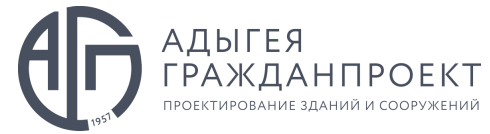


Адигеягражданпроект



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

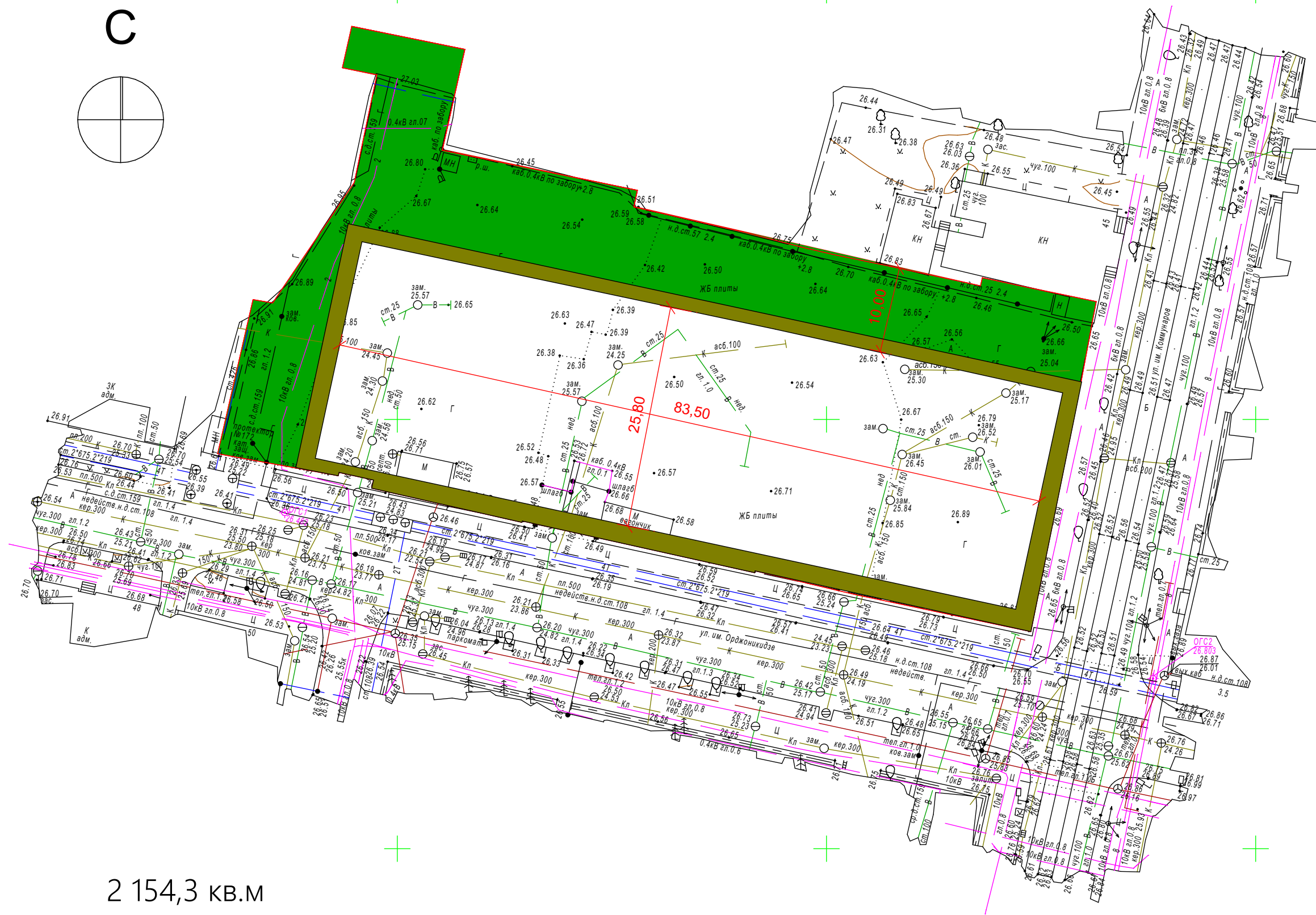
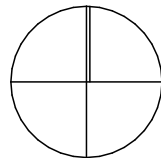
Многофункциональное здание , по адресу Краснодар, ул.Орджоникидзе , 49



Краснодар
2023

1378
476950

С



ТЭПы:

Пятно застройки

2 154,3 кв.м

Количество этажей

7

Этажность

6

Общая площадь здания

14 009 кв.м.

