
Юридический адрес: 192012 г. Санкт-Петербург, Пр-т Обуховской обороны, д.120, лит.К, помещ. 4-Н, части 4,5, оф.313. Фактический адрес: 192012 г. Санкт-Петербург, Пр-т Обуховской обороны, д.120, лит.К, помещ. 4-Н, части 4,5, оф.313. Тел. 495-42-14, Факс 465-42-78, e-mail: axiomaspb@mail.ru.

**Производственно-складской корпус со встроенными
административно-бытовыми и техническими помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район
(КН 47:07:1044001:73039)**

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Шифр: 405-П-2023-АР

Том 3

Юридический адрес: 192012 г. Санкт-Петербург, Пр-т Обуховской обороны, д.120, лит.К, помещ. 4-Н, части 4,5, оф.313. Фактический адрес: 192012 г. Санкт-Петербург, Пр-т Обуховской обороны, д.120, лит.К, помещ. 4-Н, части 4,5, оф.313. Тел. 495-42-14, Факс 465-42-78, e-mail: axiomaspb@mail.ru.

**Производственно-складской корпус со
встроенными административно-бытовыми
помещениями по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район (КН 47:07:1044001:73039)**

Проектная документация

**Раздел 3 «Объемно-планировочные и
архитектурные решения»**

Шифр: 405-П-2023-АР

Том 3

Генеральный директор

Толстов А.А.

Главный инженер проекта

Муксинова О.А.

Санкт-Петербург
2024г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

14 декабря 2021г.

(дата)

№ 9

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

191028. Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,

помещение 6Н

<http://sroproject.ru/>

proektsro@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-170-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома СПб»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома СПб» (ООО «Аксиома СПб»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7807382978
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137847323570
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 112, корпус 2, литер 3, оф.803
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 131113/540
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 13.11.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 13.11.2013
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 13.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.11.2013	13.11.2013	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор

АС «СтройПроект»

(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основания для проектирования.....	2
2.	Законодательная, нормативная и правовая база.....	2
3.	Градостроительная ситуация.....	3
4.	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.....	4
5.	Технико-экономические показатели.....	7
6.	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	8
7.	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	8
8.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.....	9
9.	Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.....	10
10.	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	11
11.	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	12
12.	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	13
13.	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	13
14.	Описание решений по светозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....	14
15.	Описание и обоснование принятых объемно-пространственных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.....	14
16.	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.....	14

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

405-П-2023-АР

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	15
							ООО «Аксиома СПб»	

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменением №1);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- Санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Градостроительная ситуация

Объект проектирования – одноэтажное здание производственного назначения со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями, расположенное по адресу Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47:07: 1044001:73039).

Проектирование ведется в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07: 1044001:73039 площадью 10969 ±183 кв.м.

В соответствии с градостроительным планом на участок не распространяются и не устанавливаются градостроительные регламенты. Вид разрешенного использования согласно выписке ЕГРН земельного участка – в целях строительства индустриального парка.

Земельный участок относится к категории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Соответственно, на земельном участке планируется к размещению здание производственного назначения со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями.

Участок расположен в Ленинградской области, Всеволожском муниципальном районе, Муниципальном образовании «Заневское городское поселение».

МО «Заневское городское поселение» находится в юго-западной части Всеволожского района. Граничит на севере со Всеволожским городским поселением; на востоке с Колтушским сельским поселением; на юге – со Свердловским городским поселением; на западе с Красногвардейским и Невским районами Санкт-Петербурга. По территории поселения проходит железная дорога Заневский Пост – Горы и автодороги А118 (КАД вокруг Санкт-Петербурга), Р21 «Кола» (Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск), 41К-068 (Старая-Кудрово), 41К-069 (подъезд к ст.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						405-П-2023-АР	Лист 3
	Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Участок расположен в Ленинградской области, Всеволожском муниципальном районе, Муниципальном образовании «Заневское городское поселение».
МО «Заневское городское поселение» находится в юго-западной части Всеволожского района. Граничит на севере со Всеволожским городским поселением; на востоке с Колтушским сельским поселением; на юге – со Свердловским городским поселением; на западе с Красногвардейским и Невским районами Санкт-Петербурга. По территории поселения проходит железная дорога Заневский Пост – Горы и автодороги А118 (КАД вокруг Санкт-Петербурга), Р21 «Кола» (Санкт-Петербург–Петрозаводск–Мурманск), 41К-068 (Старая-Кудрово), 41К-069 (подъезд к ст.

Заневский пост), 41К-079 Колтушское шоссе (Санкт-Петербург-Колтуши). В Заневском городском поселении осуществляют свою деятельность 27 предприятий, наиболее крупные из них – «Мега-Дыбенко», ООО «Заневский терминал, ЗАО «Кромо», ОАО «Заря», ЗАО «Заневкапрокат» и колхоз «Янино».

Участок проектирования ограничен:

- с севера – земельный участок примыкает к Хумаласову ручью;
- с юга, востока и запада – земельный участок примыкает к землям, свободным от застройки, предназначенным для строительства индустриального парка.

Въезд и выезд на территорию предусматривается с юго-западной стороны участка.

Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство одноэтажного здания производственного назначения со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями. Здание предназначено для размещения в нем производства медицинского оборудования «Энергозащитные системы». Данное предприятие является предприятием полного цикла, то есть продукция, изготавливаемая в нем, проходит все технологические стадии производства на одном предприятии (от начального этапа (работа с сырьем) до конечного результата (готовое изделие).

