

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления
строительства Тюменской области

П.А. Перевалов
« 28 » декабря 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на проектирование по объекту:

**«Капитальный ремонт помещений автовокзала (устройство санузлов) ГБУ ТО
«Объединение АВ и АС» по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 9»**

№ п.п.	Перечень требований	Содержание требований
1	Функциональное назначение объекта, основные технико-экономические показатели	Нежилое кирпичное здание, количество этажей – 3. Площадь здания – 2 114,4 м ² . Год постройки- 1972 г. в том числе площадь помещений, подлежащих ремонту – 33,8 м ² .
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация одновременно
4	Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	Выполнить обследование технического состояния помещений №51, 52, 53, 54 (по техническому плану объекта). Выполнить измерение необходимых для выполнения целей обследования и подготовки проектной документации геометрических параметров. Обследование выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Подготовить Заключение с выводами по результатам обследования. Вскрытие и восстановление конструкций при обследовании осуществляется силами организации, проводившей обследование. Разработать документацию на устройство санузлов: - предусмотреть перепланировку помещений №51, 52, 53, 54 для размещения санузлов для пассажиров; - предусмотреть внутреннюю отделку помещений (внутренние отделочные работы стен, потолков, ремонт полов); - предусмотреть установку дверей. Планировочные решения по размещению санузла

		на стадии проектирования согласовать с Заказчиком. Карточку основных технических решений, ведомость отделки помещения, конструкцию пола на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.
5	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Предусмотреть восстановление благоустройства, нарушенного при производстве работ.
6	Инженерные системы	Выполнить обследование инженерных сетей помещения №51, 52, 53, 54, в объеме достаточном для подготовки проектной документации на капитальный ремонт в части устройства санузлов. Предусмотреть оборудование санузлов в соответствии с требованиями санитарных правил. Предусмотреть устройство инженерных сетей, в том числе: 1. Электроснабжения и электроосвещения; 2. Водоснабжения и водоотведения, предусмотреть устройство выпуска сетей водоотведения до ближайшего колодца, расположенного на территории объекта; 3. Отопления и вентиляции; 4. Сетей связи. Точки подключения сетей инженерного обеспечения санузлов к существующим сетям здания, карточку основных технических решений по материалам и оборудованию на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.
7	Требования к инженерному и технологическому оборудованию	Предусмотреть максимально возможное применение инженерного оборудования и материалов Российского производства.
8	Требования к методу составления сметной документации	Определение сметной стоимости с применением федеральных единичных расценок включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Формирование сметной стоимости должно осуществляться в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020г. № 421-пр, либо действующей на момент подготовки проектной документации. Сметную документацию дополнить дефектными ведомостями, ведомостями объемов строительных

		и монтажных работ, спецификациями на оборудование и материалы.
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и норм, действующих на территории Российской Федерации.
10	Требования по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности	Учесть требования по энергоэффективности согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11	Мероприятия по обеспечению противодействия террористическим актам	Не требуется
12	Инженерные изыскания	Не требуется
13	Состав проектной документации	Содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
14	Требования к документации	Выдача проектной и рабочей документации в электронном виде: - чертежи в формате DWG; - текстовые файлы в формате «rtf» или «docx» или «odt»; - сметная документация в форматах «gsfx», «XML» и в формате электронной таблицы «xlsx» или «ods». Дополнительно графическая часть проектной и рабочей документации (чертежи и текстовые документы) в электронном виде в формате pdf. Спецификации оборудования и материалов представлять: - в электронном виде в формате pdf и электронной таблицы «xlsx» или «ods», - бумажный вариант формировать в отдельную книгу. Дополнительно, перечень оборудования с приложением прайс-листов. Для согласования проектных решений на стадии проектирования выдавать документацию на

		бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf. Для направления проектной документации на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости электронные документы должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783пр.
15	Количество экземпляров выдаваемой документации	Проектная документация предоставляется: - на бумажном носителе в 4-х экземплярах, - на электронном носителе в 1-м экземпляре на компакт-диске. Состав и содержание компакт-диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.д.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом электронного образа документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.
16.	Дополнительные требования	Дополнительно подготовить раздел: Пояснительная записка, в составе пояснительной записки указать срок выполнения строительно-монтажных работ.

Согласовано
Директор ГКУ ТО «УКС»

«_____» _____ 2022 год



Ф.Ф.Гимаев