

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКСПЕРТСТРОЙПРОЕКТ»

141006, г.Москва,  
Шенкурский проезд, д.3Б, 4 этаж офис 402.

Тел./факс +7 (977) 520-60-37  
E-mail: e.s.p.19@mail.ru

ОГРН 119776133001  
ИНН/КПП 9715339454/771501001

Свидетельство СРО «АС «ПроектСити» № 040319/750 от «04» марта 2019 г.

**ЗАКАЗЧИК:МУХАИЛОВ Э.Н.**

**ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ЗДАНИЯ(НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,ГОРОД ЛОБНЯ,  
УЛИЦА ГАГАРИНА,ДОМ 10,КОРП.3,НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С  
КН 50:41:0020105:60.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел №3**

**«Архитектурные решения»**

**2024-09П-АР**

**Москва 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКСПЕРТСТРОЙПРОЕКТ»

141006, г.Москва,  
Шенкурский проезд, д.3Б, 4 этаж офис 402.

Тел./факс +7 (977) 520-60-37  
E-mail: e.s.p.19@mail.ru

ОГРН 119776133001  
ИНН/КПП 9715339454/771501001

Свидетельство СРО «АС «ПроектСити» № 040319/750 от «04» марта 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор:  
ООО«ЭКСПЕРТСТРОЙПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Ю.В. Алексеев  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ЗДАНИЯ(НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,ГОРОД ЛОБНЯ,  
УЛИЦА ГАГАРИНА,ДОМ 10,КОРП.3,НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С  
КН 50:41:0020105:60.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел №3**

**«Архитектурные решения»**

**2024-09П-АР**

Генеральный директор



Алексеев Ю.В.

Главный инженер проекта



Поляков Н.И.

**Москва 2024 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2024-09П-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	2024-09П-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2024-09П-АР	Архитектурные решения	
4	2024-09П-КР	Конструктивные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2024-09П-ИОС-ЭС	Система электроснабжения	
5.2	2024-09П-ИОС-ВК	Водопровод и канализация	
5.3	2024-09П-ИОС-ОВ	Отопление и вентиляция	
5.4	2024-09П-ИОС-СС	Сети связи	
5.5	2024-09П-ИОС-ТХ	Технологические решения	
6	2024-09П-ПОС	Проект организации строительства	
7	2024-09П-ПОД	Проект организации демонтажа	Не требуется
8	2024-09П-ООС	Охрана окружающей среды	
9	2024-09П-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2024-09П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2024-09П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	2024-09П-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не требуется

2024-09П-АР.СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Экспертстройпроект»  
г.Москва

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полл.

ГИП	Поляков	<i>А.А. Поляков</i>	02.24
Разраб.	Валиева	<i>В.В. Валиева</i>	02.24
Принял	Григорьева		02.24
Проверил	Копылова		02.24
Н. контр.	Поляков		02.24

**Раздел 3. «Объёмно-планировочные и архитектурные решения».**

**Текстовая часть.**

**Общие указания.**

Раздел «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» на строительство вспомогательного здания расположенного по адресному ориентиру:Московская область, г.Лобня,ул.Гагарина,д.10,земельный участок с КН 50:41:0020105:60 получения необходимых разрешений и согласований на основании:

- задания Заказчика;
- технического задания на проектирование;
- ГПЗУ № Р Ф -50-3-01-0-00-2023-31199–0;
- технического отчета об инженерно-геодезических условиях площадки строительства.

Местоположение объекта определено техническим заданием.

Раздел «Архитектурные решения» разработан в соответствии с СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09-04.87.

Наименование объекта: Впомогательное здание .

Уровень ответственности здания (прил. 7 СНиП 2.01.07-85\*) – II.  
Степень огнестойкости III. Класс конструктивной пожарной опасности CO.

Класс функциональной пожарной опасности: – Ф4.3. (Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы), Ф5.2 (Складские здания).

Функциональное назначение объекта – складское здание, коды вида разрешенного использования 3.1.2; 6.9.

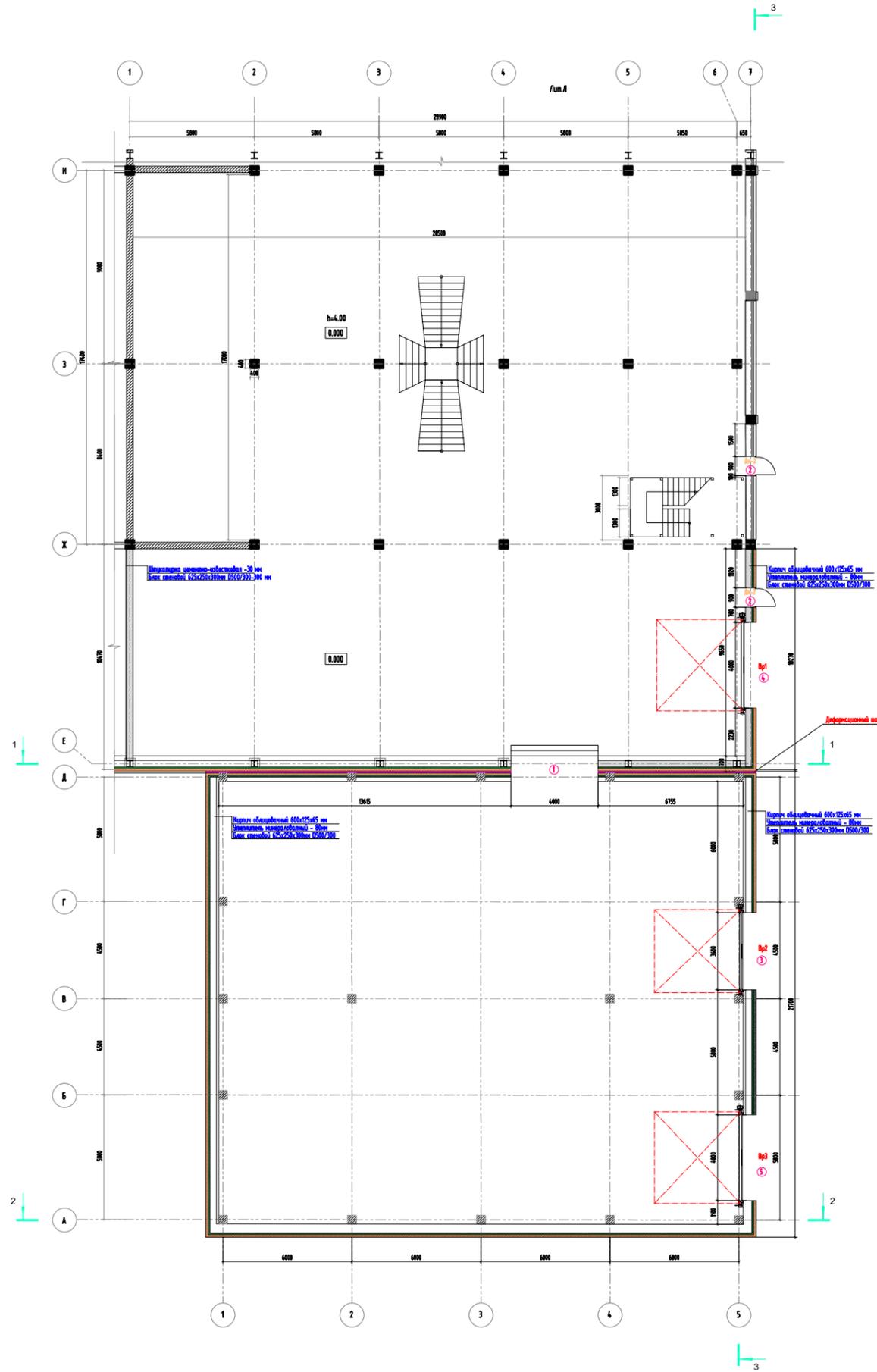
Взам. инв. №							<b>2024-09П-АР.ТЧ</b>		
Подп. и дата									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	ГИП		Поляков				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Валиева				П	1	6
							000		
							"Экспертстройпроект"		
Текстовая часть.									

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.



### Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема вхх мм	Кол-во, шт.	Примечание
Дн-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДН Пр 2250-1150	900 x 2000	2	Двери наружные однополые, глухие, утепленные. Толщина ст.листа дверного полотна 1,5мм. На двери установить замок евроцилиндр, нажимные ручки. Предусмотреть уплотнение в притворах.
Вр-1		индивидуальные секционные ворота	4000x6000	1	Ворота утепленные с механическим приводом.
Вр-2		индивидуальные секционные ворота	3600x4500	1	Ворота утепленные с механическим приводом.
Вр-2		индивидуальные секционные ворота	4000x4500	1	Ворота утепленные с механическим приводом.

### Ведомость проемов

Марка, позиц.	Размеры проема	Отметка низа проема	Примечание
1	4000x4000	0.000	проем
2	950x2100	0.000	дверь
3	3600x4500	0.000	ворота
4	4000x6000	0.000	ворота
5	4000x4500	0.000	ворота

### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	Техническое помещение №1	501,1	
2	Техническое помещение №2	280,8	
<b>Итого:</b>		<b>781,9</b>	
<b>Общая площадь здания</b>		<b>781,9</b>	