Количество машино мест

210

Высота здания

21м.

Площадь торговых помещений

1 163,79 кв.м

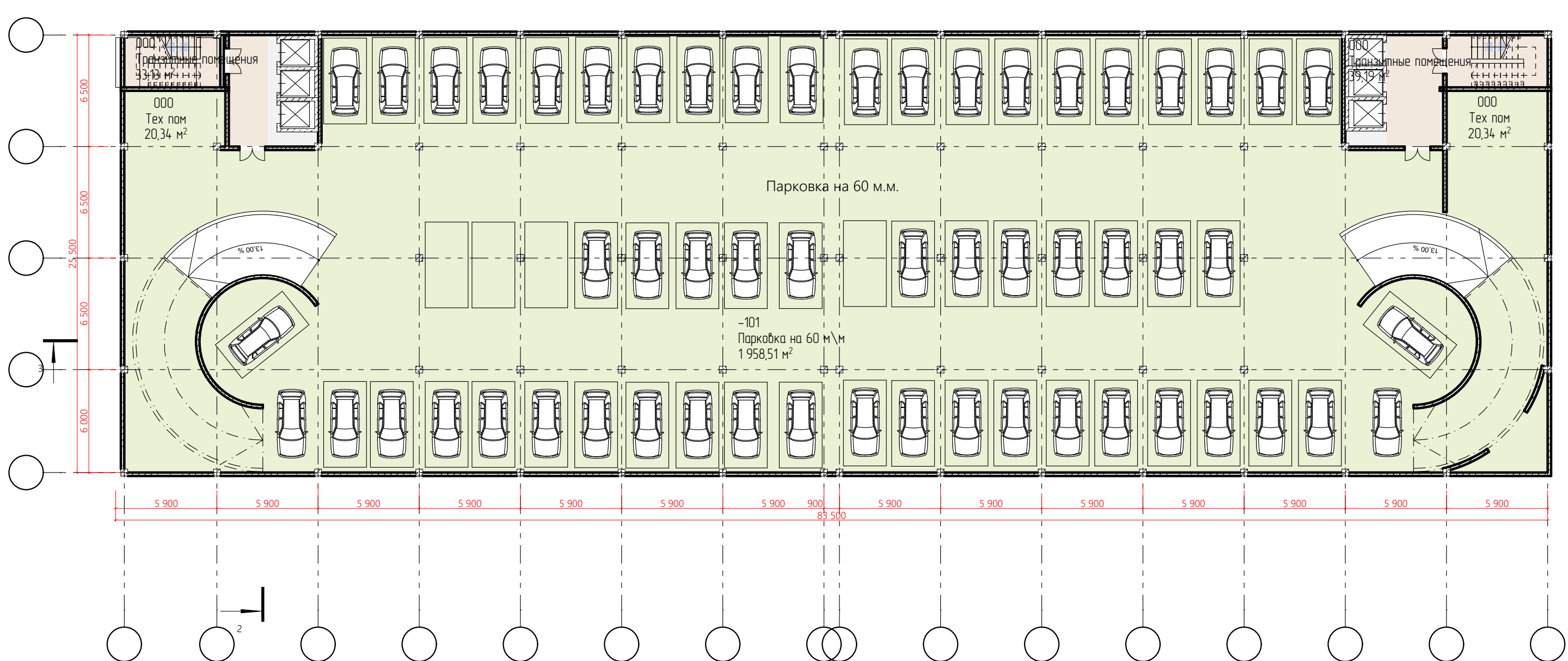
Площадь Офисных помещений

4 147 кв.м

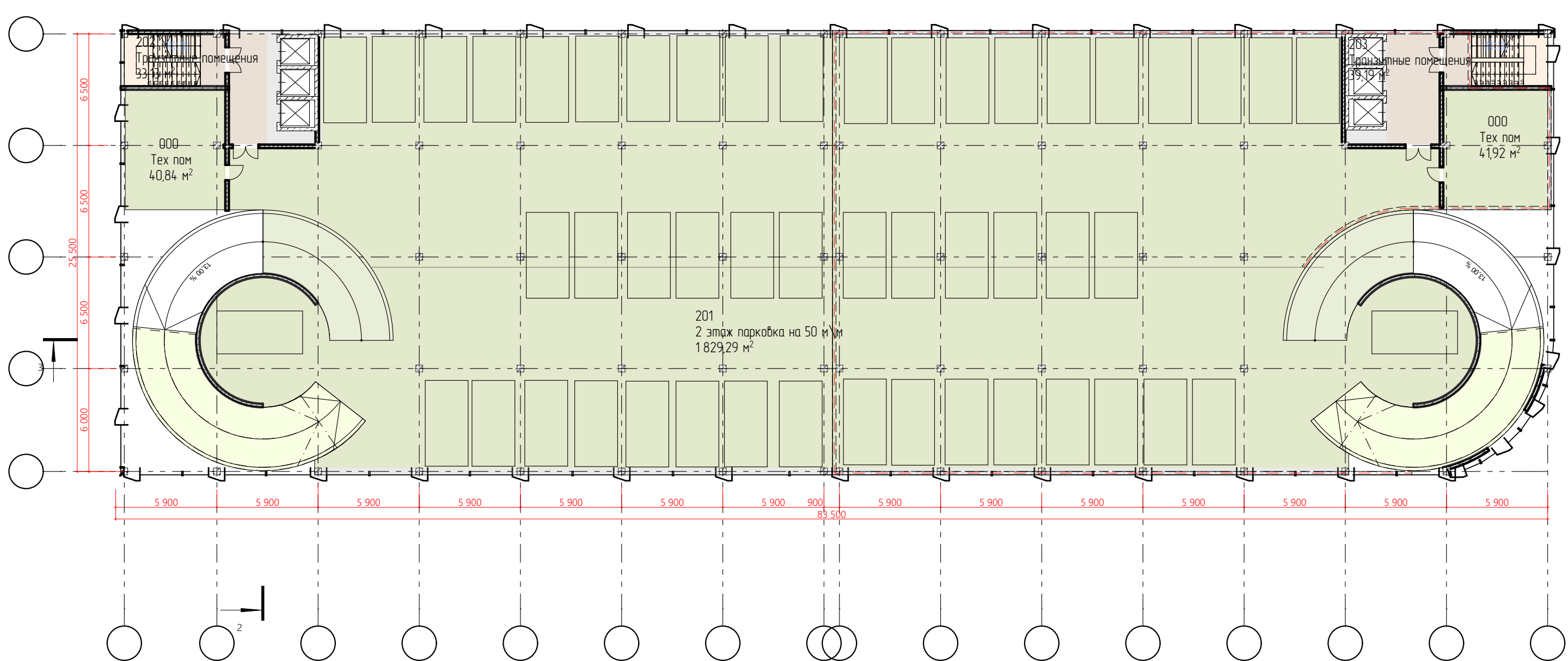
№	Наименование	Площадь
План подвального этажа		
-101	Парковка на 60 м\м	1958.51
План 1 этажа		
000	Транзитные помещения	33.13
000	Транзитные помещения	39.19
000	Тех пом	20.34
000	Тех пом	20.34
000	Тех пом	41.92
000	Тех пом	40.84
000	Тех пом	37.56
000	Тех пом	42.73
000	Тех пом	44.08
000	Тех пом	38.62
001	Аренда 1 этаж	1113.93
002	Аренда 1 этаж	22.09
003	Аренда 1 этаж	27.77
004	Транзитные помещения (коридоры холлы)	163.92
005	Транзитные помещения (коридоры холлы)	138.71
006	Тех помещения	37.05
007	Тех помещения	30.02
План второго этажа		
201	2 этаж парковка на 50 м\м	1829.31
202	Транзитные помещения	33.13

