

Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по объекту: «Медицинский центр. Республика Бурятия»

Мы подбираем инженера-проектировщика для разработки разделов и решений:

ТС	Тепловые сети
----	---------------

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в ближайшие 2 дня.

Предложение просим направлять по приведенной нами форме в конце письма.

Оплата работ:		
- Авансирование не предполагается, но есть этапность работ в рамках которой принимаем и оплачиваем указанные части (этапы) работ. - Максимальная стоимость работ: 200 000 рублей <u>Предложения с ценой выше и/или иной разбивкой по этапам принять не сможем.</u> - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений; - Форма сотрудничества: договор (самозанятость, ИП, юр. лицо и т.д.) - В объем работ входят все вопросы по направлению работы (в рамках указанных в запросе разделов документации) - Работы будут приниматься и оплачиваться в следующем порядке:		
Наименование раздела	Срок выполнения (по этапам)	Оплата
1 этап: 60% от ПД (приемка ГИПОм)	30.06.2024	15% от стоимости работ
2 этап: Разработка проектной документации, сдача ген. заказчику	30.07.2024	15% от стоимости работ
3 этап: Получение положительного заключения Государственной экспертизы и согласование с необходимыми инстанциями (при необходимости)	По регламентным срокам учреждения (ориентируемся заход на ГЭ октябрь 2024)	30% от стоимости работ
4 этап: Разработка рабочей документации, сдача ген. заказчику	01.03.2025	40% от стоимости работ

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами. Первые пару месяцев (концепт) и на гос. экспертизе предполагается плотная работа по 6-8 часов в день. Оперативная отработка мелких онлайн замечаний заказчика день в день.

Комментарии по объекту
1. Основные технико-экономические показатели объекта (весь объект, не только ваша работа): 1. Лечебно-реабилитационный комплекс (мед. центр) с бассейном (небольшой) – до 7000 м2 2. Гостиница на 100 мест – 5000 м2 3. Благоустройство территории, включая реконструкцию сущ. территории – до 3 Га 4. Иные сооружения и объекты: - Газовая котельная с газгольдерами (заводская или индивидуальная) - Трансформаторная подстанция – 1 шт. - Дизель (при необходимости) - Емкости (ЛОС) по хоз. быт и ливневую (при отсутствии точек подключения к сущ. сетям) - Ливневая канализация лоткового типа; - Внутриплощадочные наружные сети, плюс при необходимости до точек подключения - Пожарные резервуары с насосной (маленькая), при необходимости - Наземные парковки; - Ограждение территории, благоустройство <u>Все новое строительство</u>

** ТЭП могут быть уточнены в процессе выполнения работ*

Ваш объем работы укрупненно состоит из:

1. Тепловые сети, в т.ч. ИТП и УУТЭ
2. Вынос тепловых сетей (при необходимости)
3. Газовая котельная на весь объект

Участок выполнения работ – 3 Га

Общая территория мед центра 31,2 Га, но работы по нашему объекту выполняются в части участка 3 Га (под новые здания и частично реконструкция существующего мед. комплекса)

Входит в объем работ в том числе (но не ограничиваясь):

- + Проект тепловых сетей в Revit согласно ПП РФ №87 от 16.02.2008 (с изменениями от 2022 г.) в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы;
- + Предусмотреть строительство газовой котельной с присоединением имеющихся зданий по причине отсутствия централизованного отопления;
- + Решения по ИТП и УУТЭ;
- + Ведомости объемов работ по форме государственной экспертизы;
- + Спецификации оборудования, изделий и материалов;
- + Выдача задний смежным специалистам, работа с технологом, архитектором, сметчиком и др. специалистами;
- + Общение с инстанциями в части получения технических условий, согласования проектов;
- + Участие в совещаниях в формате ВКС (при необходимости);
- + Запрос и получение коммерческих предложений на оборудование;
- + Аксонометрические схемы;
- + Расчет нагрузок.
- + При необходимости (по требованию заказчика и/или экспертов) Стадия ПД разрабатывается в объеме стадии РД с включением пояснительной записки по ПП РФ №87 от 16.02.2008.

Не входит в объем работы:

- согласования с инстанциями (кроме дополнительных материалов от Вас и снятие замечаний, комментарии по вопросам Заказчика);
- решения по другим объектам и сооружениям, не указанным в вашем объеме работ (выделено желтым)
- иные разделы, например инженерные изыскания, архитектурные решения и т.д.

Перед началом работы будут выданы необходимые данные (обследования, изыскания, данные от смежных разделов)

2. Обязательные условия сотрудничества:

Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.

Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).

Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **WhatsApp**.

Выдача разработанной документации на всех этапах и рабочие версии работ должна передаваться в форматах MS Office (word, excel), DWG, а также полностью сведенный итоговый том в формате PDF (при выдаче этапа работ).

Отступление от стандарта оформления организации является основанием в отказе от приёмки и необходимости переделки.

Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняем контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками. Активность в группе, работа на общий результат.

Все графические материалы разработать на форматах A1, A2, A3 (иные форматы согласовать с Заказчиком, например A1+1/2 и т.д.).

1. Обеспечить согласование технических решений предварительно с Заказчиком.

2. Обеспечить получение положительных заключений (сопровождение):
 - Государственной экспертизы;
 - Иных надзорных органов.
 Оплата, подача и сопровождение выполняется заказчиком.
 3. Корректировка разделов по полученным замечаниям.
- Оплату всех требующихся согласований и экспертиз осуществляет Заказчик.

Ваше предложение (в приведенной форме):		
№п/п	Вопрос	Ответ
1	Ваше предложение по стоимости работ	Цифра не выше 200 000 руб
2	Согласие с предложенными этапами работ и оплат	(да)
3	Согласие с предлагаемой формой работы (договор с самозанятым, ИП)	ответ (да/нет)
4	Режим работы. Просим указать вашу занятость: работаете в штате, дома на себя, удаленно и т.д. Если есть постоянная занятость в штате, просим указать сможете ли отвечать на звонки и вносить мелкие правки по ходу дня (в рабочее время) или только вечером.	Информация (кратко)
5	Готовность приступить к работе сразу после договоренности	(да/нет)
6	Просим прислать примеры ранее выполненных Вами работ по аналогичным объектам . Можно в любом формате и фрагментами.	(примеры приложением или ссылкой)
7	Какие государственные экспертизы проходили вы лично ?	(список)
8	Встречные вопросы/предложения при наличии	(список)
9	Ваше резюме	Приложением
10	Укажите, пожалуйста, подобные объекты разрабатывали самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль в группе)	Краткая информация
11	Умеет ли выполнять работы в BIM (revit). На оценку этот вопрос не влияет	Заполняем для разделов предполагающих работу в BIM (для смет или ПОС например, не заполняем)

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!