

Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по объекту: «Обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры мкр. Ягельный и мкр. IVA Западная часть, г. Новый Уренгой».

Мы подбираем инженера-проектировщика для разработки разделов и решений:

ППО	Раздел «Проект полосы отвода»
-----	-------------------------------

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в ближайшие 2 дня. Предложение просим направлять по приведенной нами форме в конце письма.

Оплата работ:		
- Авансирование не предполагается, но есть этапность работ в рамках которой принимаем и оплачиваем указанные части (этапы) работ. - Максимальная стоимость работ: 100 000 рублей Предложения с ценой выше и/или иной разбивкой по этапам принять не сможем. - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений; - Форма сотрудничества: договор (самозанятость, ИП, юр. лицо и т.д.) - В объем работ входят все вопросы по направлению работы (в рамках указанных в запросе разделов документации) - Работы будут приниматься и оплачиваться в следующем порядке:		
Наименование раздела	Срок выполнения (по этапам)	Стоимость этапа
1 этап: 60% от ПД (приемка ГИПОм)	22.03.2024	15% от стоимости работ
2 этап: Разработка проектной документации, сдача ген. заказчику	29.03.2024	20% от стоимости работ
3 этап: Согласование с необходимыми инстанциями (сопровождение, устранение замечаний)	По регламентным срокам учреждения (ориентируемся заход на ГЭ апрель 2024)	15% от стоимости работ
4 этап: Получение положительного заключения Государственной экспертизы и согласование с необходимыми инстанциями (корректировка документации стадий П и Р по результатам ГЭ)	15.05.2024	50% от стоимости работ

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами. Первые пару месяцев (концепт) и на гос. экспертизе предполагается плотная работа по 6-8 часов в день. Оперативная отработка мелких онлайн замечаний заказчика день в день.

Комментарии по объекту
1. Основные технико-экономические показатели объекта (включая, но не ограничиваясь): 1.1. ТЭП: - мкр. Ягельный - 35,3 га; - мкр. IVA Западная часть – 61,9 га; Объекты инженерной инфраструктуры на территории микрорайонов: - сети водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации (включая ЛОС и сброс в водные объекты); - сети теплоснабжения; - сети электроснабжения и электроосвещения; - сети газоснабжения; - сети связи; - улично-дорожная сеть мкр. Ягельный: 1. Улицы: - ул. Южная:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);
- протяженность- 0,64 км;
- число полос движения-2 шт;
- ширина полосы движения-3,5 м;
- ширина проезжей части -7,0 м;
- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина тротуара- 2м;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2. Проезды:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- проезды (основные);
- протяженность- 5,093 км;
- число полос движения-2 шт;
- ширина полосы движения-3,0 м;
- ширина проезжей части-6 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина тротуара - 1,5 м;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3. Парковки:

- количество машино-мест: 707 шт.,
 - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).
- Предусмотреть размещение на территории мкр. Ягельный малых архитектурных форм (скамейки, урны, догбоксы и т.д.).

— улично-дорожная сеть мкр. IVA Западная часть:

Улицы:

1. ул. Комсомольская:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);
- протяженность- 0,72 км;
- число полос движения-2 шт;
- ширина полосы движения-3,5 м;
- ширина проезжей части-7,0 м;
- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина тротуара- 2м;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2. ул. Газовиков:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);
- протяженность: 0,28 км;
- число полос движения-2 шт;
- ширина полосы движения-3,5 м;
- ширина проезжей части-7,0 м;
- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина тротуара- 2м;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3. ул. Набережная:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);
- протяженность: 0,47 км;
- число полос движения-2 шт;
- ширина полосы движения-3,5 м;
- ширина проезжей части-7,0 м;
- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина тротуара- 2м;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

4. ул. Надымская:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);

- протяженность- 0,4 км;

- число полос движения-2 шт;

- ширина полосы движения-3,5 м;

- ширина проезжей части-7,0 м;

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;

- ширина тротуара- 2м;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

5. ул. Первопроходцев:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);

- протяженность- 0,21 км;

- число полос движения-2 шт;

- ширина полосы движения-3,5 м;

- ширина проезжей части-7,0 м;

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;

- ширина тротуара- 2м;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

6. ул. Строителей:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- улицы и дороги местного значения (в зонах жилой застройки);

- протяженность- 0,32 км;

- число полос движения-2 шт;

- ширина полосы движения-3,5 м;

- ширина проезжей части-7,0 м;

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;

- ширина тротуара- 2м;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

7. Проезды 1,2,3,4,5,6,7,9:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- основной проезд.