203	Транзитные помещения	39.19
План третьего этажа		
301	3 этаж парковка на 50 м\м	1829.31
302	Транзитные помещения	33.13
303	Транзитные помещения	39.19
План четвертого этажа		
401	4 этаж парковка на 50 м\м	1829.31
402	Транзитные помещения	36.68
403	Транзитные помещения	39.19
План пятого этажа		
501	Офисные помещения (open space)	2075.36
502	Транзитные помещения	36.68
503	Транзитные помещения	39.19
504	Сан узлы	75.4
План шестого этажа		
601	Офисные помещения (open space)	2072.07
602	Транзитные помещения	36.68
603	Транзитные помещения	39.19
604	Сан узлы	75.4
		14 009,16 мl

ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ЭТАЖА



ПЛАН 2 го ЭТАЖА - парковка





ПЛАН 3 го ЭТАЖА - парковка

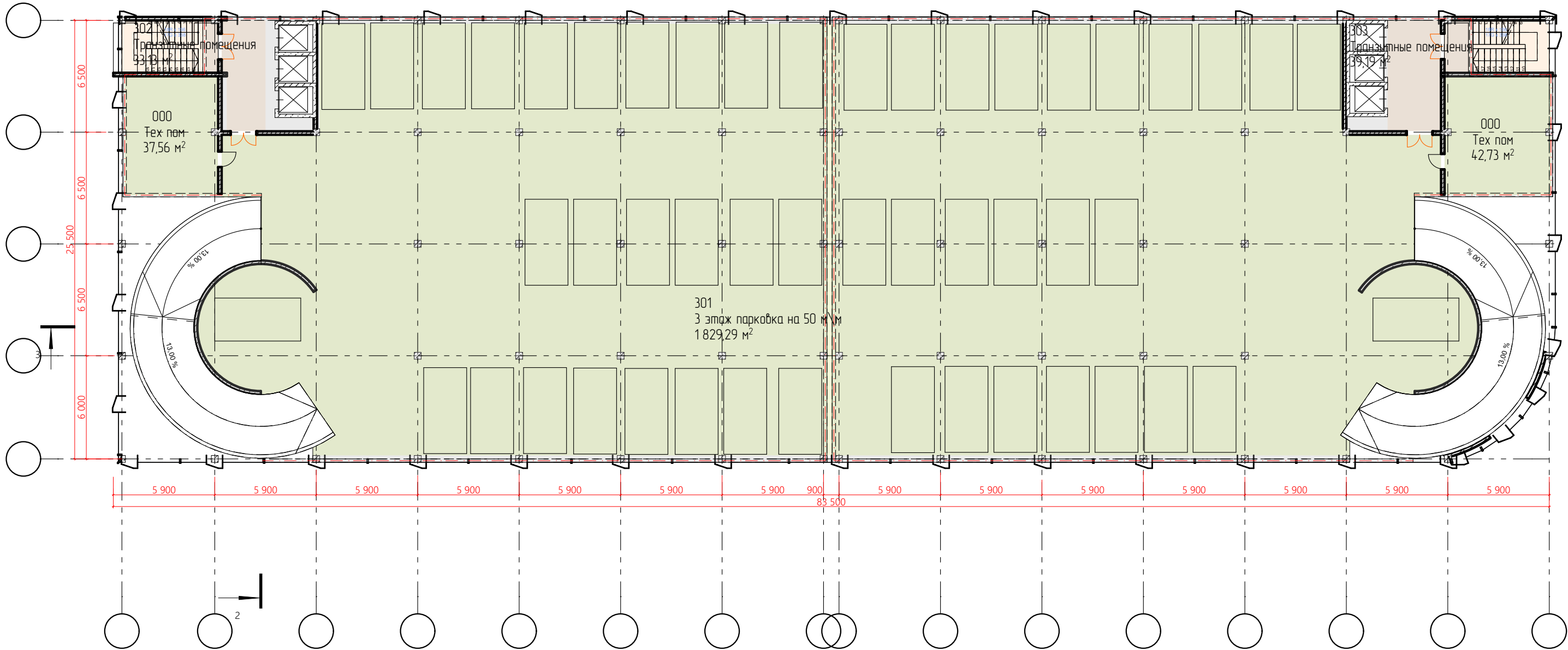
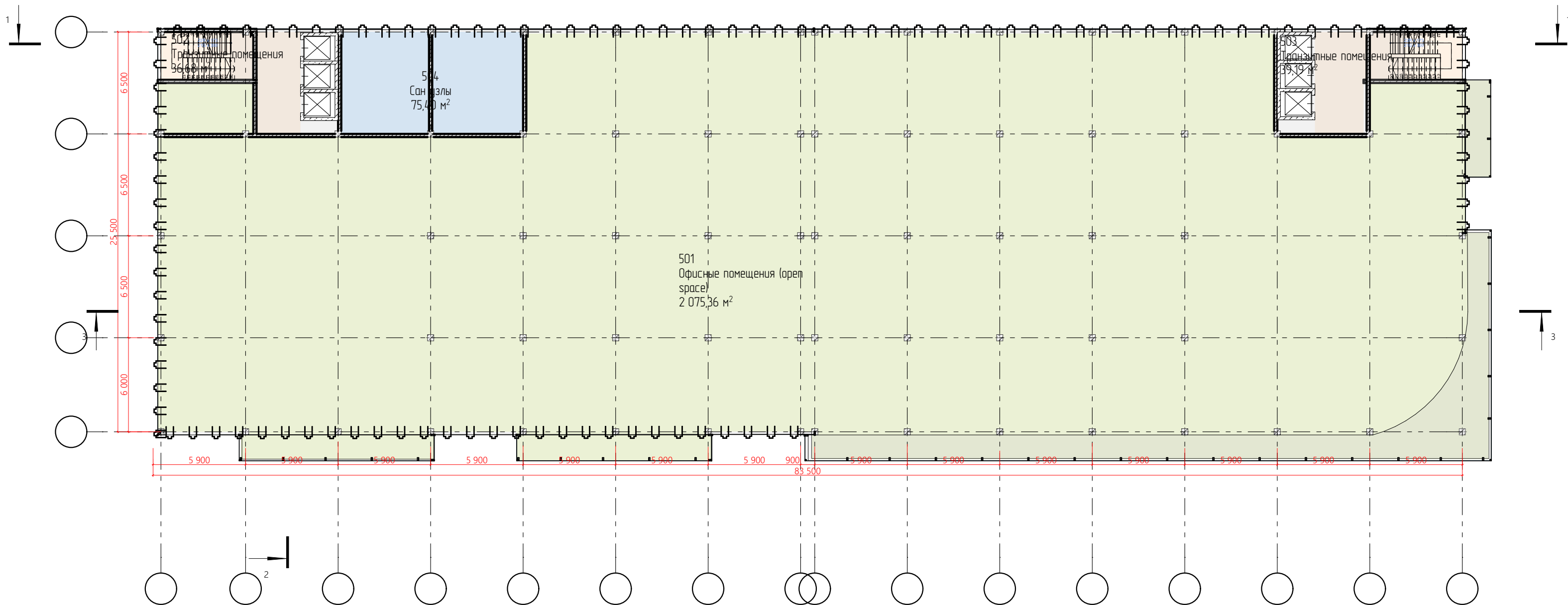


Diagram 2 shows a horizontal line with a black arrow pointing right towards a vertical line.



2
ПЛАН 5-го, ОФИСНОГО ЭТАЖА



2

ПЛАН 6-го, ОФИСНОГО ЭТАЖА