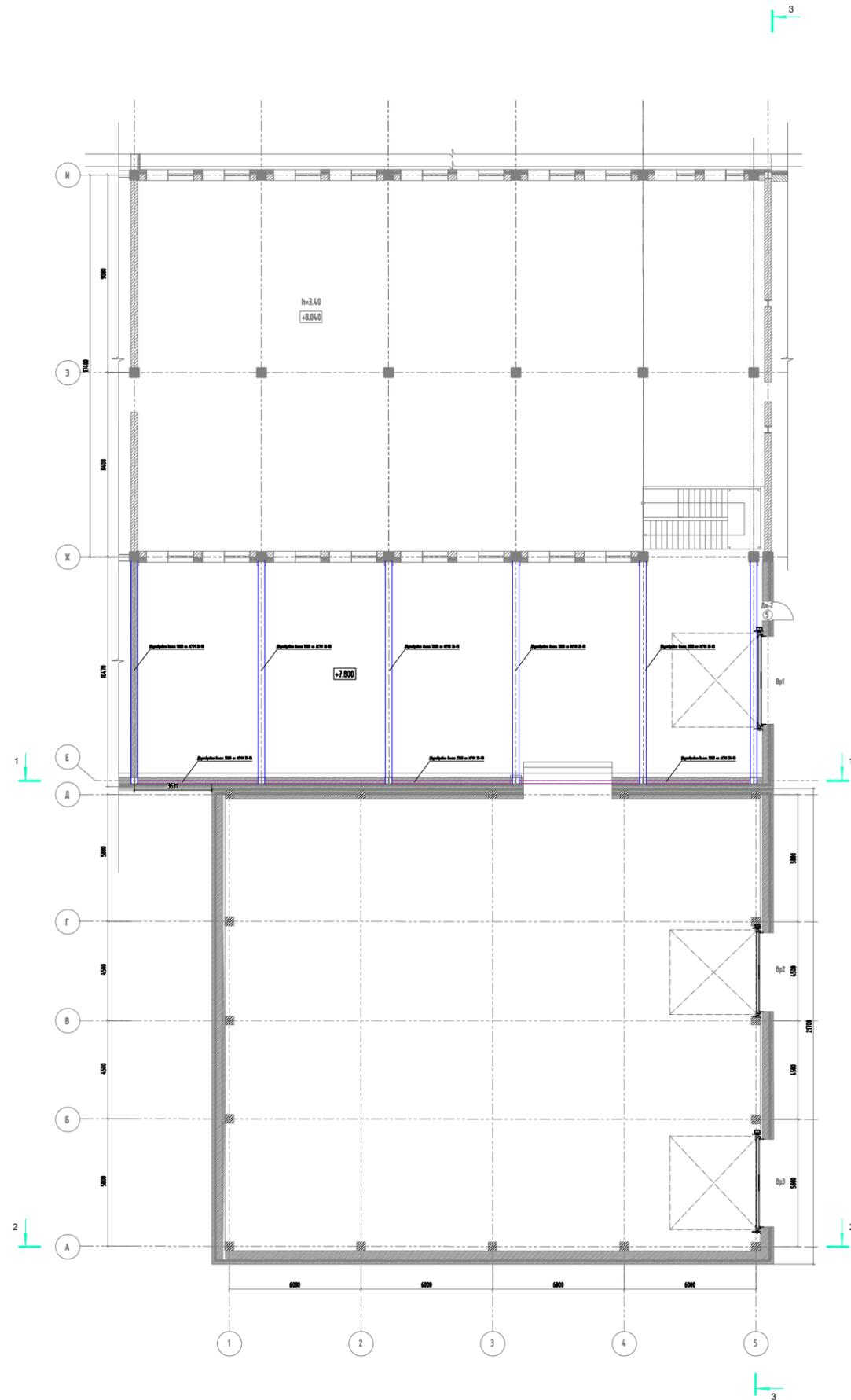
Проект строительства вспомогательного здания.					
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Люкшин				2024
Разраб.	Валиева				2024
ГИП	Поляков				2024
Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, д.10, корп.3					
План здания на отм.0.000					000 "Экспертстройпроект"

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.



### Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема вхх мм	Кол-во, шт.	Примечание
Дн-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДН Пр 2250-1150	900 x 2000	2	Двери наружные однопольные, глухие, утепленные. Толщина ст.листа дверного полотна 1,5мм. На двери установить замок евроцелиндр, нажимные ручки. Предусмотреть уплотнение в притворах.
Вр-1		индивидуальные секционные ворота	4000x6000	1	Ворота утепленные с механическим приводом.
Вр-2		индивидуальные секционные ворота	3600x4500	1	Ворота утепленные с механическим приводом.
Вр-2		индивидуальные секционные ворота	4000x4500	1	Ворота утепленные с механическим приводом.

### Ведомость проемов

Марка, поз.	Размеры проема	Отметка низа проема	Примечание
1	4000x4000	0.000	проем
2	950x2100	0.000	дверь
3	3600x4500	0.000	ворота
4	4000x6000	0.000	ворота
5	4000x4500	0.000	ворота

### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Техническое помещение №1	501,1
2	Техническое помещение №2	280,8
	<b>Итого:</b>	<b>781,9</b>
	<b>Общая площадь здания</b>	<b>781,9</b>

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект строительства вспомогательного здания.			
Проверил		Люкшин			2024	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10, корп. 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валиева			2024				
ГИП		Поляков			2024				
						План здания на отм. +7.800	ООО "Экспертстройпроект"		

