|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  на выполнение проектно-сметных работ  по объекту: «Строительство спортивной площадки для здания школы на 96 мест по адресу: Курганская обл, Целинный район, с. Матвеевка, ул. Береговая, д. 2» | | |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для проектиро­вания (правовой акт городской администрации) |  |
|  | Адрес строительства | Курганская обл, Целинный район, с. Матвеевка, ул. Береговая, д. 2 |
|  | Вид строительства и назна­чение объекта | