

Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по объекту: «Медицинский центр. Республика Бурятия»

Мы подбираем инженера-проектировщика для разработки разделов и решений:

СС-1	Внутренние слаботочные системы. Лечебно-реабилитационный комплекс
------	--

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в ближайшие 2 дня.

Предложение просим направлять по приведенной нами форме в конце письма.

Оплата работ:		
<p>- Авансирование не предполагается, но есть этапность работ в рамках которой принимаем и оплачиваем указанные части (этапы) работ.</p> <p>- Максимальная стоимость работ: 180 000 рублей</p> <p><u>Предложения с ценой выше и/или иной разбивкой по этапам принять не сможем.</u></p> <p>- Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений;</p> <p>- Форма сотрудничества: договор (самозанятость, ИП, юр. лицо и т.д.)</p> <p>- В объем работ входят все вопросы по направлению работы (в рамках указанных в запросе разделов документации)</p> <p>- Работы будут приниматься и оплачиваться в следующем порядке:</p>		
Наименование раздела	Срок выполнения (по этапам)	Оплата
1 этап: 60% от ПД (приемка ГИПОм)	30.06.2024	15% от стоимости работ
2 этап: Разработка проектной документации, сдача ген. заказчику	30.07.2024	20% от стоимости работ
3 этап: Получение положительного заключения Государственной экспертизы и согласование с необходимыми инстанциями (при необходимости)	По регламентным срокам учреждения (ориентируемся заход на ГЭ октябрь 2024)	15% от стоимости работ
4 этап: Разработка рабочей документации, сдача ген. заказчику	01.03.2025	50% от стоимости работ

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами. Первые пару месяцев (концепт) и на гос. экспертизе предполагается плотная работа по 6-8 часов в день. Оперативная отработка мелких онлайн замечаний заказчика день в день.

Комментарии по объекту
<p>1. Основные технико-экономические показатели объекта (весь объект, не только ваша работа):</p> <p>1. Лечебно-реабилитационный комплекс (мед. центр) с бассейном (небольшой) – до 7000 м2</p> <p>2. Гостиница на 100 мест – 5000 м2</p> <p>3. Благоустройство территории, включая реконструкцию сущ. территории – до 3 Га</p> <p>4. Иные сооружения и объекты:</p> <ul style="list-style-type: none">- Газовая котельная с газгольдерами (заводская или индивидуальная)- Трансформаторная подстанция – 1 шт.- Дизель (при необходимости)- Емкости (ЛОС) по хоз. быт и ливневую (при отсутствии точек подключения к сущ. сетям)- Ливневая канализация лоткового типа;- Внутриплощадочные наружные сети, плюс при необходимости до точек подключения- Пожарные резервуары с насосной (маленькая), при необходимости- Наземные парковки;- Ограждение территории, благоустройство <p>Все новое строительство</p>

** ТЭП могут быть уточнены в процессе выполнения работ*

**Ваш объем работы укрупненно состоит из:
Разработки раздела внутренних СС по лечебно-реабилитационному комплексу.**

Участок выполнения работ – 3 Га

Общая территория мед центра 31,2 Га, но работы по нашему объекту выполняются в части участка 3 Га (под новые здания и частично реконструкция существующего мед. комплекса)

Входит в объем работ в том числе (но не ограничиваясь):

+ Проект по внутренним слаботочным системам согласно ПП РФ №87 от 16.02.2008, включающий согласно медико-техническому заданию (прилагается):

1. Структурированная кабельная система
2. Локальная вычислительная сеть
3. Система видеонаблюдения на объекте (СВН)
4. Организация IP телефонии
5. Городская телефонная связь
6. Система коллективного приема телевидения (протяженность сети и количество розеток уточнить при проектировании)
7. Автоматическая установка охранной сигнализации (АПС)
8. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
9. Система охранного телевидения (СОТ) (количество камер и длину кабеля уточнить при проектировании)

+ Оформление в отдельные тома (при необходимости);

+ Ведомости объемов работ по форме государственной экспертизы;

+ Спецификации оборудования, изделий и материалов;

+ Выдача задний смежным специалистам, работа с электриком, архитектором, сметчиком и др. специалистами;

+ Общение с инстанциями в части получения технических условий, согласования проектов;

+ Участие в совещаниях в формате ВКС (при необходимости);

+ Запрос и получение коммерческих предложений на оборудование.

+ Другие сети связи (при необходимости)

Не входит в объем работы:

- согласования с инстанциями (кроме дополнительных материалов от Вас и снятие замечаний, комментарии по вопросам Заказчика);

- решения по другим объектам и сооружениям, не указанным в вашем объеме работ (выделено желтым)

- иные разделы, например инженерные изыскания, архитектурные решения и т.д.

Перед началом работы будут выданы необходимые данные (обследования, изыскания, данные от смежных разделов)

2. Обязательные условия сотрудничества:

Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.

Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).

Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **WhatsApp**.

Выдача разработанной документации **на всех этапах и рабочие версии работ должна передаваться в форматах MS Office (word, excel), DWG**, а также полностью сведенный итоговый том в формате PDF (при выдаче этапа работ).

Отступление от стандарта оформления организации является основанием в отказе от приёмки и необходимости переделки.

Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняем контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками. Активность в группе, работа на общий результат.

Все графические материалы разработать на форматах А1, А2, А3 (иные форматы согласовать с Заказчиком, например А1+1/2 и т.д.).

1. Обеспечить согласование технических решений предварительно с Заказчиком.
2. Обеспечить получение положительных заключений (сопровождение):
 - Государственной экспертизы;
 - Иных надзорных органов.
 Оплата, подача и сопровождение выполняется заказчиком.
3. Корректировка разделов по полученным замечаниям.
 Оплату всех требующихся согласований и экспертиз осуществляет Заказчик.

Ваше предложение (в приведенной форме):		
№п/п	Вопрос	Ответ
1	Ваше предложение по стоимости работ	Цифра не выше 180 000 руб
2	Согласие с предложенными этапами работ и оплат	(да)
3	Согласие с предлагаемой формой работы (договор с самозанятым, ИП)	ответ (да/нет)
4	Режим работы. Просим указать вашу занятость: работаете в штате, дома на себя, удаленно и т.д. Если есть постоянная занятость в штате, просим указать сможете ли отвечать на звонки и вносить мелкие правки по ходу дня (в рабочее время) или только вечером.	Информация (кратко)
5	Готовность приступить к работе сразу после договоренности	(да/нет)
6	Просим прислать примеры ранее выполненных Вами работ по аналогичным объектам . Можно в любом формате и фрагментами.	(примеры приложением или ссылкой)
7	Какие государственные экспертизы проходили вы лично ?	(список)
8	Встречные вопросы/предложения при наличии	(список)
9	Ваше резюме	Приложением
10	Укажите, пожалуйста, подобные объекты разрабатывали самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль в группе)	Краткая информация
11	Умеет ли выполнять работы в BIM (revit). На оценку этот вопрос не влияет	Заполняем для разделов предполагающих работу в BIM (для смет или ПОС например, не заполняем)

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!