

№ п/п	Наименование пункта задания	
1	Наименование объекта	
2	Основание выполнения работ	
3	Вид строительства	
4	Местоположение объекта	
5	Наименование, местонахождение организации заказчика	
6		
7		

№ п/п	Наименование пункта задания	Содержание пункта
8	Идентификационные сведения об объекте	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст.3477) и включают в себя: 1. Назначение: По классификатору объектов капитального строительства, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр: 02.03. Образование дошкольное и общее среднее: 02.03.001.001 – Объекты дошкольного образования. Здание детского сада 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют на их безопасность. 3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: 4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Объект не принадлежит к опасным производственным объектам. 5. Пожарная и взрывопожарная опасность: - Класс функциональной пожарной опасности здания дошкольных образовательных организаций Ф 1.1 (в соответствии со ст. 32. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ст.2 п.15 – имеются помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности: Нормальный (часть 1 и часть 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Объект не относится к объектам использования атомной энергии (ст.3170-ФЗ Федерального закона от 21.11.1995«Об использовании атомной энергии»). 8. Антитеррористическая защищенность: По ущербу в результате реализации террористических угроз - класс 2 (средняя значимость) (п.6. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической

№ п/п	Наименование пункта задания	Содержание пункта
		защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»).
9	Основные технико-экономические показатели	<u>1. Помещения пищеблока детского сада:</u> Общая площадь - 38 м2 Технико-экономические показатели подлежат уточнению после выполнения обмерных работ, проведенных в необходимом для проектирования объеме.
10	Вид и цель работ	Обследование помещений и определением технического состояния, установления соответствия нормативным требованиям в части возведенных конструкций с выводами и рекомендациями для дальнейшей безопасной эксплуатации. Выявление наличия непригодного или морально устаревшего оборудования для определения первоочередных мероприятий и видов работ. Определение технического состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных систем.
11	Перечень документации, предоставляемой Исполнителю	После получения от эксплуатирующей организации
12	Содержание работ	Обследование здания и территории с целью определения его технического состояния. Сведение и анализ полученных данных в ходе обследования, определение соответствия нормативным требованиям в части возведенных конструкций, разработка выводов и рекомендаций для капитального ремонта и дальнейшей безопасной эксплуатации. 1. Разработка программы работ. 2. Подготовительные работы 3. Составление отчета с результатами выполнения обмеров планов и высотных привязок 4. Выполнение обмеров в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, в том числе сверка с натурой поэтажных планов, выборочные замеры элементов фасадов сооружений, несущих конструкций (стены, колонны); 5. Определение конструктивной схемы сооружения с выявлением несущих конструкций по этажам и их расположением; 6. Визуальный, инструментальный(при необходимости) осмотр строительных конструкций сооружений (стены, лестницы, перекрытия) с зарисовкой и замерами видимых дефектов и повреждений, а также их фотофиксацией; 7. Составление карт дефектов и повреждений; 8. Установление аварийных участков (при наличии); 9. Проверка инженерных систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электроснабжения и электрического освещения, на предмет работоспособности, герметичности, производительности систем, наличие дефектов. 10. Графическое оформление материалов обследования с указанием мест и характера обнаруженных дефектов и повреждений на развертках фасадов сооружений, поэтажных планов. 11. Фотофиксация обследуемых зданий, сооружений, прилегающей территории, внутренних и наружных инженерных сетей.

№ п/п	Наименование пункта задания	Содержание пункта
13	Требования к заключению	1. После обследования технического состояния здания необходимо указать в выводах, является ли состояние зданий нормативными и работоспособными, возможна ли их дальнейшая безаварийная эксплуатация (п. п. 3.4, 5.1.2 ГОСТ 31937-2011). 2. Заключение, в том числе должно содержать: 2.1 Выводы о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации зданий с учетом выявленных дефектов и повреждений конструкций; 2.2 Рекомендации усиления или ремонта конструкций при фактических эксплуатационных параметрах; 2.3. В текстовой части Заключения привести описание результатов обследования, с приложением фотофиксации визуальных дефектов. Заключение включает в себя выводы и анализ причин появления недостатков с классификацией повреждений по степени опасности с рекомендациями по их устранению; 2.5. Определение отклонения от существующих норм. Определить недостающие инженерные системы, необходимые для эксплуатации здания, в соответствии с действующими нормативными требованиями. Дать рекомендации о возможности эксплуатации существующих сетей или их замене; 2.6. Перечень мероприятий (технических решений) по устранению выявленных дефектов; дефектную ведомость с разработкой карт и схем дефектов и повреждений.
14	Результат работ	Результатом работ является передача Заказчику разработанной отчетной документации. Заключение с результатами выполнения обмеров планов и высотных привязок в полном объеме обследуемых зданий, инженерных внутренних и наружных сетей, с заключением по обследованию здания с определением его технического состояния, установления соответствия нормативным требованиям в части возведенных конструкций, с выводами и рекомендациями для дальнейшей безопасной эксплуатации. Заключение по итогам обследования включает в себя оценку технического состояния (категорию технического состояния); материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии). Отражаемая в Заключении информация должна быть достаточной для принятия Заказчиком обоснованного решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации здания или для проектирования восстановления либо усиления конструкций без проведения проектной организацией повторного обследования.
15	Сроки выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение к Договору)
16	Требования к документации	Заказчику передается: - технический отчет, включающий заключение, предусмотренный п.13 настоящего Технического задания, в следующих форматах, (совместимых с программным обеспечением не имеющим ограничения по редактированию): - в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в полном объеме, сброшюровав в альбомы;

№ п/п	Наименование пункта задания	Содержание пункта
		- в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (USB флэш накопитель) в редактируемом формате - dwg, pdf.