

Добрый день!

Наша компания является проектировщиком по **объектам:**

- 1) «Комплексное обустройство Городского парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина. **Благоустройство территории**»,
- 2) «Комплексное обустройство Городского парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина. **Здание под холмом.**»

Мы подбираем инженера-проектировщика для корректировки разделов и решений:

ТС	Наружные тепловые сети (подвод к зданию)
	Реконструкция тепловой камеры (при необходимости)
	Вынос сетей теплоснабжения (при необходимости)
	Внутренние сети теплоснабжения (здание под холмом)

Если вы готовы выполнить данную работу, прошу направить Ваше предложение в ближайшие 2 дня.

Предложение просим направлять по приведенной нами форме в конце письма.

Оплата работ:		
- Авансирование не предполагается, но есть этапность работ в рамках которой принимаем и оплачиваем указанные части (этапы) работ. - Максимальная стоимость работ: 26 000 рублей <u>Предложения с ценой выше и/или иной разбивкой по этапам принять не сможем.</u> - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений; - Форма сотрудничества: договор (самозанятость, ИП, юр. лицо и т.д.) - В объем работ входят все вопросы по направлению работы (в рамках указанных в запросе разделов документации) - Работы будут приниматься и оплачиваться в следующем порядке:		
Наименование раздела	Срок выполнения (по этапам)	Оплата
1 этап: 100% от ПД (в т.ч. оформление, корректировки, основной комплект ПД, Спецификации, ВОР, текстовая часть). Сопровождение (устранение замечаний) и получение положительного заключения Государственной экспертизы и согласование с необходимыми инстанциями (при необходимости)	По регламентным срокам учреждения (ориентируемся заход на ГЭ март-апрель 2024)	60% от стоимости работ
2 этап: Рабочая документация. Получение согласований с необходимыми инстанциями	В течении 2 месяцев после получения положительного заключения по ПД	40 % от стоимости работ

Обязательное условие: возможность оперативно (не реже 2 раз в день) отвечать на звонки и письма, активно общаться со смежными специалистами. Первые пару месяцев (концепт) и на гос. экспертизе предполагается плотная работа по 6-8 часов в день. Оперативная отработка мелких онлайн замечаний заказчика день в день.

Комментарии по объекту

1. Основные технико-экономические показатели объекта:

По проекту: «Комплексное обустройство Городского парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина. Благоустройство территории»:

Площадь территории проектирования составляет 23,2 га (схема прилагается)

Площадь здания 1450 м.кв. (другие здания, кроме здания под холмом, на генплане в объем работ не входят)

По проекту: «Комплексное обустройство Городского парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина. Здание под холмом.»:

Тип объекта – нелинейный. Общественное здание. Назначение объекта – размещение галереи с выставочным залом под холмом.

Этажность – здание 1-этажное с техподпольем (уточняется проектом).

Общая площадь здания около 1500м2 (уточняется проектом).

Тип: галерея с выставочным залом под холмом.

Основные планировочные решения здания под холмом определить проектом и предусмотреть следующие основные функциональные зоны (уточняются на этапе проектирования):

- вестибюльная группа (тамбур, вестибюль, пост охраны с диспетчерским пунктом и постом охраны, кладовая уборочного инвентаря, уборные, гардероб),
- кафе (на 148 мест, на полуфабрикатах),
- выставочное пространство.

Выполнить в соответствии с действующими нормами, сводами правил и действующим законодательством РФ.

Технико-экономические показатели, мощность, общая площадь здания и строительный объем здания уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.

Есть раздел, требующий корректировки (в т.ч. по замечаниям ресурсоснабжающей организации, он идет в качестве исходных данных.

Будет выдана топосъемка, геология и иные данные, в том числе смежные разделы.

Работа с инстанциями – организуем сами. Необходимо оперативно давать ответы /материалы/комментарии.

Ваш объем работы укрупненно (указаны только основные задачи) разработки всех решений/разделов, в том числе, но не ограничиваясь:

- корректировка разделов стадии П и Р в соответствии с нормативными требованиями, требованиям технических условий, требованиями ген. задания;
- указанные разделы разрабатываются отдельно на каждый объект;
- согласование с ген. заказчиком и необходимыми инстанциями (при необходимости);
- сопровождение устранения замечаний гос.экспертизы по каждому из объектов.

