается).

Монтаж подсистем электропитания

в составе рабочего места должны быть две розетки выделенного электропитания (красного цвета) и две розетки бытового электропитания (белого цвета), если не оговорено иное;

- выполнить прокладку кабеля до розеток от существующих электрических щитов.

- выполнить измерения включая, но не ограничиваясь (металлосвязь, сопротивление изоляции, петля фаза-ноль) подсистемы электропитания;

СКС должна обеспечить одновременное подключение к информационной сети Заказчика и нормальную работу АРМ пользователей (скорость не ниже 100 Мбит/с на порт) в количестве не менее 344 портов.

СКС должна представлять собой концептуальное решение, способное удовлетворить нынешние и будущие потребности Заказчика в коммуникациях.

3.3. Требования к организации обеспечения работ

При построении СКС Подрядчик должен учитывать:

План расстановки АРМ пользователей и установки сетевых принтеров, многофункциональных устройств (МФУ), (Выдается по запросу подрядчика).

Максимальную длину трасс от порта активного сетевого оборудования до порта конечного оборудования (персональный компьютер, телефон, МФУ и т.д.) согласно поэтажным планам помещений;

Расположение кабельной канализации здания;

Расположение инженерных подсистем здания (вентиляция, сантехника, и т.д.);
 Расположение серверного и сетевого оборудования;
 Расположение точек присутствия провайдеров связи.
 Расположение рабочих мест (пользователей) и сетевого оборудования может быть уточнено в процессе разработки рабочей документации СКС.

3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество.

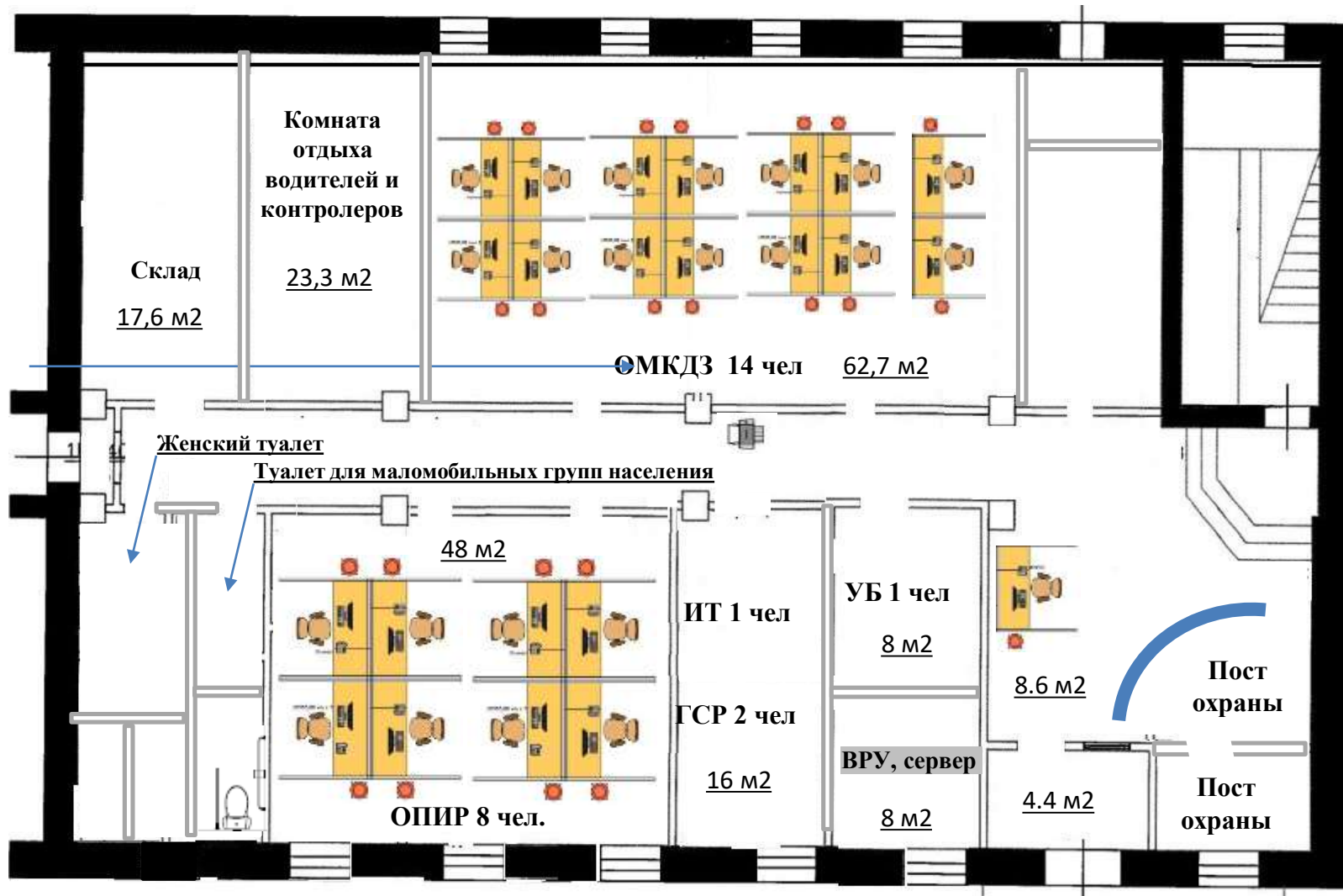
Материалы и оборудование (товар) должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

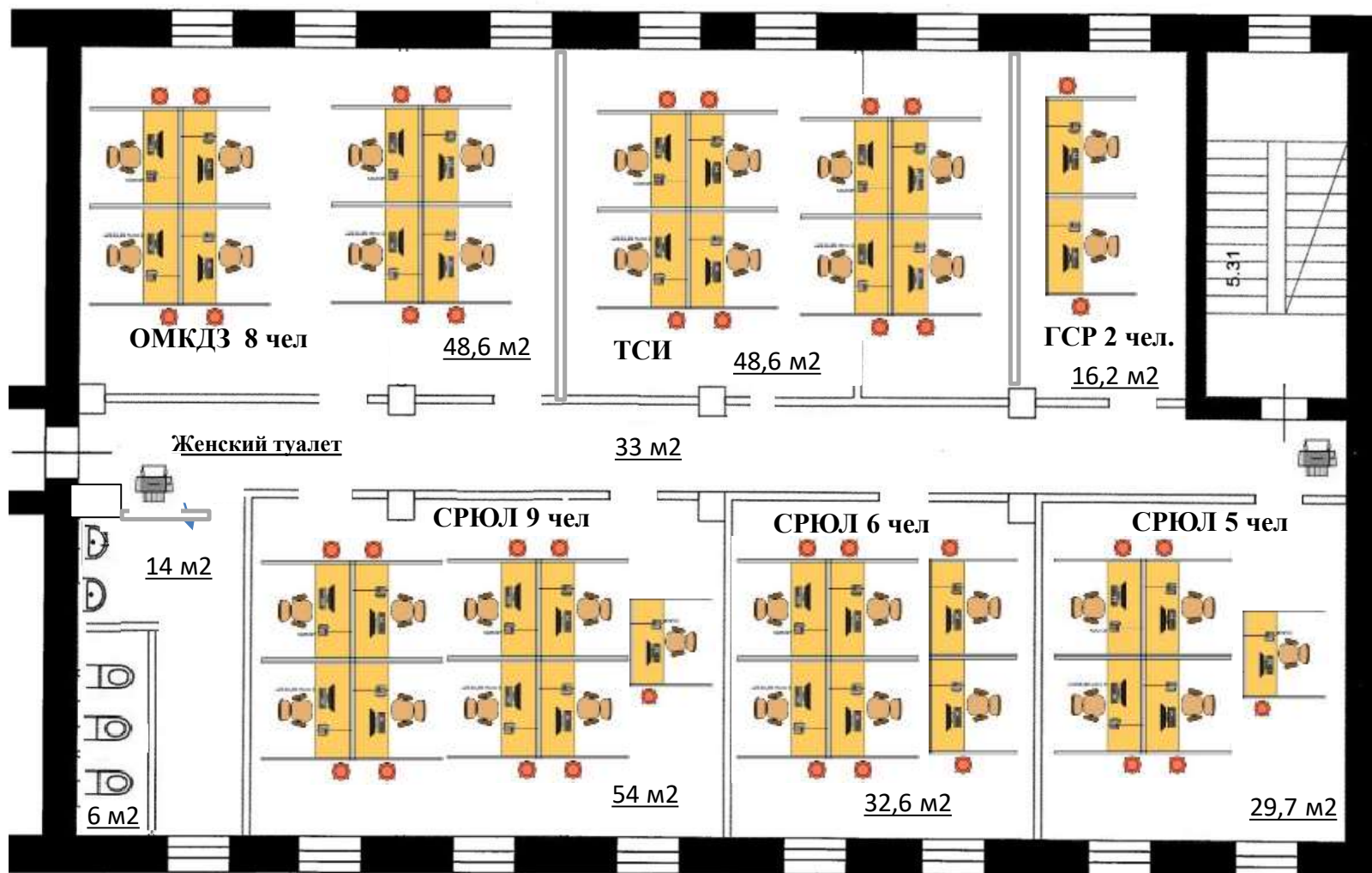
2. Задание на проектирование (разделы АР, ТР)

