

Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по объекту: «Медицинский центр. Республика Бурятия»

Мы подбираем инженера-проектировщика для разработки разделов и решений:

Объем работ АР-2	Архитектурные решения
	Предпроект (ОПР)
	Расчеты (в т.ч. инсоляция)
	ОДИ

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в ближайшие 2 дня.

Предложение просим направлять по приведенной нами форме в конце письма.

Оплата работ:		
- Авансирование не предполагается, но есть этапность работ в рамках которой принимаем и оплачиваем указанные части (этапы) работ. - Максимальная стоимость работ: 200 000 рублей <u>Предложения с ценой выше и/или иной разбивкой по этапам принять не сможем.</u> - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений; - Форма сотрудничества: договор (самозанятость, ИП, юр. лицо и т.д.) - В объем работ входят все вопросы по направлению работы (в рамках указанных в запросе разделов документации) - Работы будут приниматься и оплачиваться в следующем порядке:		
Наименование раздела	Срок выполнения (по этапам)	Оплата
1 этап: ОПР	20.05.2024	5% от стоимости работ
2 этап: 60% от ПД (приемка ГИПом)	20.06.2024	10% от стоимости работ
2 этап: 100% от ПД (оформление, корректировки) Приемка заказчиком	20.07.2024	15% от стоимости работ
3 этап: Получение положительного заключения Государственной экспертизы и согласование с необходимыми инстанциями (при необходимости)	20.10.2024	30% от стоимости работ
4 этап: Разработка рабочей документации. Приемка заказчиком	20.12.2024	40% от стоимости работ

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами. Первые пару месяцев (концепт) и на гос. экспертизе предполагается плотная работа по 6-8 часов в день. Оперативная отработка мелких онлайн замечаний заказчика день в день.

Комментарии по объекту
1. Основные технико-экономические показатели объекта (весь объект, не только ваша работа): 1. Лечебно-реабилитационный комплекс (мед центр) с бассейном (небольшой) – до 7000 м2 2. Гостиница на 100 мест – 5000 м2 3. Благоустройство территории, включая реконструкцию сущ. территории – до 3 Га 4. Иные сооружения и объекты: - Газовая котельная с газгольдерами (заводская или индивидуальная) - Трансформаторная подстанция – 1 шт.

- Дизель (при необходимости)
- Емкости (ЛОС) по хоз. быт и ливневую (при отсутствии точек подключения к сущ. сетям)
- Ливневая канализация лоткового типа;
- Внутриплощадочные наружные сети, плюс при необходимости до точек подключения
- Пожарные резервуары с насосной (маленькая), при необходимости
- Наземные парковки;
- Ограждение территории, благоустройство

Все новое строительство

** ТЭП могут быть уточнены в процессе выполнения работ*

Ваш объем работы укрупненно состоит из:

1. Гостиница на 100 мест – 5000 м2

В объеме следующих разделов и решений:

- Архитектурные решения
- Предпроект (ОПР)
- Расчеты (в т.ч. инсоляция)
- ОДИ

Входит в объем работ в том числе (но не ограничиваясь):

- + КЭО, инсоляция, разрезы, фасады и т.д.
- + спецификации
- + ведомости объёмов работ
- + выдача задний смежным специалистам, работа с технологом, конструктором и др. специалистами

Не входит в объем работы:

- согласования с инстанциями (кроме дополнительных материалов от Вас и снятие замечаний, комментарии по вопросам Заказчика);
- решения по другим объектам и сооружениям, не указанным в вашем объеме работ (выделено желтым)
- иные разделы, например КР, ТХ и т.д.

Перед началом работы будут выданы необходимые данные (обследования, изыскания, данные от смежных разделов)

2. Обязательные условия сотрудничества:

Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.

Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).

Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **WhatsApp**.

Выдача разработанной документации на всех этапах и рабочие версии работ должна передаваться в форматах MS Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF (при выдаче этапа работ).

Отступление от стандарта оформления организации является основанием в отказе от приёмки и необходимости переделки.

Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняем контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками. Активность в группе, работа на общий результат.

Все графические материалы разработать на форматах A1, A2, A3 (иные форматы согласовать с Заказчиком, например A1+1/2 и т.д.).

1. Обеспечить согласование технических решений предварительно с Заказчиком.
2. Обеспечить получение положительных заключений (сопровождение):
 - Государственной экологической экспертизы;
 - Иные надзорные органы.
 Оплата, подача и сопровождение выполняется заказчиком.

3. Корректировка разделов по полученным замечаниям.
Оплату всех требующихся согласований и экспертиз осуществляет Заказчик.

Ваше предложение (в приведенной форме):		
№п/п	Вопрос	Ответ
1	Ваше предложение по стоимости работ	Цифра не выше 200 000 тыс. руб
2	Согласие с предложенными этапами работ и оплат	(да)
3	Согласие с предлагаемой формой работы (договор с самозанятым, ИП)	ответ (да/нет)
4	Режим работы. Просим указать вашу занятость: работаете в штате, дома на себя, удаленно и т.д. Если есть постоянная занятость в штате, просим указать сможете ли отвечать на звонки и вносить мелкие правки по ходу дня (в рабочее время) или только вечером.	Информация (кратко)
5	Готовность приступить к работе сразу после договоренности	(да/нет)
6	Просим прислать примеры ранее выполненных Вами работ по аналогичным объектам . Можно в любом формате и фрагментами.	(примеры приложением или ссылкой)
7	Какие государственные экспертизы проходили вы лично ?	(список)
8	Встречные вопросы/предложения при наличии	(список)
9	Ваше резюме	Приложением
10	Укажите, пожалуйста, подобные объекты разрабатывали самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль в группе)	Краткая информация
11	Умеет ли выполнять работы в BIM (revit). На оценку этот вопрос не влияет	Заполняем для разделов предполагающих работу в BIM (для смет или ПОС например, не заполняем)

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!