

Техническое задание

на разработку проектной документации для строительства объекта:

«Спортивный комплекс с универсальными игровыми залами»,

по адресу: РФ Нижегородская обл. г.Нижний Новгород, Казанское шоссе 11

№	Перечень требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Заказчик	ООО «Спутник»
1.2	Инвестор	ООО «Спутник»
1.3	Проектная организация	
1.4	Основание для разработки проекта	Договор на выполнение проектных работ № _____
1.5	Стадийность проектирования	Архитектурно-градостроительное решение
1.6	Вид строительства	Новое строительство
1.7	Наименование объекта	«Спортивный комплекс с универсальными игровыми площадками» по адресу: РФ, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Казанское шоссе, д. 11
1.8	Место расположение объекта, адрес	РФ, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Казанское шоссе, д. 11
1.9	Функциональное назначение объекта	Спортивный комплекс с универсальными игровыми площадками предназначенными для проведения учебно – тренировочных занятий по баскетболу волейболу, мини-футболу, теннису, бадминтону, а так же для обеспечения физкультурно-оздоровительных занятий.
1.10	Исходно-разрешительная документация	Градостроительный план земельного участка
1.11	Состав выпускаемой проектной документации	1.11.1. Архитектурно-градостроительное решение 1.11.2. Проект разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативными документами.
1.12	Основные требования к архитектурно-планировочным и строительным решениям	Размер одноэтажного здания запроектировать учитывая следующие помещения: два спортивных поля 18м *27м Банный комплекс 16 м2, 10-12 чел.,(парная, комната отдыха, раздевалка, с/у), инвентарная 8м2, тепловой узел, эл.щитовая, две раздевалки по 15 чел., с 3-мя душевыми и с/у, тренерская
2. Основные требования к проектным решениям.		
2.1	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение	Объемно – пространственным решением и генеральным планом увязать строящееся здание с существующей застройкой, композиционно, используя в т.ч. средства благоустройства и озеленения.
2.2	Наружная отделка фасадов	Наружную отделку выполнить в композиционной увязке с существующими зданиями. Наружные окна, двери и витражи – ПВХ с двухкамерным остеклением.
2.3	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	При проектировании обратить внимание на требования действующего СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,
2.4	Вариантность	два варианта

3.	Сроки выполнения работ	
4.	Передача документации	Документы передаются Заказчику в скomплектованном в альбом электронном виде в формате PDF - 1 экз. и в печатном виде - в 2-х экземплярах.