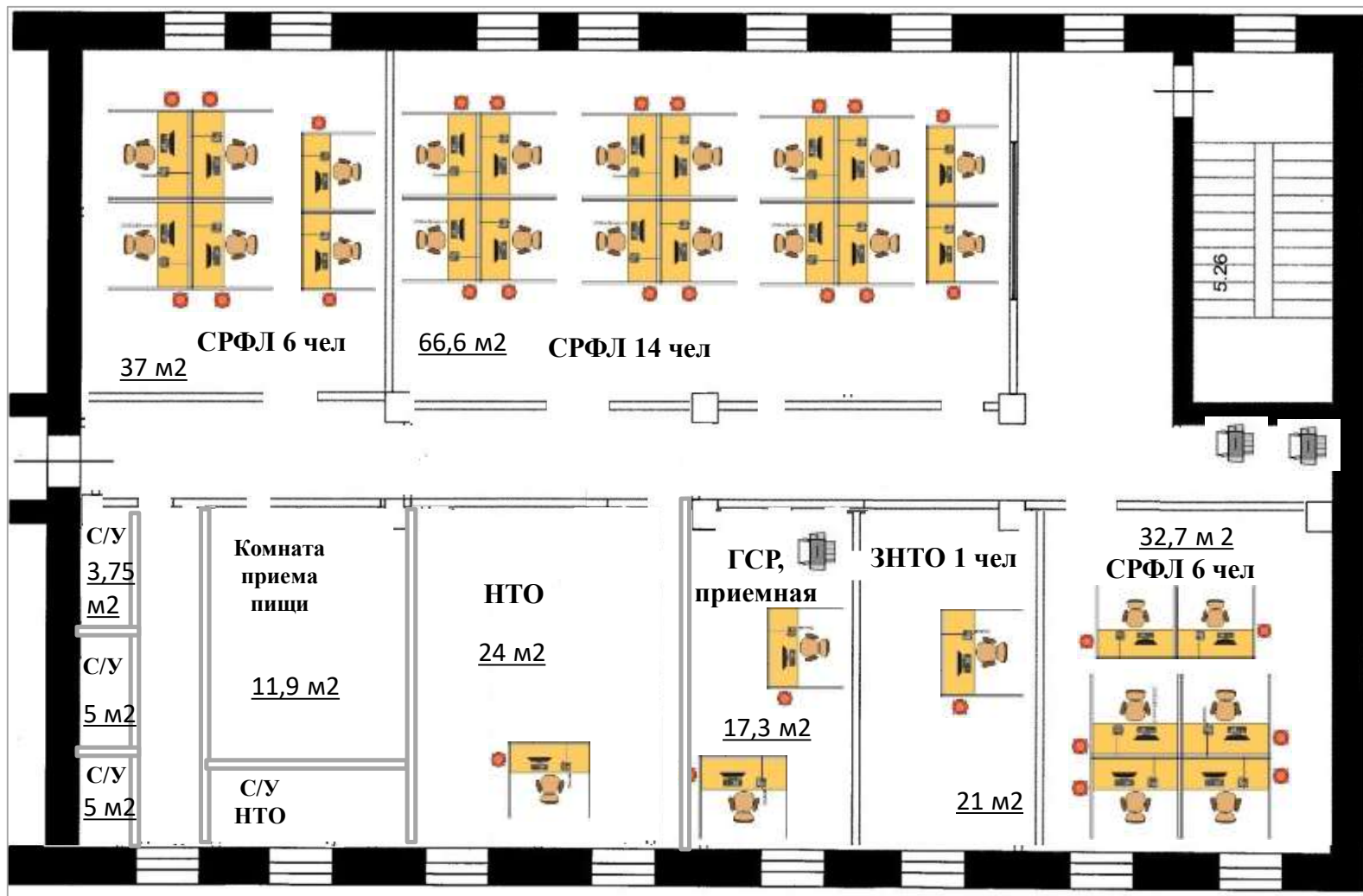
№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1.	Основные показатели объекта	Отдельно расположенное нежилое (административное) здание. Сложной геометрической формы. Этажность - 3 этажа. Общая площадь 873,9 кв.м.
2.	Исходно-разрешительная документация	Заказчик передает проектировщику до начала проектирования (копии документов): 1. Технический паспорт объекта. 2. поэтажные планы. 3. Технические условия.
3.	Стадийность разработки	Одностадийное - рабочая документация.
4.	Разделы рабочей документации	АР – архитектурные решения (проект переустройства входной группы с устройством пандуса и усилением дверного проёма). ТР – технологические решения. (Усиление дверного проёма запасного выхода, усиление в местах разбираемых и возводимых перегородок при необходимости)
5.	Основные требования к разделам рабочей документации	– Проектирование вести в соответствии с данным заданием на проектирование, техническими условиями по обеспечению пожарной безопасности и с действующей нормативно-технической документацией: – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ. – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ; – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23.11.2009 года № 261-ФЗ и другими нормативными правовыми документами, принятыми во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ;

		– ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ; – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 21.07.2014 № 219-ФЗ; – Правила по охране труда при работе на высоте, утв. Приказ Минтруда и соцразвития. от 16 ноября 2020 г. N 782н; – «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479); – Постановления РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» – Правила по охране труда в строительстве. (утв. Приказом Минтруда и соцзащиты РФ №883н от 11 декабря 2020г.). – СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты» от 01.03.2021г.; – СП 48.13330.2019 «Организация строительства» от 25.06.2020г. – СП 72.133330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» от 17.06.2017г. – СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» от 01.07.2013г – СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; – СП 59.13330.2020«Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». – СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; – СО 153-34.03.204 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»; – Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 884н; – СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения
--	--	---

	пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»; – СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве»; – СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; – СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»; – ГОСТ Р 51558 – 2014 «Средства и системы охраняемые телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; – ГОСТ Р 53704-2009 Системы безопасности комплексные и интегрированные; – ГОСТ Р 52435-2005 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. – ГОСТ Р 53704-2009 Системы безопасности комплексные и интегрированные; – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». – СО 153-340.03.204 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»; – СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». – СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». – СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» – СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» – ПУЭ Правила устройства электроустановок. – Другими нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ, частично или полностью регламентирующими проектирование и строительство подобных объектов.
--	--









Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

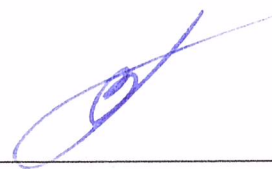
Ленинградская ул., 14 (левое крыло), Вологда, 160004 тел. 8 (8172) 33-08-08, 33-08-30
E-mail: gti-vologda@mail.ru

ИНН 3525154609 р/с № 40702810400000000014 в коммерческом банке ЗАО Банк «Вологжанин»
КПП 352501001 БИК 041909760 ОКATO 19401000000

15.09.2022 г. № 22/1010

Проектная документация по монтажу
и демонтажу строительных
конструкций помещений в нежилом
здании с кадастровым номером
35:21:0401010:422, расположенном по
адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, город
Череповец, ул. Коммунистов, д. 29

Раздел— АР
Стадия— П


г. Вологда 2022 г.