### Спецификация заполнения дверных проемов

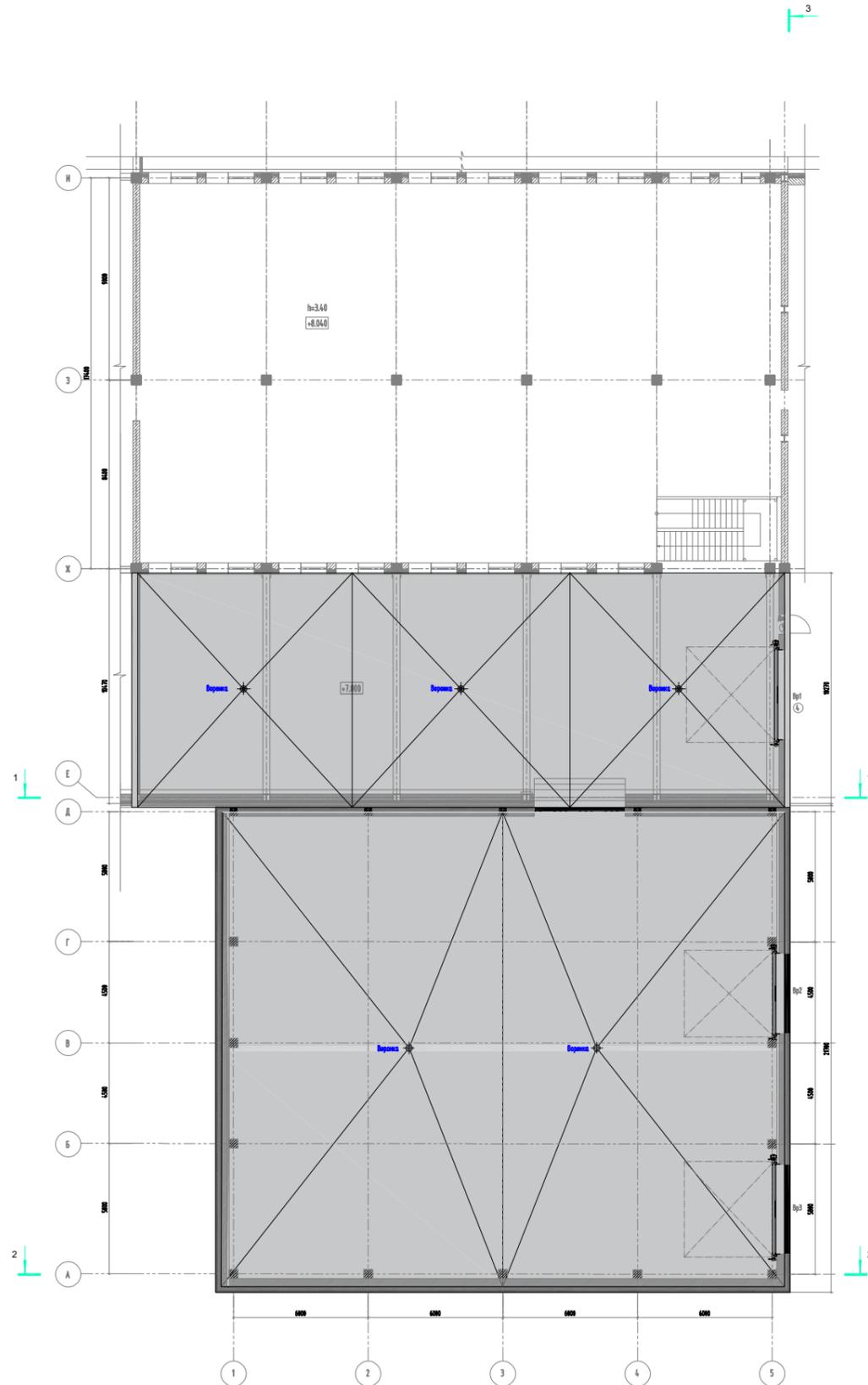
Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема вхх мм	Кол-во, шт.	Примечание
Дн-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДН Пр 2250-1150	900 x 2000	2	Двери наружные однопольные, глухие, утепленные. Толщина ст.листа дверного полотна 1,5мм. На двери установить замок евроцилиндр, нажимные ручки. Предусмотреть уплотнение в притворах.
Вр-1		индивидуальные секционные ворота	4000x6000	1	Ворота утепленные с механическим приводом.
Вр-2		индивидуальные секционные ворота	3600x4500	1	Ворота утепленные с механическим приводом.
Вр-2		индивидуальные секционные ворота	4000x4500	1	Ворота утепленные с механическим приводом.

### Ведомость проемов

Марка, позиц.	Размеры проема	Отметка низа проема	Примечание
1	4000x4000	0.000	проем
2	950x2100	0.000	дверь
3	3600x4500	0.000	ворота
4	4000x6000	0.000	ворота
5	4000x4500	0.000	ворота

### Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Техническое помещение №1	501,1
2	Техническое помещение №2	280,8
	<b>Итого:</b>	<b>781,9</b>
	<b>Общая площадь здания</b>	<b>781,9</b>



СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Люкшин				2024
Разраб.	Валиева				2024
ГИП	Поляков				2024
Проект строительства вспомогательного здания.					
Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, д.10, корп.3					
План кровли					
			Стадия	Лист	Листов
			ООО "Экспертстройпроект"		



Наружную отделку выполнить в соответствии с условными обозначениями и указаниями :

 кирпич керамический облицовочный

Окончательные цвета подбираются заказчиком по образцам производителя.

Цоколь - штукатурка по утеплителю, фактура "песок", цвет темно-серый

Кровля - пустотная плита перекрытия, стяжка с разуклонкой, наплавляемая кровля "ФЛИЗЕЛІ"