Функционально здание делится на две зоны:

- производственная зона;
- административно-бытовая зона.

Производственная зона

Производственная зона здания расположена в осях 1-9/А-Ж.

Структуру производственного предприятия составляют подготовительные цеха (зона лазера, зона гибки, сварочный участок, участок механической обработки, микроэлектронный участок, холодильный участок, участок термопласт автомат) и сборочные цеха (консольный и трансформаторный участки).

Основная логистика производства заключается в том, что сырье (листы металла, пластика, прутки, профили и т.п.) со складов, находящихся в непосредственной близости от здания завода, вначале проходит обработку (лазер, гибка, механическая обработка, сварка), затем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

нарезанные, сваренные, окрашенные изделия отправляются на сборку (трансформаторный и консольный участки). Оттуда – на склад готовой продукции.

В целом, планировка помещений производственного назначения учитывает требования технологического процесса, а также маршруты перемещения материалов, изделий, персонала. Выходы и входы в помещения предусмотрены исходя из последовательности процессов, а также с учетом классов чистоты производственных помещений.

В помещении консольного участка предусматривается устройство площадки на отм. +4.800 общей площадью 137,18 кв.м, на которой размещаются помещения для отдыха, для персонала и мастеров (согл. П 6.1.40 СП4.13130.2013). Согласно п. 8.2.8 СП1.13130.2020 эвакуация с площадки предусматривается с открытой лестницы 2 типа, выполненной из негорючих материалов.

Также над помещениями консольного участка и цеха механической обработки предусматривается устройство двух венткамер на отм. +4.000. Из пом. венткамеры 2.5 предусмотрен выход на открытую металлическую лестницу 2 типа в осях Г/6–7, из пом. венткамеры 2.4 предусматривается выход непосредственно наружу на лестницу 3 типа в осях Ж/7–8.

Для удобства транспортировки тяжелого оборудования помещение холодильного участка оборудовано загрузочной площадкой на отм. +1.050 с пандусами с наружной и внутренней стороны здания.

Количество персонала – 50 человек.

Режим работы двухсменный.

Высота помещений до низа выступающих конструкций 7м.

Административно-бытовая зона

Административно-бытовая застройка производственного здания расположена в осях 9–11/А–Ж.

Зонирование административно-бытовой части здания подразумевает разделение потоков рабочего персонала производства и персонала АБК.

Помещения для персонала АБК: комната приема пищи №1, переговорная с санузлом, кабинет руководителя с санузлом и сейфовой, помещения отдела продаж, помощника бухгалтера, бухгалтера, санузлы, комната уборочного инвентаря.

Помещения для персонала производства, расположенные в осях 9–11/А–В: раздевалка, комната приема пищи №2, санузлы, душевые.

Также в АБК предусмотрены технические помещения (водомерный узел, электрощитовая, теплогенераторная, серверная), а также пост охраны.

Количество персонала – 15–20 человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Высота в помещениях административно-бытового корпуса с подвесными потолками (типа Армстронг) составляет 3,5м.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5.1. Встроенная административно-бытовая часть имеет класс функциональной пожарной опасности Ф.4.3 и отделена от производственной части противопожарной стеной 1 типа с пределом огнестойкости не менее REI150 (согласно п. 6.1.43 СП 4.13130.2013) по оси 9.

Габаритные размеры здания в осях – 66,0х36,0 м.

Максимальная высота здания – 10,750 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке БСВ.

Доступ на кровлю предусмотрен с металлических лестниц в осях 8/Ж и 1/Б.

Главный вход в административную застройку расположен в осях 11/Д-Е с устройством козырька над входом и площадки с размерами 2,7х2,2м. Для доступа в здание ММГН предусматривается пандус с уклоном 1:20 (5%) согласно п.6.2.9 СП 59.13330.2020.

Все помещения для посетителей выполнены с обеспечением доступности для ММГН.

Водосток внутренний организованный.

Конструктивные решения.

Каркас – металлический с несущими колоннами, фермами, балками.

Фундамент – столбчатый монолитный железобетонный.

Внутренняя лестница в осях 8-9/А-Б – ж/б по несъемной опалубке из профлиста по металлическому каркасу.

Внутренняя лестница в осях В-Г/6-7 – металлическая.

Покрытия – плоская кровля по профлисту с гидроизоляцией из полимерной мембраны.

Ограждающие конструкции.

Наружные стены:

- трехслойные металлические сэндвич-панели с утеплителем из негорючих минераловатных плит и толщиной 150мм.

Внутренние стены и перегородки:

Производственная зона:

- трехслойные металлические сэндвич-панели с утеплителем из негорючих минераловатных плит и толщиной 100мм.

Административно-бытовая зона:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Наружные стены: – трехслойные металлические сэндвич-панели с утеплителем из негорючих минераловатных плит и толщиной 150мм. Внутренние стены и перегородки: Производственная зона: – трехслойные металлические сэндвич-панели с утеплителем из негорючих минераловатных плит и толщиной 100мм. Административно-бытовая зона:					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

405-П-2023-АР						Лист
						6

- гипсокартонные по металлическому каркасу с заполнением из минеральной ваты (системы типа «Knauf») толщиной 150мм;
- газобетонные толщиной 200мм (для технических помещений).