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист №	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Пояснительная записка	
3–5.	План до выполнения работ по монтажу и демонтажу	
6–8.	План демонтажных и монтажных работ	
9–11.	План после выполнения работ по монтажу и демонтажу	
–	–	

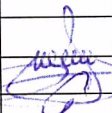
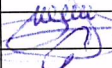
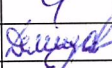
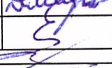
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	

Технико–экономические показатели до/после выполнения работ

Наименование	Площадь, м. кв.
Нежилое	873,9/889,1*

* Площадь здания определена в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	11	
Директор	Демидов С.Н.				23.08.22	Общие данные			
ГАП	Спиров О.Л.				23.08.22				
ГИП	Демидов Н.П.				23.08.22				
Чертил	Ефимов С.В.				23.08.22				

ООО "Гортехинвентаризация"

Пояснительная записка

Проект монтажа и демонтажа выполнен в соответствии с заданием заказчика. Работы выполнены в нежилом здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29.

Примечание:

1. Проект предусматривает монтаж и демонтаж строительных конструкций, а именно монтаж и демонтаж ненесущих перегородок, устройство и закладку дверных и оконных проемов с монтажом и демонтажом дверных и оконных блоков.
2. Увеличение этажности здания, высоты, изменение его градостроительного облика (фасадов) настоящей документацией не предусмотрено.
3. Площадь здания может измениться вследствие строительно-монтажных работ и требует уточнения по результатам кадастровых работ.
3. Площадь здания определена в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 № П/0393.
4. Допуск на выполнение работ обеспечен свидетельством о допуске к определённому виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19 мая 2017 года № 0362.00-2017-3525154609-П-140.

Работы не повлияют на общую конструктивную схему здания в целом, не затронут конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, строительные конструкции здания после произведенных работ будут находиться в работоспособном состоянии, соответствовать требованиям нормативно-технической документации и не создадут угрозу жизни и здоровью людей.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

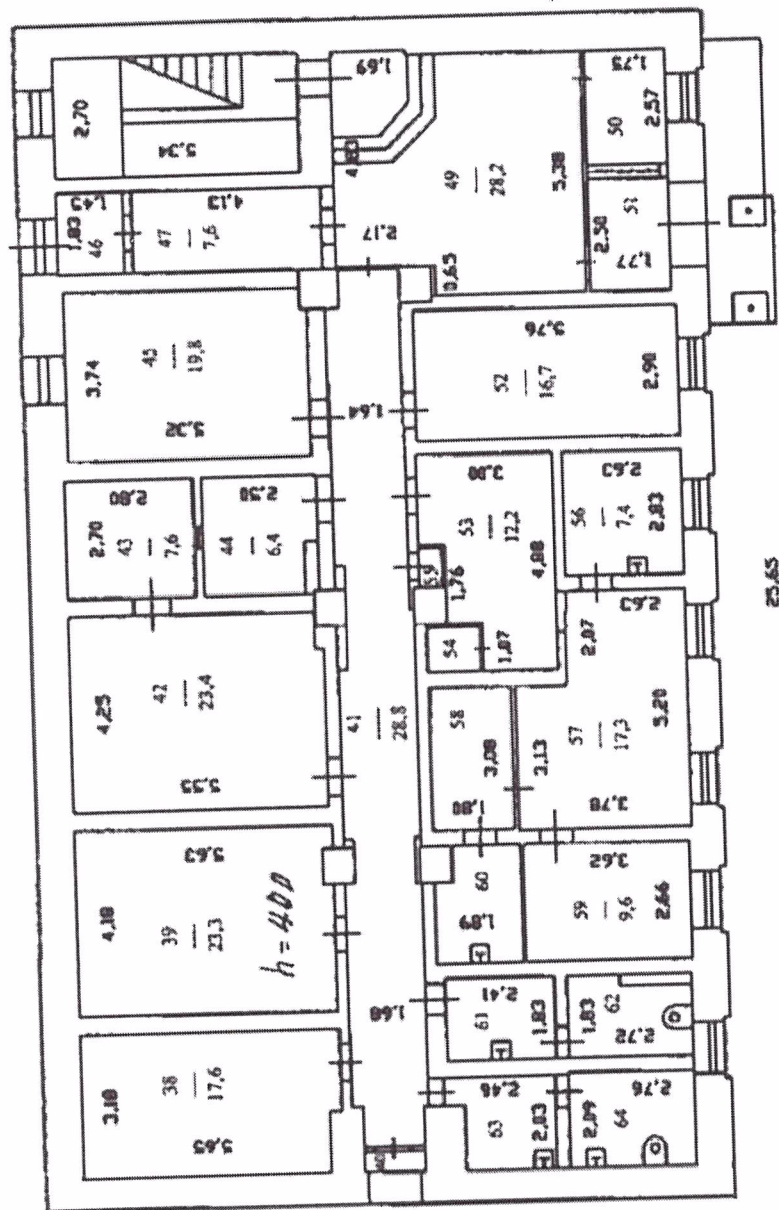
Гл. инж проекта



Н. П. Демидов

						Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35: 21: 0401010: 422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	2
								Листов
								11
Директор	Демидов Е.Н.				23.08.22	Пояснительная записка	ООО "Гортехинвентаризация"	
ГАП	Спиров О.Л.				23.08.22			
ГИП	Демидов Н.П.				23.08.22			
Чертил	Ефимов С.В.				23.08.22			

Первый этаж

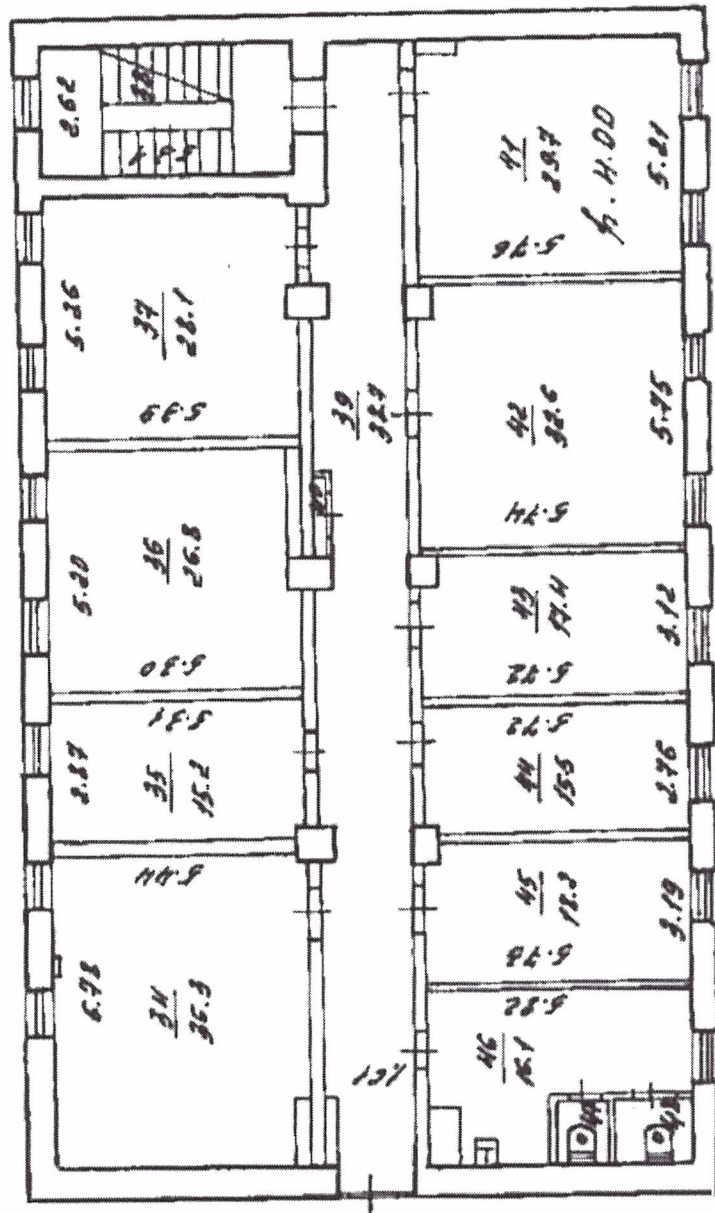

$$\frac{\text{Sum } H}{H = 12,20}$$

Примечания.