Двери металлические, ворота - цвет светлая слоновая кость - RAL 1015

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

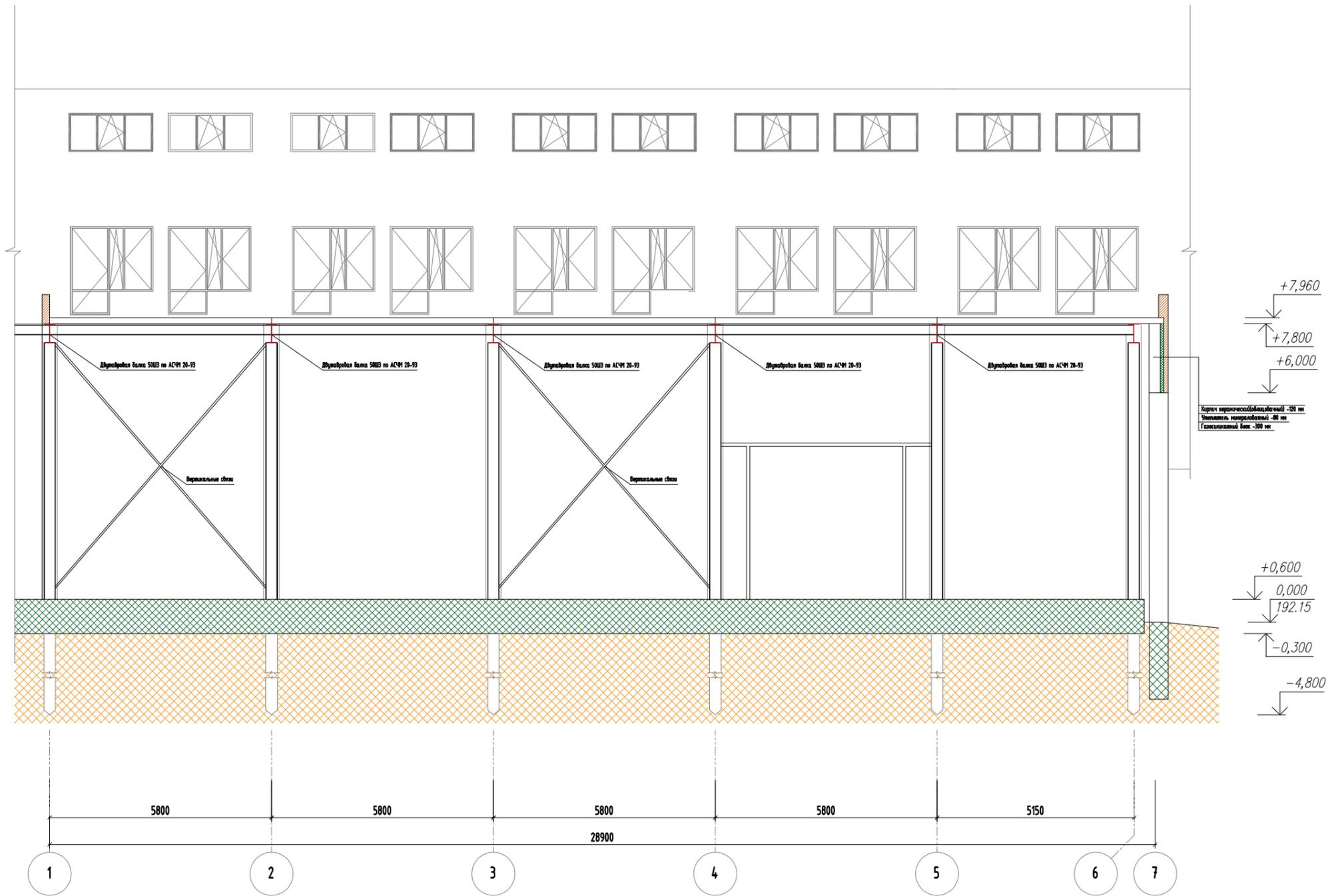
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект строительства вспомогательного здания.			
Проверил		Люкшин			2024	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10, корп. 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Валиева			2024				
ГИП		Поляков			2024				
						Фасад в осях 1-5, А-И.	ООО "Экспертстройпроект"		

СОГЛАСОВАНО

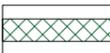
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -блок газосиликатный-300мм.
-  -кирпич керамический(облицовочный) - 120 мм
-  -утеплитель минераловатный-80 мм
-  -насыпной грунт
-  -фундамент ,подпорная стена

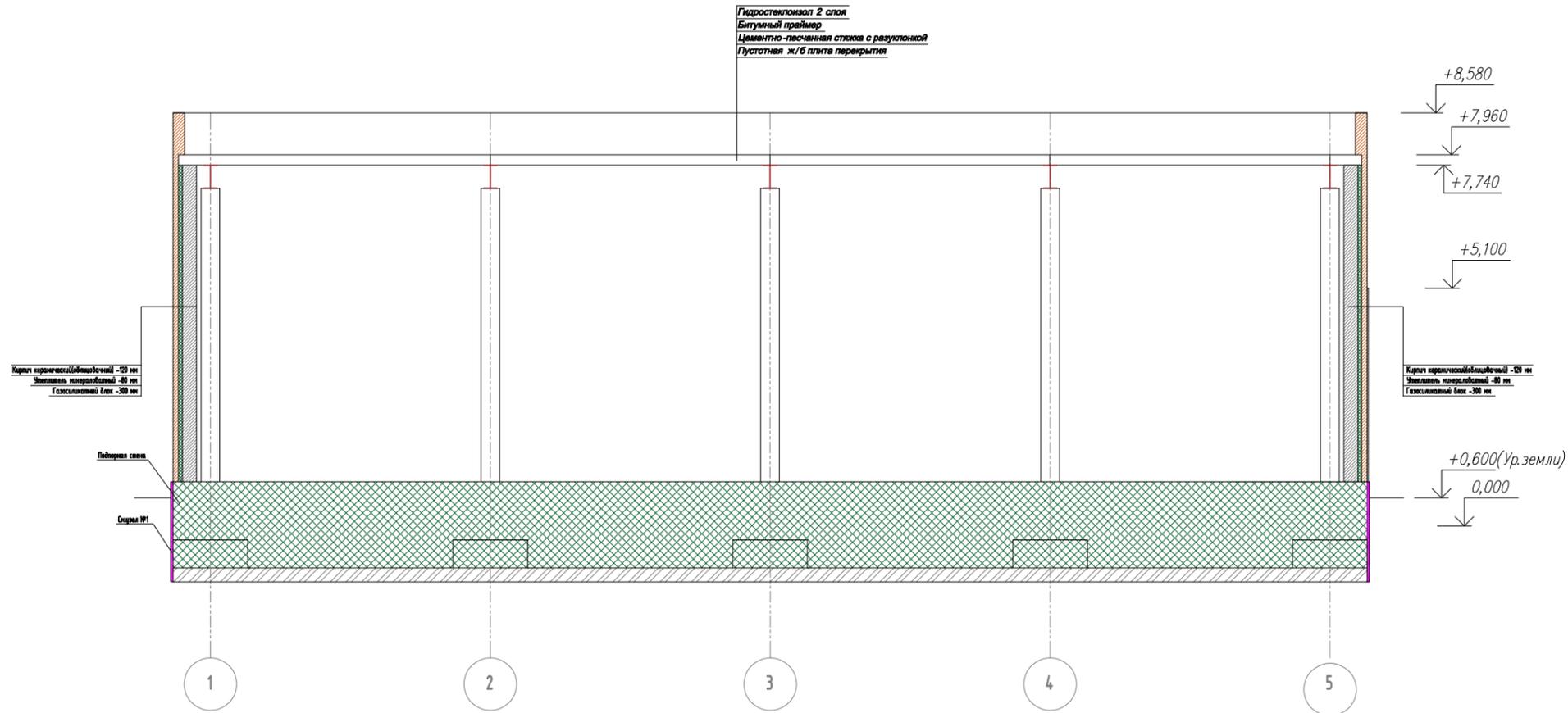
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект строительства вспомогательного здания.			
Проверил	Люкшин				2024	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10, корп. 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Валиева				2024				
ГИП	Поляков				2024				
						Разрез 1-1	000 "Экспертстройпроект"		

СОГЛАСОВАНО

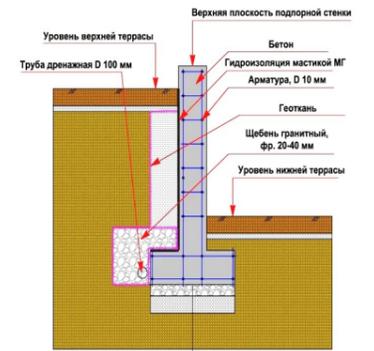
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.



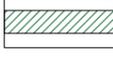
Гидроизоляция 2 слоя  
 Битумный праймер  
 Цементно-песчаная стяжка с разделочной  
 Пустотная ж/б плита перекрытия



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 1. Шаг поперечного армирования 300 мм;  
 2. Диаметр арматуры при продольном и поперечном армировании 10 мм;  
 3. На схеме показан размер подпорной стены при максимальном перепаде высот между террасами (2,73х12мх0,6 м);  
 4. Протяженность вершины подпорной стены над верхней террасой составляет 200 мм.

Щебень гравийный, 100 мм  
 Песок, 150 мм  
 Естественные почвогрунты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -блок газосиликатный-300мм.
-  -кирпич керамический(облицовочный) - 120 мм
-  -утеплитель минераловатный-80 мм
-  -насыпной грунт
-  -фундамент ,подпорная стена

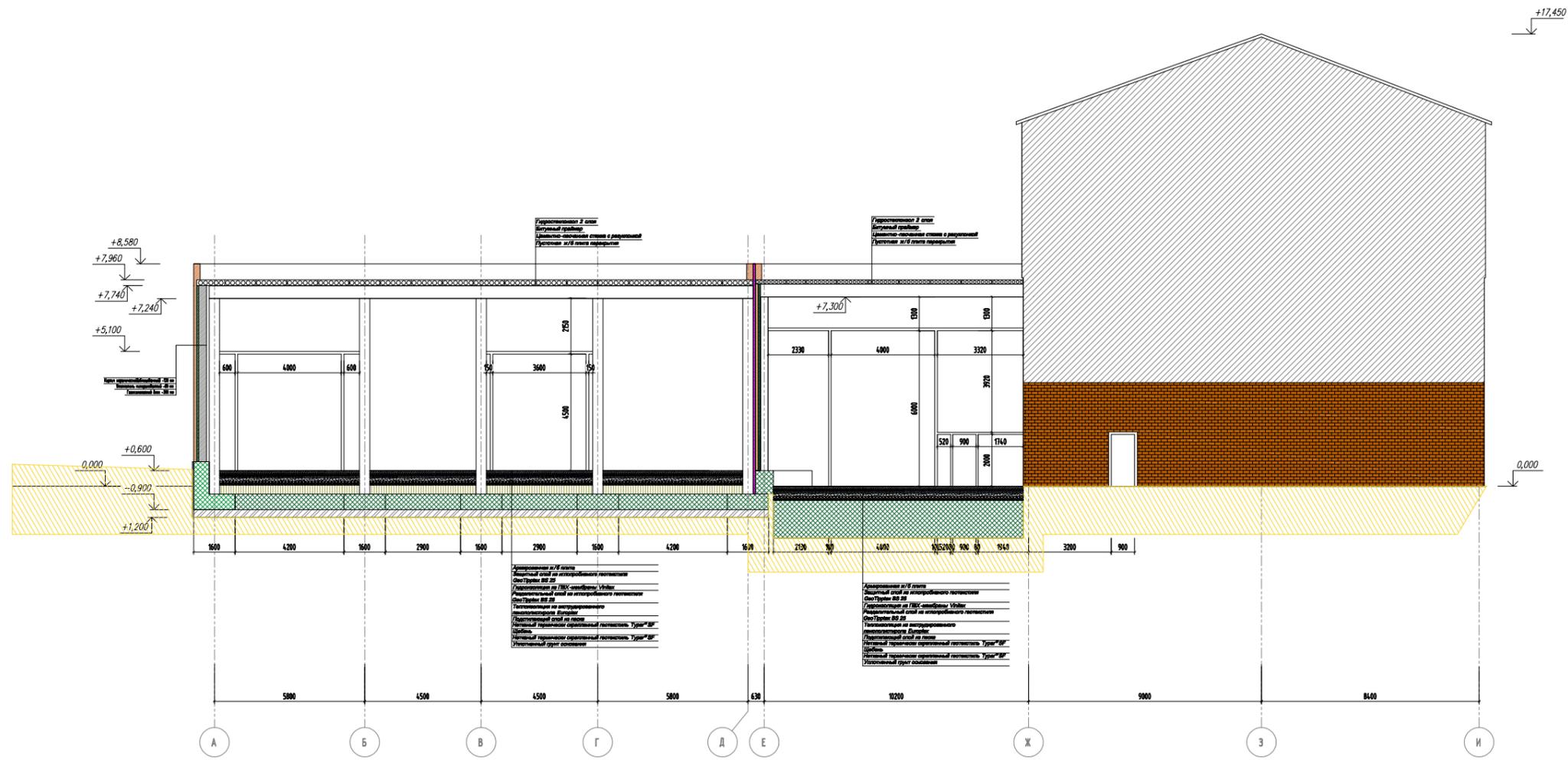
						Проект строительства вспомогательного здания.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д.10, корп.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Люкшин	2024				
Разраб.				Валиева	2024				
ГИП				Поляков	2024				
						Разрез 2-2	ООО "Экспертстройпроект"		

СОГЛАСОВАНО

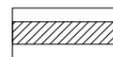
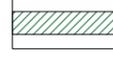
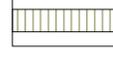
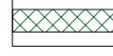
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

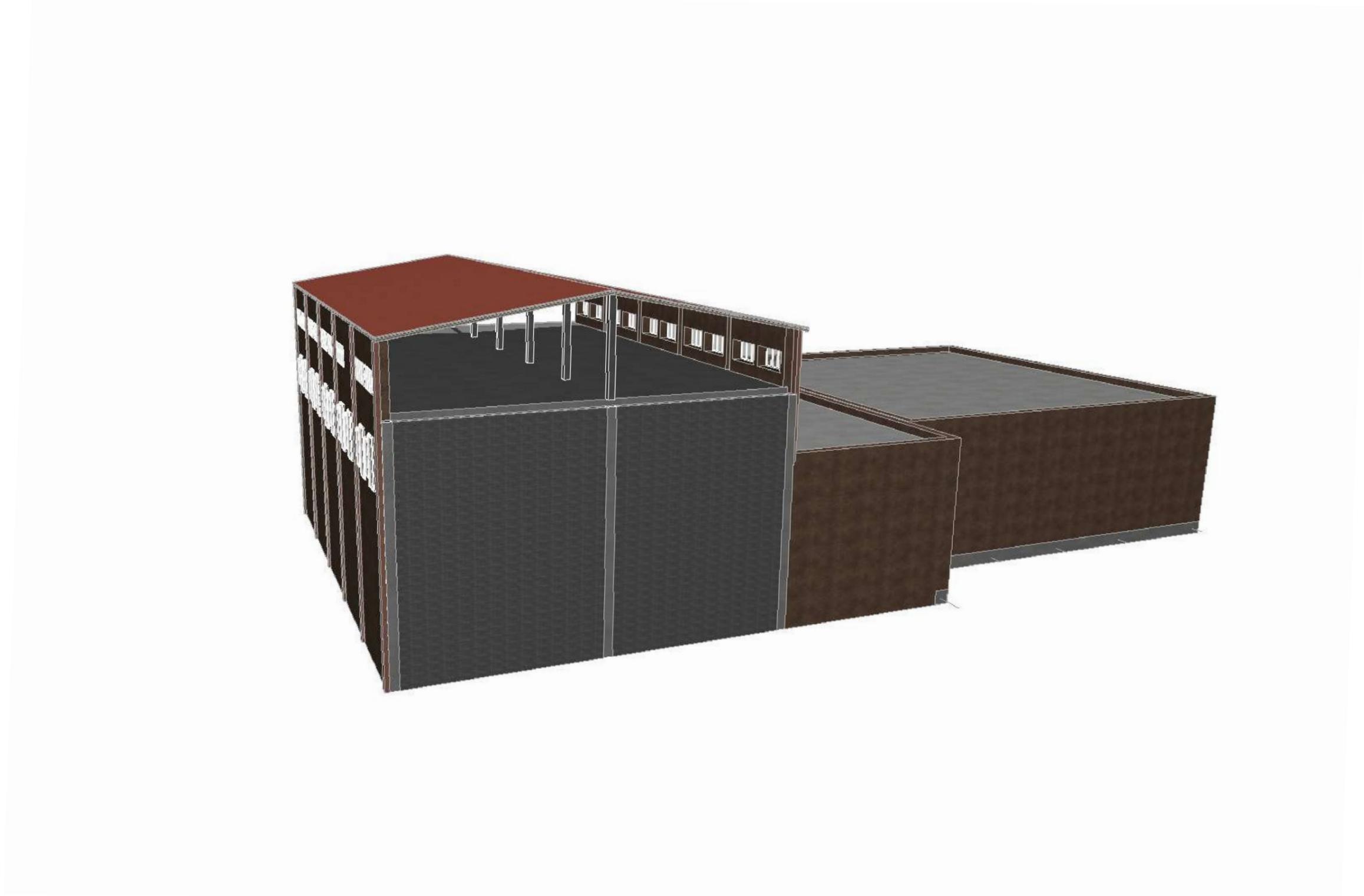


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -блок газосиликатный-300мм.
-  -кирпич керамический(облицовочный) - 120 мм
-  -утеплитель минераловатный-80 мм
-  -насыпной грунт
-  -фундамент ,подпорная стена