Заполнения проёмов.

Оконные блоки:

- наружные – из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами, цвет RAL 9003.

В помещении охраны предусматривается окно с приспособлением для переговоров в виде форточки.

Двери:

- наружные металлические утепленные, цвет RAL 7004;
- внутренние металлические противопожарные со степенью огнестойкости EI60 (в осях 9/Б-В);
- внутренние металлические (в производственной части здания);
- внутренние из МДФ (в административной части здания).

Ворота:

- наружные подъемно-секционные с полотнами из сэндвич-панелей $t=40$ мм, цвет RAL 7004;

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1.	Площадь застройки	м ²	24 70,83
2.	Общая площадь здания	м ²	2696,91
3.	Строительный объем	м ³	20938,84
4.	Этажность	эт.	1
5.	Высота здания	м	10,75

Уровень ответственности здания (сооружения): нормальный.

Степень огнестойкости здания (сооружения): II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания: C0.

Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф5.1

Расчетный срок службы здания: 50 лет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектом предусматривается четкое и рациональное зонирование помещений, разделение технологических потоков. Все проходы рассчитаны на беспрепятственное перемещение посетителей с ограниченной подвижностью. Аварийные выходы, информационные указатели устраиваются с учетом обеспечения свободной ориентации и перемещения посетителей и персонала, как в обычной обстановке, так и чрезвычайных ситуациях.

Из административной части здания предусматривается 2 эвакуационных выхода шириной в свету не менее 0,9 м. Из производственной части здания предусматривается 3 эвакуационных выхода шириной в свету не менее 1,2 м. Эвакуационный выход для ММГН предусмотрен шириной не менее 1,2 м в свету (согласно п. 6.2.21 СП59.13330.2020).

Ко входам в здание имеются удобные подъездные пути, в том числе для беспрепятственного проезда санитарного транспорта.

Принципиальные объемно-пространственные решения зданий приняты в соответствии с разрешенными предельными параметрами, заданием Заказчика на проектирование, действующими нормативными документами.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

При проектировании зданий (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования).

Утепление конструкций объекта запроектировано с применением современных теплоизоляционных материалов и решений, обеспечивающих соблюдение установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Наружные стены – трехслойные металлические сэндвич-панели с утеплителем из негорючих минераловатных плит толщиной 150 мм.

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

405-П-2023-АР

Лист
8

Покрытие здания обеспечивается утеплением в покрытии плитами пенополистирольными экструзионными толщиной 120мм и минераловатным утеплителем с прочностью на сжатие не менее 40 кПа толщиной 50мм.

Оконное заполнение предусматривается из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом, витражное заполнение – из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом.

Таким образом, в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы.

Принятые решения позволяют значительно снизить затраты на производство тепловой энергии и экономят энергоресурсы.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Проектирование зданий и сооружений осуществляется с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в настоящих правилах, в целях обеспечения:

- заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования;
- тепловой защиты;
- защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;
- эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- необходимой надежности и долговечности конструкций.

Ограждающие конструкции являются одним из основных конструктивных элементов, выполняющих функцию защиты здания от атмосферных осадков и потери тепловой энергии, данные конструкции должны отвечать требованиям СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий".

В соответствии с требованиями п.5.1 СП 50.13330.2012 теплозащитная оболочка здания должна отвечать требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений;
- б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не более нормируемого значения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально-допустимых значений.

Ограждающие конструкции запроектированных зданий обладают необходимой прочностью, жесткостью, устойчивостью, долговечностью, удовлетворяют общим архитектурным, эксплуатационным, санитарно-гигиеническим требованиям, соответствующих СП и СанПиН. Применяемые материалы, имеют надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), а также соответствуют конструктивным решениям, предусматривающим в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

В нормах устанавливают требования к:

- приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания;
- удельной теплозащитной характеристике здания;
- ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачных конструкций с вертикальным остеклением (с углом наклона заполнения к горизонту 45° и более);
- теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;
- воздухопроницаемости ограждающих конструкций;
- влажностному состоянию ограждающих конструкций;
- теплоусвоению поверхности полов;
- расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.

Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Принятые проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства согласно ГПЗУ.

Проектом предусматривается четкое и рациональное зонирование помещений, разделение технологических потоков. Аварийные выходы, информационные указатели устраиваются с учетом обеспечения свободной ориентации и перемещения работников, как в обычной обстановке, так и в чрезвычайных ситуациях.

Ко входам в здания имеются удобные подъездные пути, в том числе для беспрепятственного проезда санитарного транспорта.

Проектные решения обеспечивают:

- нормальную долговечность и оптимальный режим эксплуатации;
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля, за техническим состоянием основных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- экономию трудовых и теплоэнергетических ресурсов.

Естественное освещение помещений обеспечено через окна и витражи в наружных стенах. Организованное освещение помещений с постоянным пребыванием людей отвечает нормативным требованиям. Коэффициент естественной освещенности помещений обеспечивается: площадью световых проемов, пропорцией помещений, решениями генплана.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасады проектируемого здания представляют собой сэндвич-панели с горизонтальной навеской.

Цветовые и объемно-планировочные решения здания отвечают эстетическим требованиям архитектурного облика зданий производственного назначения.

Наружные стены:

- сэндвич-панели, цвет – RAL 5015 (синий), 9003 (белый), 7004 (светло-серый).