<u>Экспликация</u>		
№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
	Общая по 1 этажу	293,4
	Итого:	293,4

[illegible]

Второй этаж

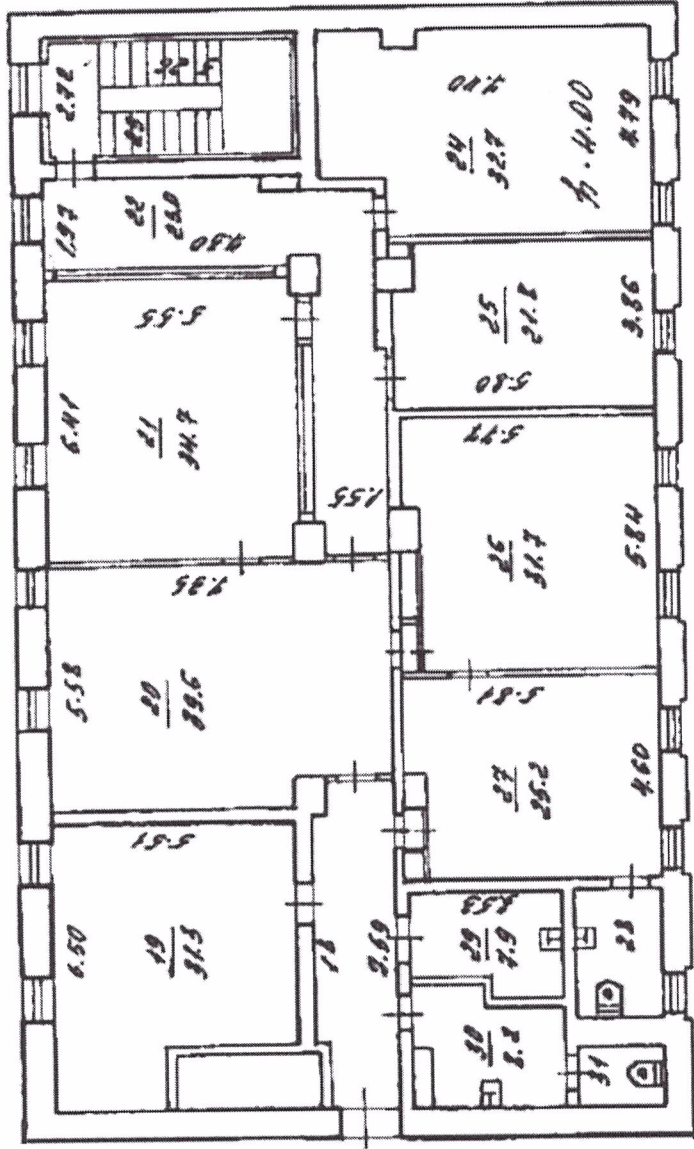


1. План выполнен на основании плана из технического паспорта

Экспликация		
№ пом.	Наименование	Площадь (м ²)
	Общая по 2 этажу	292,0
	Итого:	292,0

План до выполнения работ по монтажу и демонтажу М 1:200

Третий этаж



Примечания:

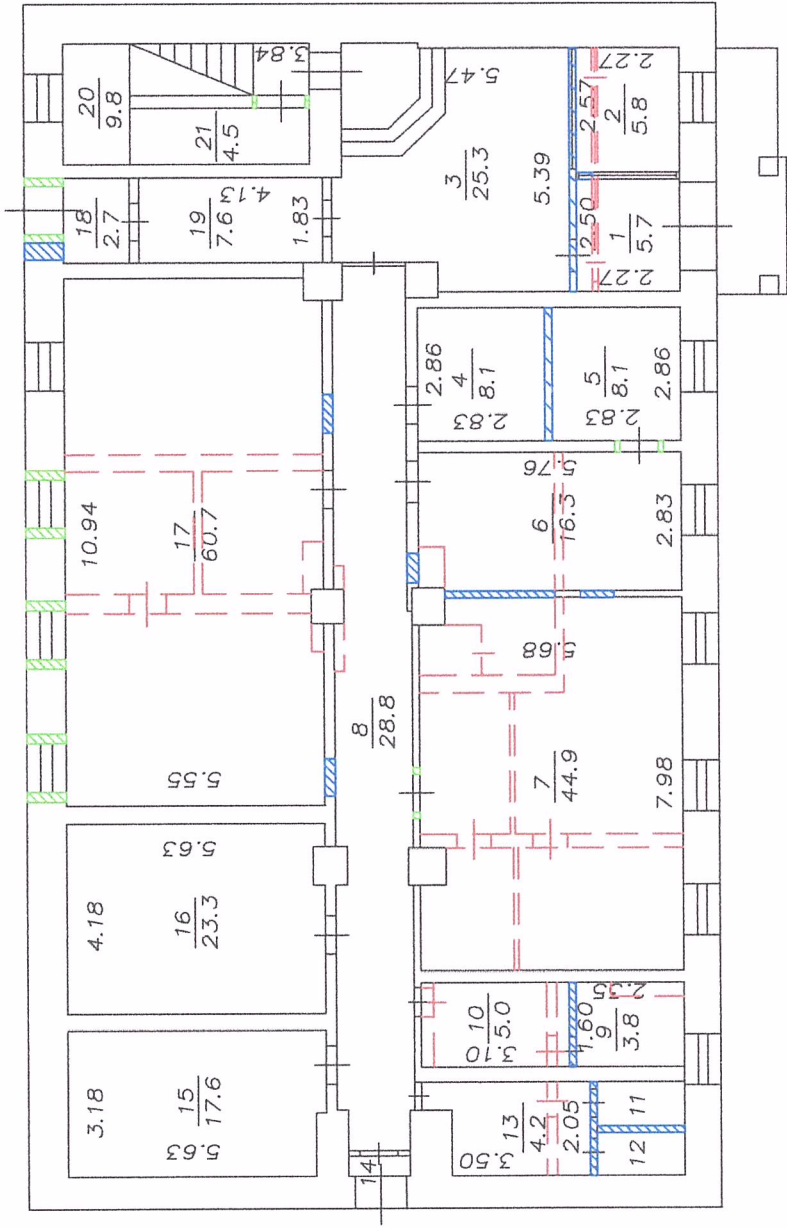
1. План выполнен на основании плана из технического паспорта

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29
Директор					23.08.22	Листов
ГАП					23.08.22	П
ГИП					23.08.22	5
Чертил					23.08.22	11
План этажа до выполнения работ по монтажу и демонтажу						000 "Гортехинвентаризация"

№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
	Общая по 1 этажу	288,5
	Итого:	288,5