						Проект строительства вспомогательного здания.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Московская область,г.Лобня,ул.Гагарина. д.10,корп.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Люкшин	2024				
Разраб.				Валиева	2024				
ГИП				Поляков	2024				
						Разрез 3-3	ООО "Экспертстройпроект"		





СОГЛАСОВАНО

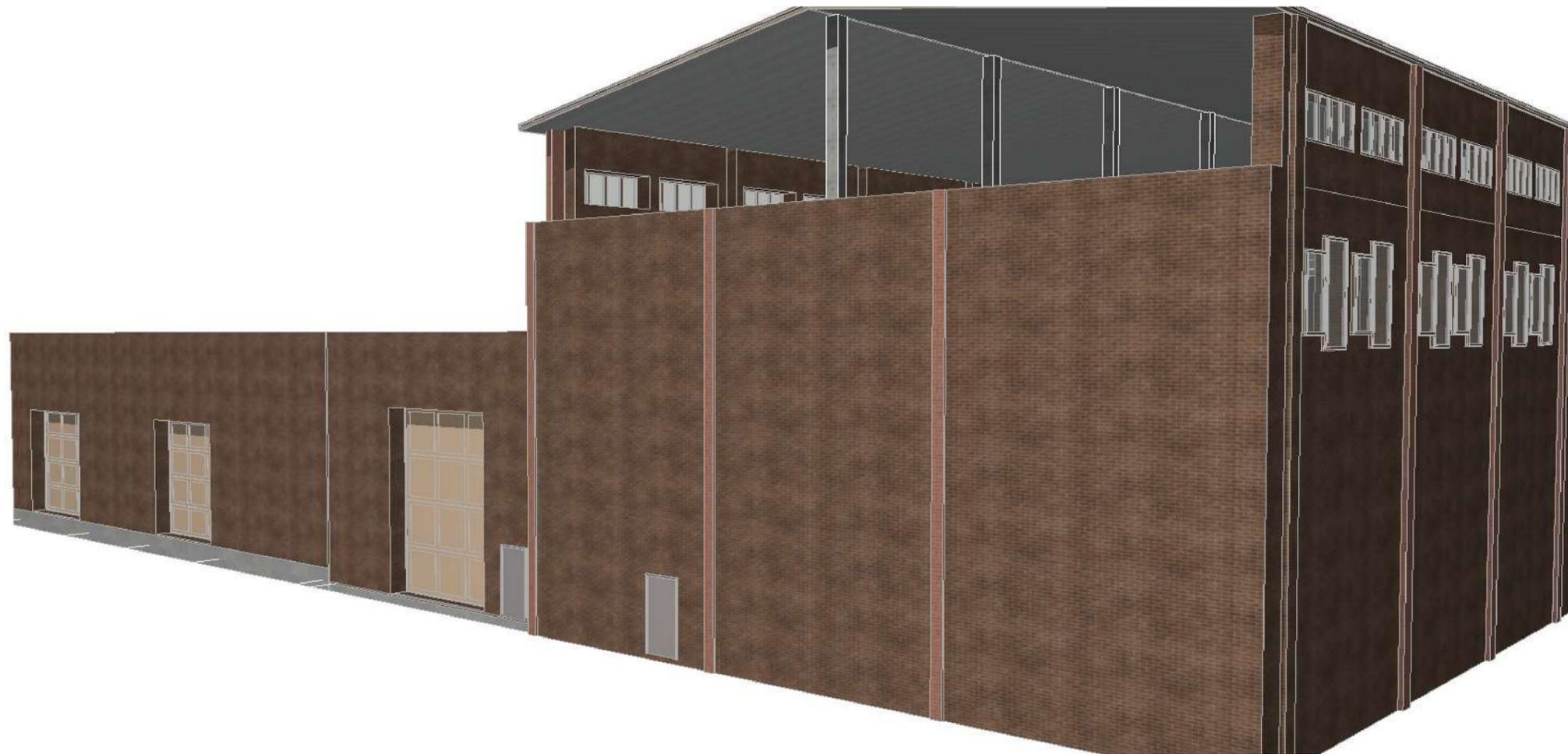

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

						-АР			
						Проект строительства вспомогательного здания.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10, корп. 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Люкшин			2024				
Разраб.		Валиева			2024				
ГИП		Поляков			2024				
						План здания на отм.+7.800		ООО "Экспертстройпроект"	

СОГЛАСОВАНО



ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

						-АР			
						<i>Проект строительства вспомогательного здания.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, д.10, корп.3</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил		Люкшин			2024				
Разраб.		Валиева			2024				
ГИП		Поляков			2024				
						<i>План кровли</i>	<i>ООО "Экспертстройпроект"</i>		





СОГЛАСОВАНО


ИНВ. N ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. N	

						-АР			
						Проект строительства вспомогательного здания.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, д.10, корп.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Люкшин			2024				
Разраб.		Валиева			2024				
ГИП		Поляков			2024				
						План здания на отм.+7.800		ООО "Экспертстройпроект"	