Оконные блоки:

- однокамерные стеклопакеты с прозрачным стеклом в обрамлении из белых ПВХ профилей (RAL 7004).

Наружные двери и ворота:

- металлические, цвет RAL 7004.

Пожарные лестницы наружные типа П1:

- сталь с порошковой окраской, цвет RAL 7004.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- сэндвич-панели, цвет – RAL 5015 (синий), 9003 (белый), 7004 (светло-серый). Оконные блоки: - однокамерные стеклопакеты с прозрачным стеклом в обрамлении из белых ПВХ профилей (RAL 7004). Наружные двери и ворота: - металлические, цвет RAL 7004. Пожарные лестницы наружные типа П1: - сталь с порошковой окраской, цвет RAL 7004.					
			405-П-2023-АР					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

По заданию на проектирование особых требований к организации внутреннего пространства и помещений здания не предъявлено, разработка проекта интерьеров не производится.

Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предусматривается в соответствии с назначением помещений, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Отделка стен из сэндвич-панелей в производственной части не предусматривается.

В административной части стены из сэндвич-панелей отделываются листами ГКЛ в 1 слой по металлическому каркасу.

Стены и перегородки из ГКЛ и ГКЛВ оштукатуриваются гипсовой штукатуркой с последующей окраской составом на водной основе.

Стены санузлов, помещений уборочного инвентаря и душевых облицовываются плиткой на высоту до потолочного канта подвесного потолка, надпотолочное пространство оштукатуривается гипсовой штукатуркой с последующей окраской составом на водной основе.

Отделка стен технических помещений из газобетона – грунтовка, шпатлевка, штукатурка, окраска составом на водной основе.

Покрывтия полов применяется из материалов, отвечающих санитарным, гигиеническим и противопожарным нормам:

- прорезиненные наливные полы – в производственной части;
- линолеум – в помещениях административно-бытовой зоны, а также в помещениях для отдыха, персонала и мастеров в производственной части здания.
- керамическая плитка с нескользящей поверхностью – в санузлах, в душевых, в помещении уборочного инвентаря, в технических помещениях.

Потолки:

- подвесной потолок Armstrong – во всех помещениях административно-бытовой зоны (кроме помещений технического назначения (водомерный узел, теплогенераторная), а также в помещениях персонала, мастеров и комнаты отдыха в производственной части здания.

- подвесной потолок из металлических сэндвич-панелей с заполнением минеральной ватой толщиной 100мм – в помещениях сварочного участка, зоны лазера и консольного участка.

Все металлические конструкции каркаса и фахверка окрасить согласно указаниям в чертежах марки КМ. Цвет финишного покрытия светло-серый (RAL 7004).

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Металлические лестницы, площадки на отм. +4.000 и все ограждения окрасить согласно указаниям в чертежах марки КМ. Цвет финишного покрытия светло-серый (RAL 7004).

Окраску конструкций, подлежащих огнезащите (колонны, связи по колоннам, балки перекрытия и покрытия, фермы, связи покрытия) окрашивать в соответствии с проектом огнезащиты.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение помещений обеспечивают оконные и витражные проемы в наружных стенах.

Организованное освещение помещений с постоянным пребыванием людей отвечает нормативным требованиям.

Коэффициент естественной освещенности помещений обеспечивается:

☐ площадью световых проемов

☐ пропорцией помещений

☐ решениями генплана.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Источниками шума внутри здания являются технические помещения (водомерные узлы, теплогенераторная) и производственные помещения. Технические помещения не располагаются смежно с помещениями с постоянным нахождением людей. Оборудование в этих помещениях применяется с шумоподавлением. Производственные помещения также не располагаются смежно с помещениями АБК с постоянным нахождением людей, а также мероприятия по снижению шума в них выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

☐ – СП 51.13330.2011 “Защита от шума”

☐ – СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»

☐ – СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»

Выполнение соответствующих требований к ограждающим конструкциям здания обеспечивается следующими мероприятиями:

☐ – наружные стены обеспечивают требуемую звукоизоляцию;

☐ – для проемов наружных стен – применение современных оконных и дверных блоков с уплотнениями в притворах и остеклением из однокамерных стеклопакетов.

Посадка зданий относительно проезжей части обеспечивает оптимальные вибрационные нагрузки от автомобильного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

405-П-2023-АР

Лист
13

Снижение шума и вибрации от работающего инженерного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями:

□ – насосное и иное оборудование, являющееся источником вибраций, устанавливается на виброизолирующих основаниях;

□ – оборудование отделено от сети трубопроводов и воздуховодов гибкими вставками;

□ – в системах трубопроводов и воздуховодов ограничивается скорость перемещаемой среды до величин, рекомендованных нормативными документами;

□ – трубопроводы и воздуховоды изолируются тепло-шумоизоляцией;

□ – на входе и выходе вентиляционных установок устанавливаются шумоглушители;

□ – вентиляционные установки и агрегаты, излучающие шум, выполнены в шумоизолированном корпусе;

– крепление трубопроводов к конструкциям осуществляется с применением виброизоляционных вставок и прокладок.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Максимальная высота зданий составляет 10,750м. Светоограждение объектов не требуется.