План демонтажных и монтажных работ М 1:200

Первый этаж

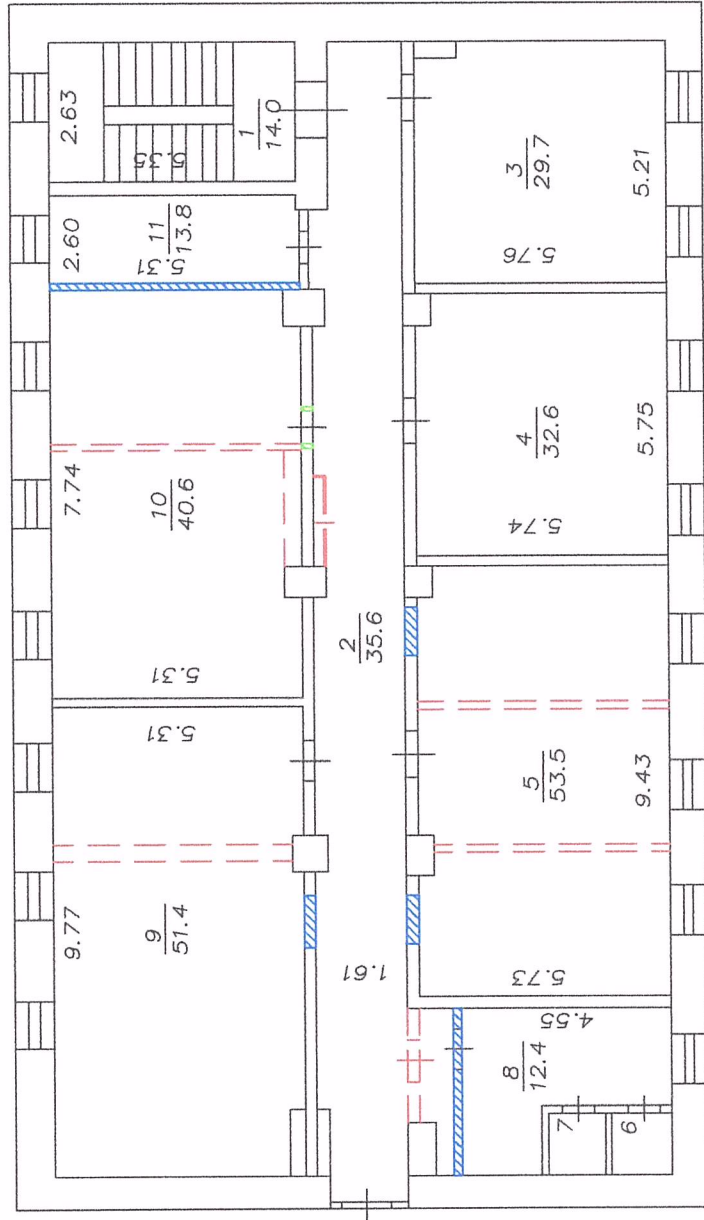


Условные обозначения:

- Вновь монтируемые перегородки
- Демонтируемые конструкции
- Устройство дверного проема
- Устройство оконного проема
- Монтаж дверного блока
- Демонтаж дверного блока
- Закладка проема

Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29				Стадия		Лист	Листов
Изм.				Кол-во		Лист	Листов
Подпись				Дата			
Директор				Демидов С.Н.		23.08.22	
ГАП				Спиров О.Л.		23.08.22	
ГИП				Демидов Н.П.		23.08.22	
Чертил				Ефимов О.В.		23.08.22	
План этажа.				Демонтажные и			
				монтажные работы.			
				ООО "Гортехинвентаризация"			

Второй этаж



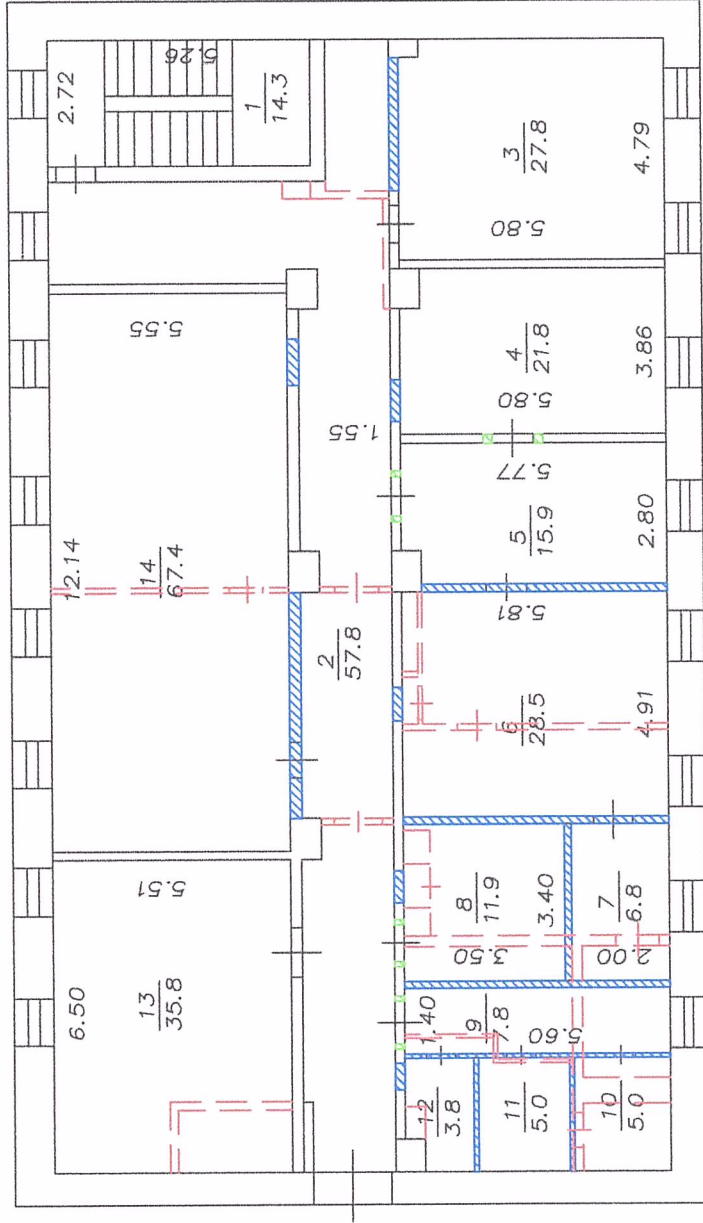
Условные обозначения:

-
- Вновь монтируемые перегородки
- Демонтируемые конструкции
- Устройство дверного проема
- Монтаж дверного блока
- Демонтаж дверного блока
- Закладка проема

[illegible]

План демонтажных и монтажных работ М 1:200

Третий этаж



Условные обозначения:

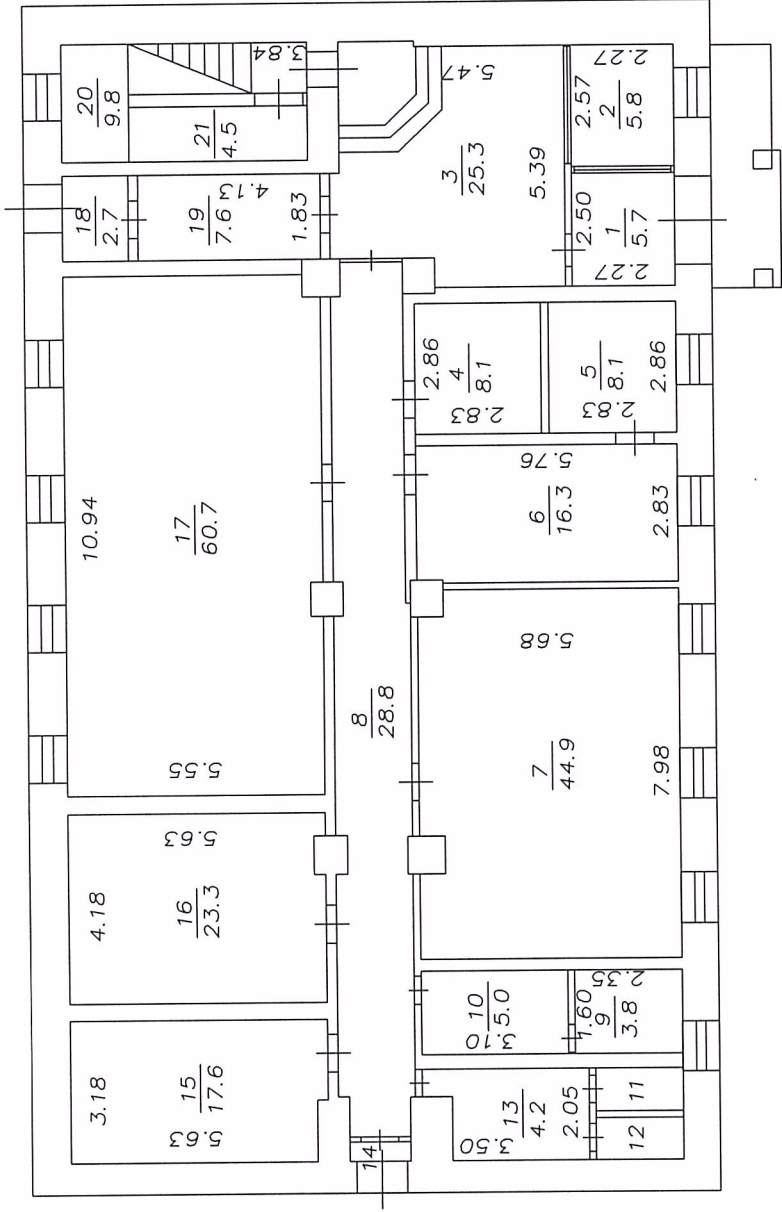
- Вновь монтируемые перегородки
- Демонтируемые конструкции
- Устройство дверного проема
- Монтаж дверного блока
- Демонтаж дверного блока
- Закладка проема

Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец ул. Коммунистов, д. 29			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Демидов С.Н.	П	8
ГАП	Спиров О.Л.	Л	11
ГИП	Демидов Н.П.	000 "Гортехинвентаризация"	
Чертил	Ефимов С.В.		

План этажа.
Демонтажные и
монтажные работы.

План после выполнения работ по монтажу и демонтажу М 1:200

Первый этаж

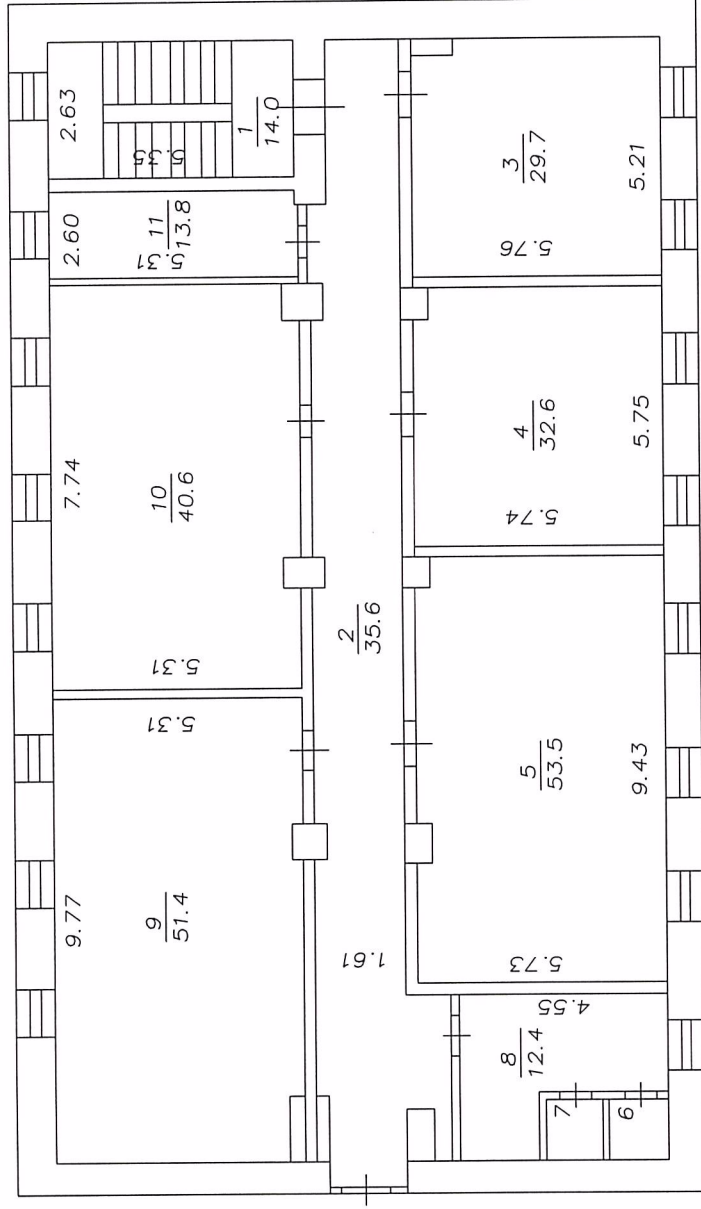


Экспликация

№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
	Общая по 1 этажу	286,3
	Итого:	286,3

Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Демидов С.Н.	П	9
ГАП	Спиров О.Л.	Л	11
ГИП	Демидов Н.Н.		
Чертил	Ефимов С.В.		
План этажа после выполнения работ по монтажу и демонтажу			
ООО "Гортехинвентаризация"			

Второй этап

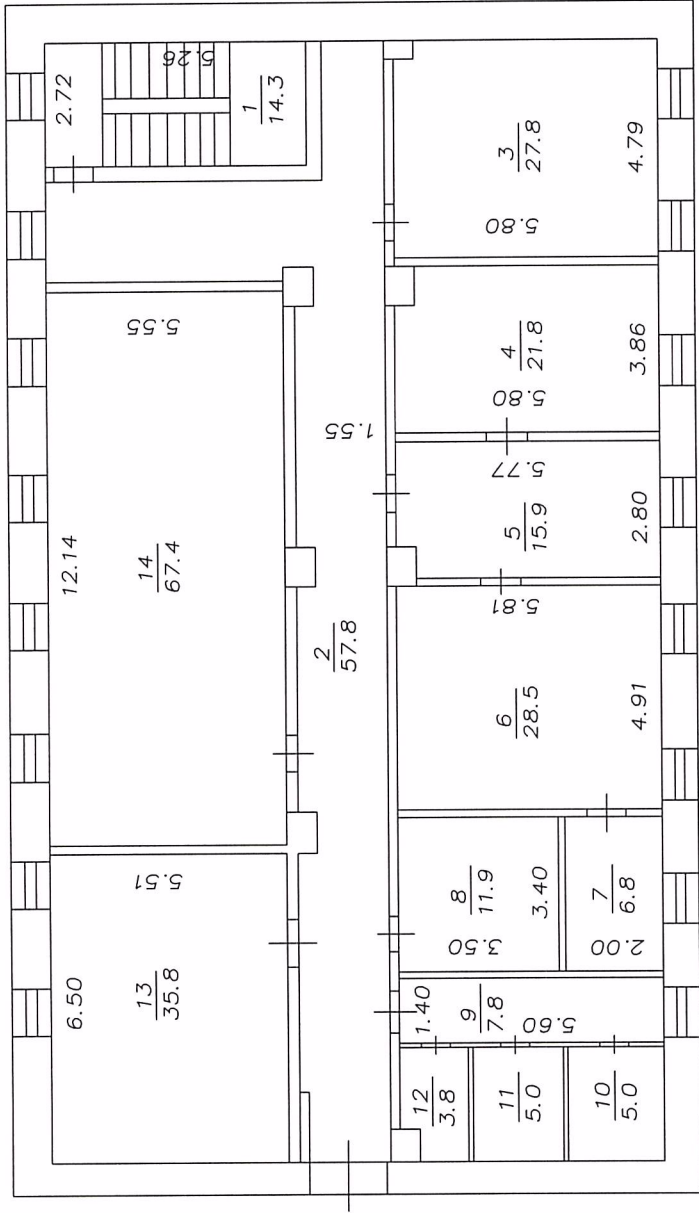


№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
	Общая по 2 этажу	286,8
	Итого:	286,8

[illegible]

План после выполнения работ по монтажу и демонтажу М 1:200

Третий этаж

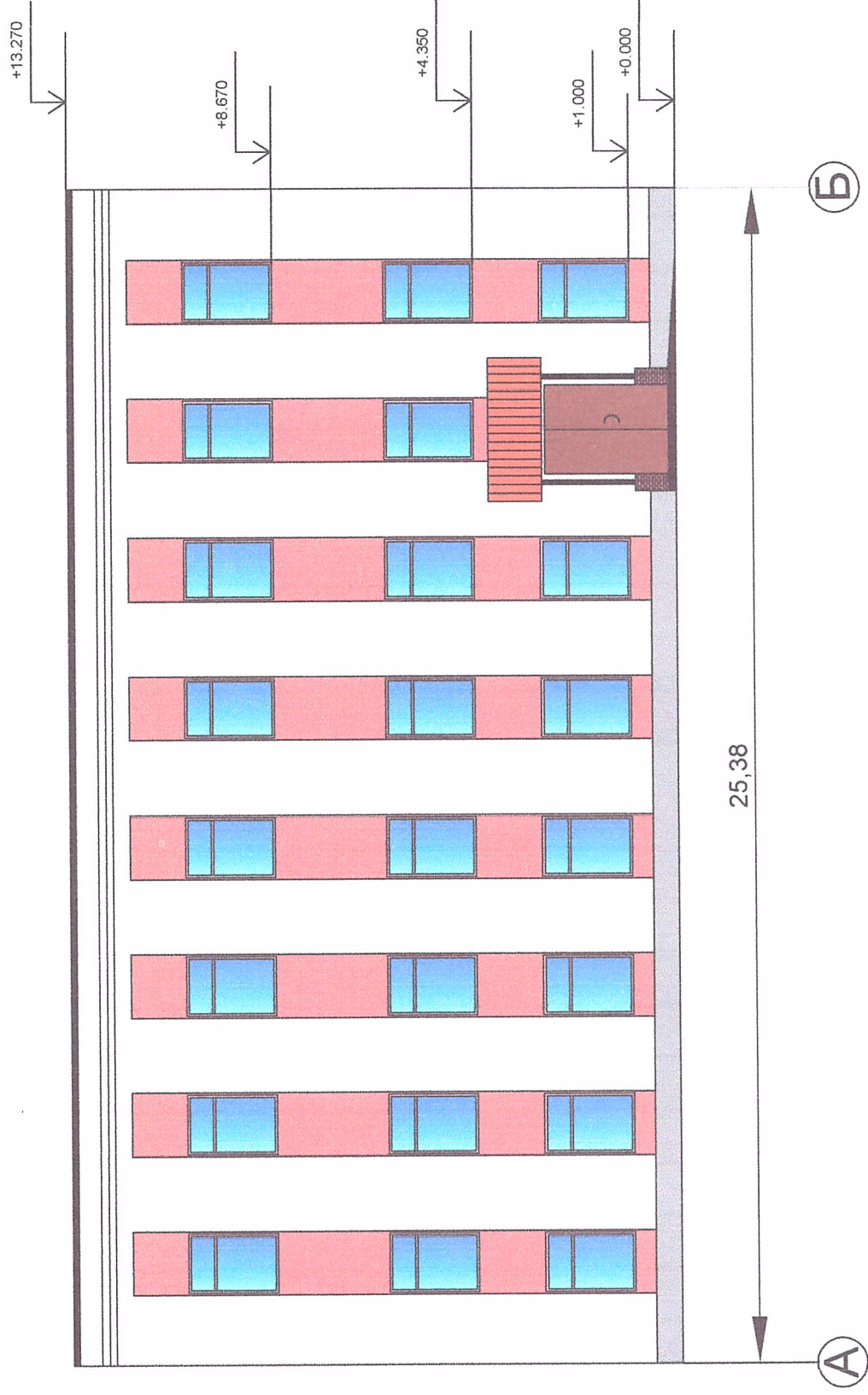


Экспликация

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
	Общая по 3 этажу	309,6
	Итого:	309,6

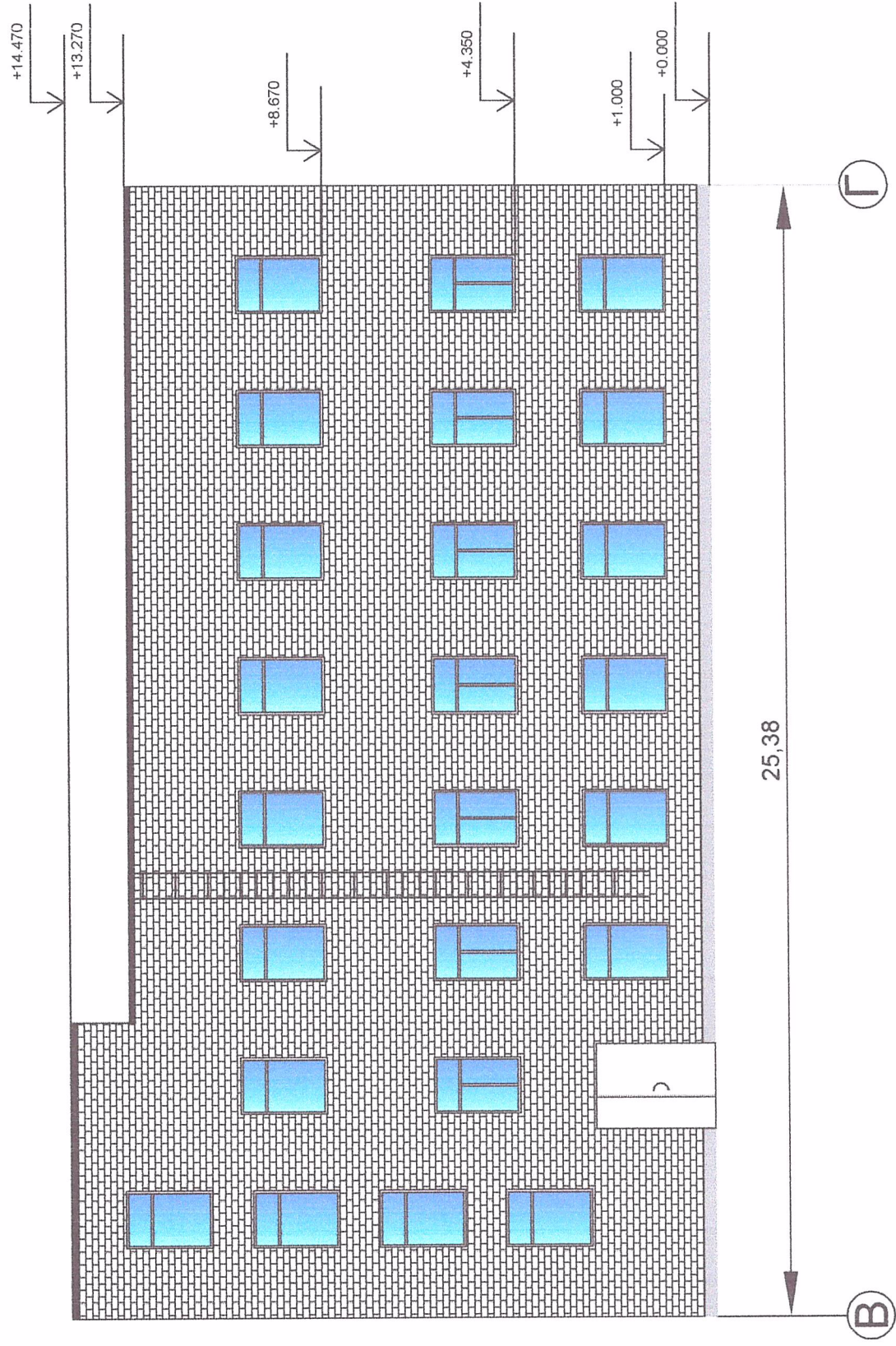
Проектная документация по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, ул. Коммунистов, д. 29			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Подпись	Дата	Стандия	Лист
Директор	Демидов С.Н.	23.08.22	Листов
ГАП	Спиров О.Д.	23.08.22	11
ГИП	Демидов Н.П.	23.08.22	11
Чертил	Ефимов С.В.	23.08.22	11
План этажа после выполнения работ по монтажу и демонтажу			
ООО "Гортехинвентаризация"			