Комментарии по объёму работ

- здания все существующие кроме одного (их не трогаем, оставляем как есть, не работаем по сущ. зданиям).

Одно здание новое (проектируемое) – здание под холмом (там галерея и АХО, площадь уточняется до 1500 м. кв.).

Здания на топо все существующие – по ним не работаем, только благоустройство территории + строительство здания под холмом.

Основные задачи:

1. Подключения вновь проектируемого здания к сетям теплоснабжения («Здание под холмом»)
2. При необходимости (маловероятно) вынос сетей теплоснабжения из пятна застройки;
3. Устройство тепловых камер (при необходимости)
4. Во избежание неувязок между КР и ТС, необходимо предусмотреть конструктив тепловой сети (ж\б канал, неподвижные опоры и т.д) в Вашем разделе.

Кроме того входит в объем работ (включая, но не ограничиваясь):

- + выдача задний и данных смежным специалистам, взаимодействие со смежными специалистами, обсуждению со специалистами заказчика (при необходимости)
- + необходимые расчеты, обосновывающие принятые проектные решения
- + подготовка данных/информации по необходимым исходным данным, например, номерам кадастровых участков/кварталов для заказа, ТУ и др. (направляем мы)
- + получение КП на необходимое оборудование (3 варианта) для смет. При необходимости от нас поддержка ГИПа.
- + предусмотреть решения по выносу, защите, переустройству сетей при необходимости;
- + решения по пересечениям с существующими сетями и автодорогами;
- + взаимная увязка с решениями смежных разделов;
- + спецификации;
- + ведомости объёмов работ (оформление ВОР в составе разделов)
- + предусмотреть конструктив тепловой сети (ж\б канал, неподвижные опоры и т.д) в Вашем разделе ТС

Не входит в объем работы:

- направление запросов по инстанциям (от вас материалы и снятие замечаний, комментарии);
- разработка разделов проекта за исключением, указанных в задании (остальное – смежные специалисты).

2. Обязательные условия сотрудничества:

Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.

Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту при поддержке ГИПа).

Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **WhatsApp**.

Выдача разработанной документации на всех этапах и рабочие версии работ должна передаваться в форматах MS Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF (при выдаче этапа работ).

Отступление от стандарта оформления организации является основанием в отказе от приёмки и необходимости переделки.

Работа со смежниками ведется активно и напрямую (мы меняемся контактами). Обращение к ГИПу по сложным вопросам, которые предварительно вы пробовали решить со смежниками. Активность в группе, работа на общий результат.

Все графические материалы разработать на форматах A1, A2, A3 (иные форматы согласовать с Заказчиком, например A1+1/2 и т.д.).

1. Обеспечить согласование технических решений предварительно с Заказчиком.
 2. Обеспечить получение положительных заключений (сопровождение):
 - Государственной (по зданию по ПД и СМ) и негосударственной (по проекту благоустройства по СМ) экспертизы;
 - Иные надзорные органы.Оплата, подача и сопровождение выполняется заказчиком.
 3. Корректировка разделов по полученным замечаниям.
- Оплату всех требующихся согласований и экспертиз осуществляет Заказчик.

Ваше предложение (в приведенной форме):		
№п/п	Вопрос	Ответ
1	Ваше предложение по стоимости работ	Цифра не выше 26 000 тыс. руб
2	Согласие с предложенными этапами работ и оплат	(да/нет)
3	Согласие с предлагаемой формой работы (договор с самозанятым, ИП)	ответ (да/нет) + если имеется СРО, приложить
4	Режим работы. Просим указать вашу занятость: работаете в штате, дома на себя, удаленно и т.д. Если есть постоянная занятость в штате, просим указать сможете ли отвечать на звонки и вносить мелкие правки по ходу дня (в рабочее время) или только вечером.	(да/нет)
5	Готовность приступить к работе сразу после договоренности	(да/нет)
6	Просим прислать примеры ранее выполненных Вами работ по аналогичным объектам . Можно в любом формате и фрагментами.	(примеры приложением или ссылкой)
7	Какие государственные экспертизы проходили вы лично ?	(список)
8	Встречные вопросы/предложения при наличии	(список)
9	Ваше резюме	Приложением
10	Укажите, пожалуйста, все ли подобные объекты разрабатывали самостоятельно, либо в составе группы (если в группе указать вашу роль в группе)	Краткая информация

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!