Описание и обоснование принятых объемно-пространственных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Объемно-пространственное решение здания выполнено таким образом, что:

– в помещениях обеспечиваются параметры микроклимата, воздухообмена, определенные требованиями гигиенических нормативов;

– уровни естественного и искусственного освещения, инсоляции, шума, вибрации, электромагнитных полей в помещениях соответствуют гигиеническим нормативам;

– помещения, в которых установлено оборудование, являющееся источником выделения пыли, химических веществ, избытков тепла и влаги, обеспечены местной системой вытяжной вентиляции;

– внутренняя отделка помещений выполняется из материалов, устойчивых к воздействию влаги, температуры, моющих и дезинфицирующих средств.

Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения

Функционально здание делится на две зоны:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- производственная зона;
- административно-бытовая зона.

Производственная зона здания расположена в осях 1-9/А-Ж.

Планировка помещений производственного назначения учитывает требования технологического процесса, а также маршруты перемещения материалов, изделий, персонала. Выходы и входы в помещения предусмотрены исходя из последовательности процессов, а также с учетом классов чистоты производственных помещений.

Площадь помещений производственной зоны – 1805,50 кв.м.

Административно-бытовая застройка производственного здания расположена в осях 9-11/А-Ж.

Зонирование административно-бытовой части здания подразумевает разделение потоков рабочего персонала производства и персонала АБК.

Площадь помещений административно-бытовой зоны – 610,22 кв.м.

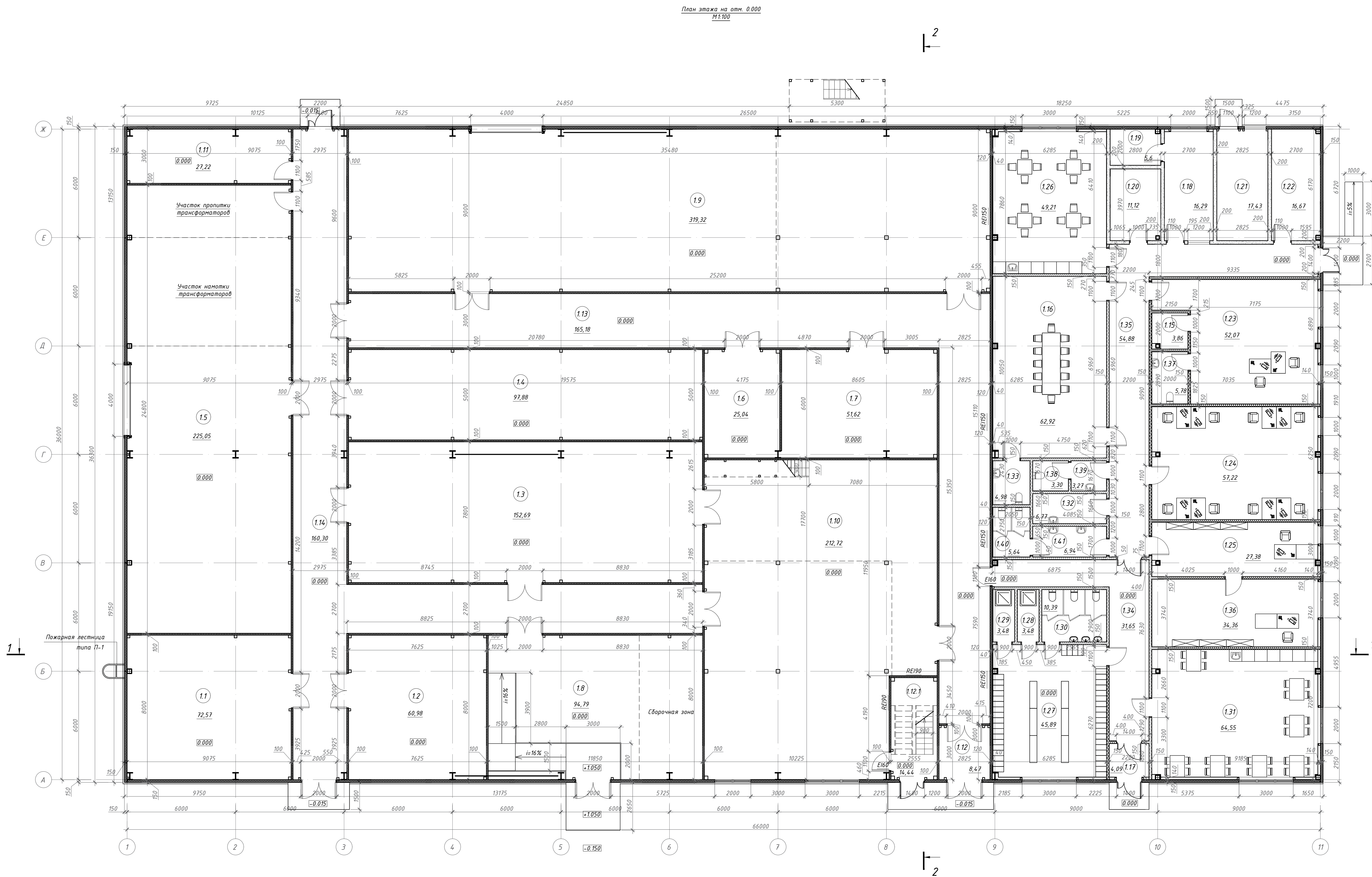
Технические и производственные помещения не располагаются смежно с помещениями с постоянным нахождением людей в административно-бытовой части здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							405-П-2023-АР	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	План на отм. 0.000 М1:100	
3	План на отм. +4.800 М1:100	
4	Разрез 1-1 М1:100	
5	Разрез 2-2 М1:100	
6	Фасад 1-11 1:100	
7	Фасад 11-1 1:100	
8	Фасад А-Ж 1:100	
9	Фасад Ж-А 1:100	
10	План кровли М1:150	

						405-П-2023-АР					
						Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47:07:1044001:73039)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мукушинова							П	1	
Разраб.		Александрова				Ведомость чертежей			ООО "Аксиома СПб"		
Н.контроль		Быкова									



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещений
Помещения на отметке 0.000			
Производственная зона			
1.1	Зона лазера	72,57	ВЗ П-И
1.2	Зона гудки	60.98	ВЗ П-И
1.3	Сварочный участок	152.69	норм. П-И
1.4	Участок термопласт автомат	97.88	ВЗ П-И
1.5	Трансформаторный участок	225.05	ВЗ П-И
1.6	Токарный универсальный участок	25.04	ВЗ П-И
1.7	Цех механической обработки	516.2	ВЗ П-И
1.8	Холодильный участок	94.79	ВЗ П-И
1.9	Цех механической обработки	319.32	ВЗ П-И
1.10	Консольный участок	212.72	ВЗ П-И
1.11	Микроэлектронный участок	27.22	ВЗ П-И
1.12	Танбур	8.47	
1.12.1	Лестничная клетка	14.44	
1.13	Коридор	165.18	
1.14	Коридор	160.30	
Административная зона			
1.15	Сейфовая	3.86	
1.16	Переговорная	62.92	
1.17	Танбур	4.09	
1.18	Пост охраны	16.29	
1.19	Серверная	5.60	В4 П-И
1.20	Электрощитовая	11.12	В4 норм. П-И
1.21	Теплогенераторная	17.43	Д норм. П-И
1.22	Водометный узел	16.67	Д П-И
1.23	Кабинет руководителя	52.07	
1.24	Отдел продаж	57.22	
1.25	Кабинет помощника бухгалтера	27.38	
1.26	Комната приема пищи №1	49.21	
1.27	Раздевальня	45.89	
1.28	Душевая	3.48	
1.29	Душевая	3.48	
1.30	Санузел	10.39	
1.31	Комната приема пищи №2	64.55	
1.32	Комната уборочного инвентаря	6.77	В4 П-И
1.33	Санузел	4.98	
1.34	Коридор	316.5	
1.35	Коридор	54.88	
1.36	Кабинет главного бухгалтера	34.36	
1.37	Санузел	5.78	
1.38	Санузел мужской	3.30	
1.39	Умывальная мужская	3.27	
1.40	Санузел женский	5.64	
1.41	Умывальная женская	6.94	
Общая площадь помещений :		2298.49	
Общая площадь первого этажа:		2376,00	

Условные обозначения

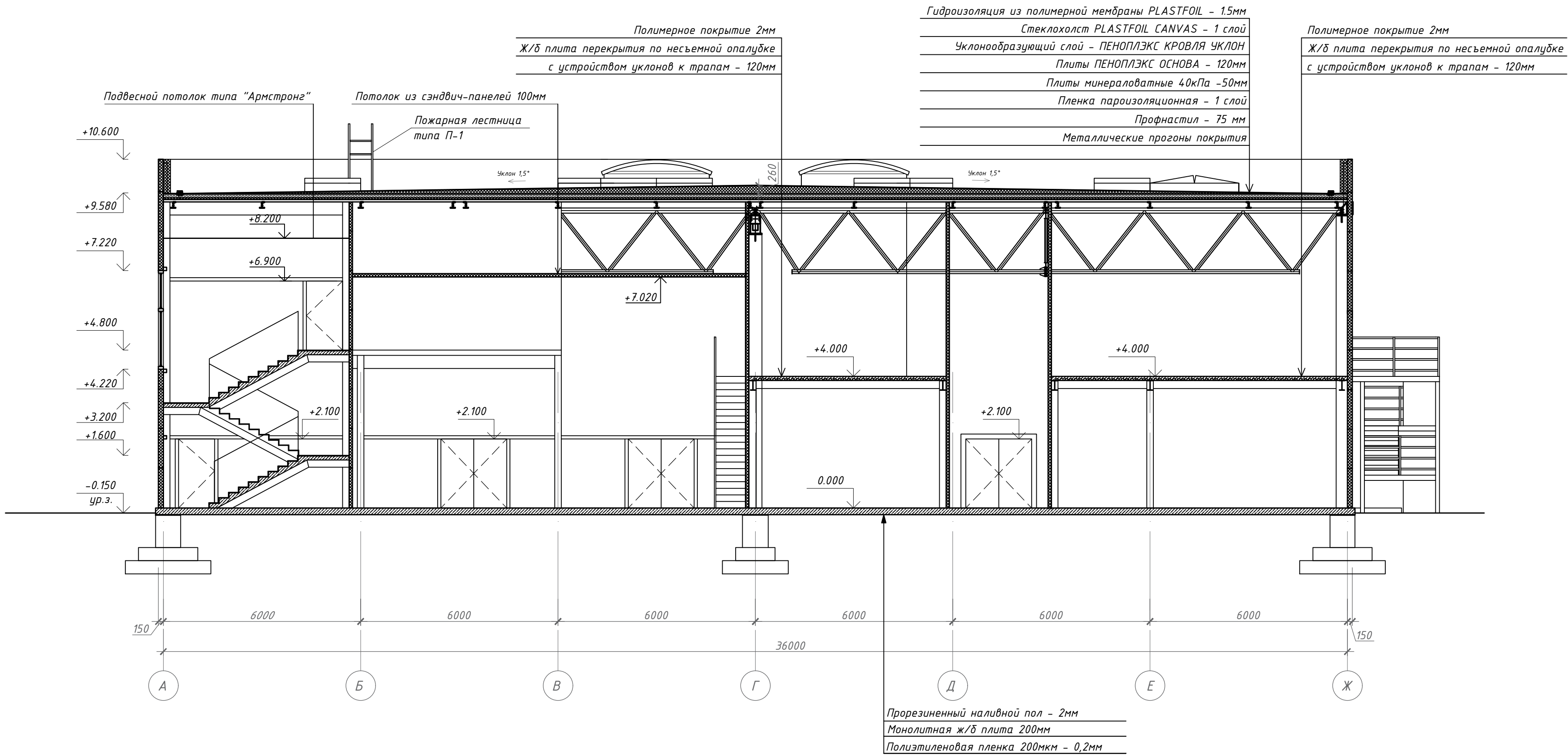
- 0.000 - Отметка чистого пола
 ② - Номер помещения
 3.22 - Площадь помещения
 - стены из газобетона
 - стены из сэндвич-панелей
 - стены из Г/Л по металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой

						405-П-2023-АР					
						Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47.07.104.4007.73039)					
Изм.	Калыч	Лист №	док	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус со встроенными административными зданиями и техническими помещениями	Стадия	Лист	Листов		
ТГП		Мусина					п	2			
Разраб.		Александрова									
Нконтроль		Быкова				План этажа на отм. 0.000 М+100	000 "Аксуама СПб"				

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Разрез 2-2
М1:100



						405-П-2023-АР			
						Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47:07:104.4001:73039)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Муксимова				Производственно-складской корпус со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Александрова					П	5	
Н.контроль		Быкова				Разрез 2-2 М1:100	ООО "Аксиома СПб"		

Согласовано

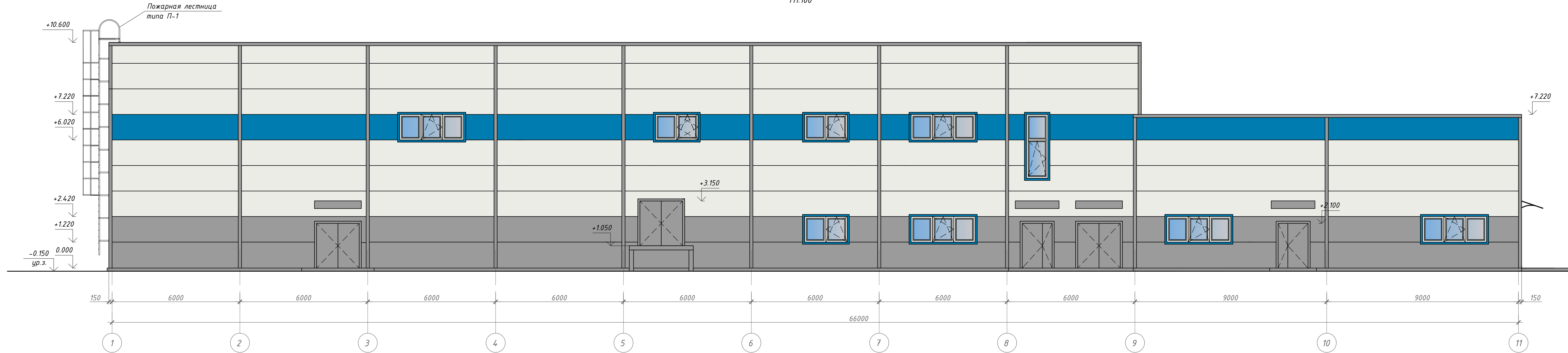
№

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-11
М1:100

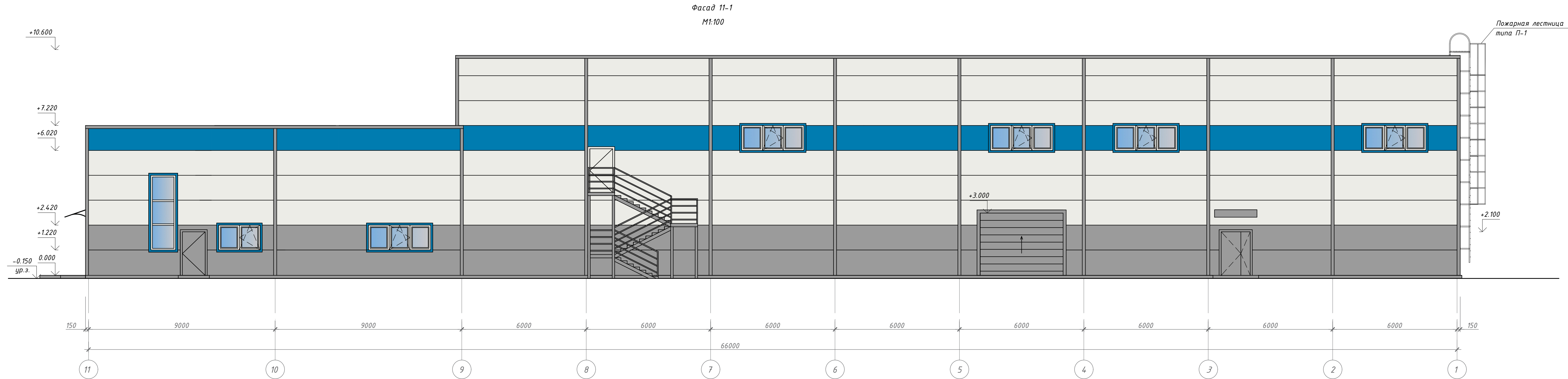


Условные обозначения:

- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 5015
- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 9003
- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 7004
- Двери, ворота цвет RAL 7004
- Оконные рамы, цвет RAL 9003

						405-П-2023-АР			
						Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47:07:104.4.001:73039)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Муксимова					П	6	
Разраб.		Александрова							
Н.контроль	Быкова					Фасад 1-11 М1:100	ООО "Аксиома СПД"		

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



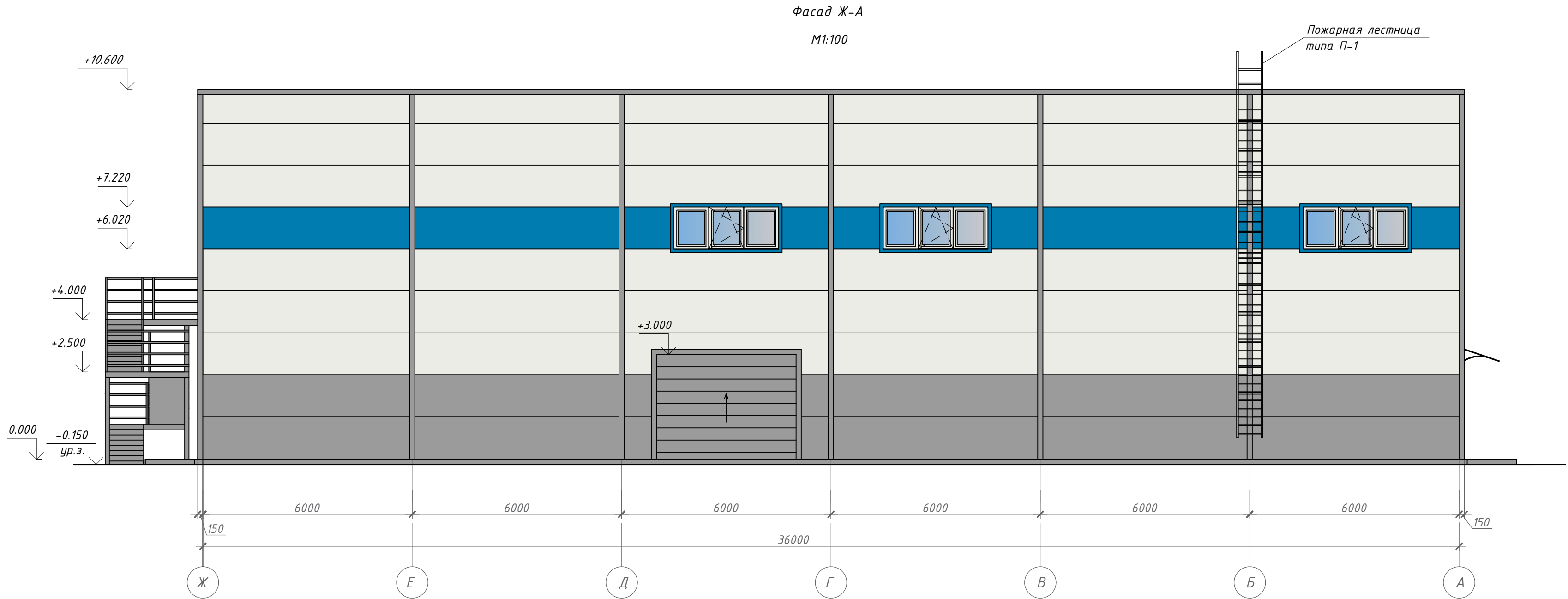
Условные обозначения:

- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 5015
- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 9003
- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 7004
- Двери, ворота цвет RAL 7004
- Оконные рамы, цвет RAL 9003

						405-П-2023-АР			
						Ленинградская область, Всеволожский район (КН 4.7.07:104.4.001:73039)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Муксимова					П	7	
Разраб.		Александрова							
Н.контроль	Быкова					Фасад 11-1 М1:100	ООО "Аксиома СПб"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 5015
- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 9003
- Наружные стеновые сэндвич-панели, цвет RAL 7004
- Двери, ворота цвет RAL 7004
- Оконные рамы, цвет RAL 9003

							405-П-2023-АР			
							Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47:07:1044001:73039)			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата			Производственно-складской корпус со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Муксимова						П	9	
Разраб.		Александрова								
Н.контроль		Быкова					Фасад Ж-А М1:100		ООО "Аксиома СПД"	
							Копировал		А2	



						405-П-2023-АР			
						Ленинградская область, Всеволожский район (КН 47:07:1044.001:73039)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Производственно-складской корпус со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мукушинова					П	10	
Разраб.		Александрова							
Н.контроль		Быкова				План кровли М1:150	ООО "Аксиома СПб"		