Фасад нежилого здания: д. 29 по ул. Коммунистов в г. Череповце



Масштаб 1:100

Фасад нежилого здания: д. 29 по ул. Коммунистов в г. Череповце



Масштаб 1:100

Муниципальное унитарное предприятие
«Челябинский центр технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное здание бывшей милиции
(размещение нежилых помещений)

район _____
город (поселок) Челябинск
улица (пер.) Коммунаров, 29

квартал № _____
инвентарный № 8505

Инв. № 8505
ИД № 040110 0000 08505
Дата выдачи 31.10.1994 г.
Подпись Мотомин С.М.
Формы технического паспорта утверждены приказом МЖХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

[illegible]

П. Экспанкация земельного участка - кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания полезной площади - кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Административно-бытовой комплекс

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6

В)

၇

V. Исчисления площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов и определение износа

6. Литера А Год постройки 1991 Число этажей 3
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки красочная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ %	% износа к строению гр.7 и гр.8	Тех.изм. износ в %	
									Элемент	к строению
	Фундаменты	бетонные	хороши	9	1	9	0	0		
	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные 4 - 9-г	хороши	20	1	20	5	10		
	б) перегородки:	кирпичные								
Перекрытия	чердачные	деревянные								
	междуэтажные	бетонные	хороши	11	1	11	0	0		
	надподвальными									
	Крыша	фасонная, но не бетонная	хороши	15	1	15	10	15		
	Полы	деревянные, бетонные, линолеумные	хороши	7	1	7	5	9,4		
Проемы	оконные	деревянные	хороши	4	1	4	5	0,2		
	дверные	деревянные								
	Внутренняя отделка	окраска, обои, панели	хороши	5	1	5	5	0,3		
Сан. и электротехн. устройства	отопление	теп. точки								
	водопровод	мед. трубы								
	канализация	мед. трубы								
	г. водоснабжение	металлические	хороши	22	1	22	10	2,2		
	ванны									
	электроосвещен.	хвост. скрытое								
	радио	-								
	телефон	хвост. открытое								
	вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы	прочие	хороши	7	1	7	5	0,4		

Итого 100 X 100.0 6.0

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 6.0

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н=											
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перегородки												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	N=				N=				N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перегородки												
Крыша												
Полы												
Проводы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

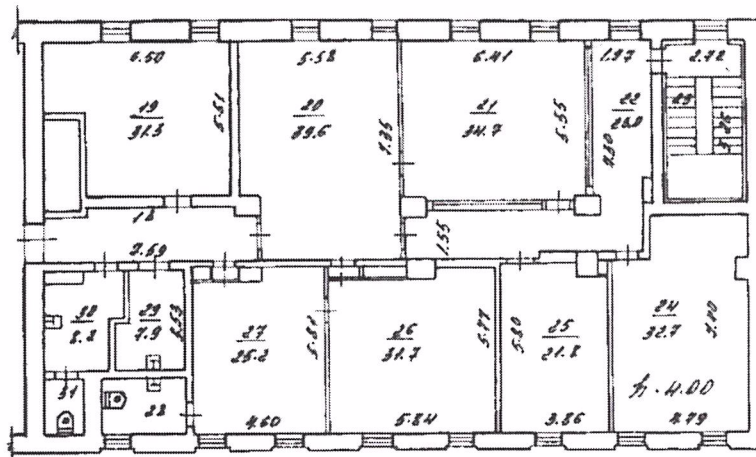
11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

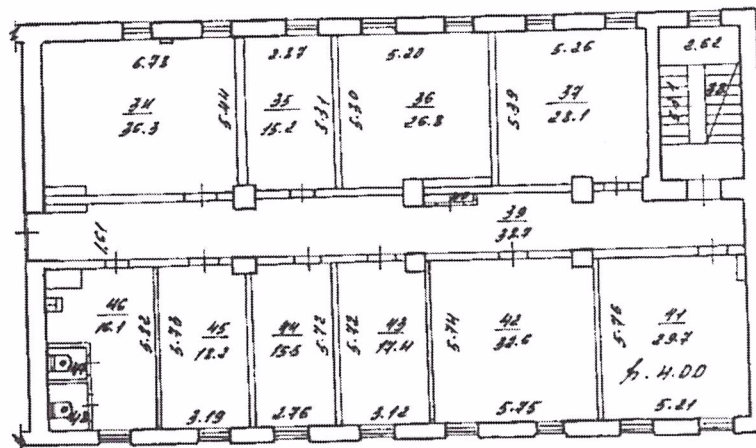
12. Общая стоимость (в руб.)

[illegible][illegible]

ЧЕТЫРЬ ЭТАЖ



ПЯТОЙ ЭТАЖ



1 ул. Коммунистов, 29 12

2010.02

Николаева Н.Г. *[Signature]*
 Милина Л.Г. *[Signature]*
 Воронова О.П. *[Signature]*

Экспликация № _____ к поэтажному плану здания (строения), _____ дом № 29
расположенного по адресу: улица _____ коммунаров ул.

Литера по плану	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, ванная комната, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под размещение помещений												Итого по этажу		Высота помещений
				жилая	торговая	производ.	складская	подвальный, отапливаемый, неотапливаемый	гаражи	качественный	препарат.	обществен.	питание	информ.	вспомогат.	санитарно-технические	вспомогат.	
А	38	Кухня				13,4												13,4
	39	Кухня				13,3												13,3
Б	40	Коридор																13,3
	41	Коридор																13,3
В	42	Кухня				13,4												13,4
	43	Кухня				13,4												13,4
Г	44	Кухня				13,4												13,4
	45	Кухня				13,4												13,4
Д	46	Кухня				13,4												13,4
	47	Кухня				13,4												13,4
Е	48	Кухня				13,4												13,4
	49	Кухня				13,4												13,4
Ж	50	Кухня				13,4												13,4
	51	Кухня				13,4												13,4
З	52	Кухня				13,4												13,4
	53	Кухня				13,4												13,4
И	54	Кухня				13,4												13,4
	55	Кухня				13,4												13,4
К	56	Кухня				13,4												13,4
	57	Кухня				13,4												13,4
Л	58	Кухня				13,4												13,4
	59	Кухня				13,4												13,4
М	60	Кухня				13,4												13,4
	61	Кухня				13,4												13,4
Н	62	Кухня				13,4												13,4
	63	Кухня				13,4												13,4
О	64	Кухня				13,4												13,4
	65	Кухня				13,4												13,4
Итого по 1-й этаж				13,4												13,4		13,4

[illegible]

A-13-13-22

[illegible]



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37 А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

20.09.2022 № 03-06-04/4353

На № 01-19/15389 от 16.09.2022

Начальнику управления по работе
с персоналом и административно-
хозяйственного обеспечения
ООО «Северная сбытовая компания»
Н.В. Цой

Управление архитектуры и градостроительства рассмотрело Ваше заявление о необходимости получения разрешения на строительство для выполнения работ по монтажу и демонтажу строительных конструкций помещений в нежилом здании с кадастровым номером 35:21:0401010:422, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 29.

При проверке приложенной к заявлению проектной документации № 22/1010 от 15.09.2022, выполненной ООО «Гортехинвентаризация», установлено, что указанным проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- демонтаж несущих перегородок;
- демонтаж дверных и оконных блоков;
- закладка дверных и оконных проемов;
- монтаж перегородок;
- устройство дверных и оконных проемов с монтажом дверных и оконных блоков.

Исходя из проектной документации № № 22/1010, данные работы не повлияют на конструктивную схему здания в целом, не затронут конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, строительные конструкции здания после произведенных работ будут находиться в работоспособном состоянии, соответствовать требованиям нормативно-технической документации и не создадут угрозу жизни и здоровью людей, что является основанием для применения в данном случае норм п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. То есть, в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, получение разрешения на строительство не требуется.

Начальник управления

А.А. Аникин

Галицкая Вера Сергеевна
(8202) 77 74 21