- протяженность- 2,68 км;

- число полос движения-2 шт;

- ширина полосы движения-3,0 м;

- ширина проезжей части-6,0 м;

-расчетная скорость движения -40 км/ч

- ширина тротуара- 1м;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

8. Велодорожка:

- категория дороги (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)- велосипедная дорожка на рекреационных территориях в жилых зонах.

- протяженность- 1,83 км;

- число полос движения велотранспорта-2 шт;

- ширина полосы движения-1,5 м;

- ширина проезжей части-3,0 м;

-расчетная скорость движения -20 км/ч

- ширина тротуара- 2м;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

9. Сквер в районе жилых домов пр. Губкина, 21 (характеристики в соответствии с документацией по планировке территории).

- протяженность тротуаров - 900 м;

- ширина тротуаров - 3 м;

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Ваш объем работы укрупненно (указаны только основные задачи) разработки всех решений/разделов, касающихся проекта полосы отвода в том числе, но не ограничиваясь:

- Разработка принципиальных решений по ППО (в т.ч. установление основных ЗОУИТ).
- разработка раздела «Проекта полосы отвода» стадии П и Р в рамках обеспечения транспортной и инженерной инфраструктуры микрорайонов в соответствии с нормативными требованиями, требованиям технических условий, требованиями ген. задания;
- указанный раздел разрабатывается отдельно на каждый микрорайон (Ягельный и Западная часть), с делением раздела по этапам для мкр. Западная часть;
- согласование с ген. заказчиком и необходимыми инстанциями (при необходимости);
- сопровождение устранения замечаний госэкспертизы.

Входит в объем работ в том числе (включая, но не ограничиваясь):

- + выдача задний и данных смежным специалистам, взаимодействие со смежными специалистами, обсуждению со специалистами заказчика (при необходимости)
- + необходимые расчеты, обосновывающие принятые проектные решения;
- + получение КП на необходимые материалы и оборудование (3 варианта) для смет. При необходимости от нас поддержка ГИПа.
- + подготовка данных/информации по необходимым исходным данным, например, номерам кадастровых участков/кварталов для заказа, ТУ и др. (направляем мы)
- + спецификации;
- + ведомости объемов работ

Не входит в объем работы:

- направление запросов по инстанциям (от вас материалы и снятие замечаний, комментарии);
- разработка разделов проекта за исключением, указанных в задании (остальное – смежные специалисты);

Перед началом работы будут выданы необходимые данные (материалы ранее разработанного ППТ и ПМТ, изыскания, данные от смежных разделов и т.д.)

2. Обязательные условия сотрудничества:

Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.

Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту при поддержке ГИПа).

Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **WhatsApp**.

Выдача разработанной документации на всех этапах и рабочие версии работ должна передаваться в форматах MS Office (word, excel), DWG, а также полностью сведенный итоговый том в формате PDF (при выдаче этапа работ).

Отступление от стандарта оформления организации является основанием в отказе от приёмки и необходимости переделки.

Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняем контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками. Активность в группе, работа на общий результат.

Все графические материалы разработать на форматах A1, A2, A3 (иные форматы согласовать с Заказчиком, например A1+1/2 и т.д.).

1. Обеспечить согласование технических решений предварительно с Заказчиком.
2. Обеспечить получение положительных заключений (сопровождение):
 - Государственной экспертизы;
 - Иные надзорные органы.Оплата, подача и сопровождение выполняется заказчиком.
3. Корректировка разделов по полученным замечаниям.

Оплату всех требующихся согласований и экспертиз осуществляет Заказчик.

Ваше предложение (в приведенной форме):		
№п/п	Вопрос	Ответ
1	Ваше предложение по стоимости работ	Цифра до 100 000 руб.
2	Согласие с предложенными этапами работ и оплат	(да/нет)
3	Согласие с предлагаемой формой работы (договор с самозанятым, ИП)	ответ (да/нет)
4	Режим работы. Просим указать вашу занятость: работаете в штате, дома на себя, удаленно и т.д. Если есть постоянная занятость в штате, просим указать сможете ли отвечать на звонки и вносить мелкие правки по ходу дня (в рабочее время) или только вечером.	Информация (кратко)
5	Готовность приступить к работе сразу после договоренности	(да/нет)
6	Просим прислать примеры ранее выполненных Вами работ по аналогичным объектам . Можно в любом формате и фрагментами.	(примеры приложением или ссылкой)
7	Какие государственные экспертизы проходили вы лично ?	(список)
8	Встречные вопросы/предложения при наличии	(список)
9	Ваше резюме	Приложением
10	Укажите, пожалуйста, подобные объекты разрабатывали самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль в группе)	Краткая информация

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!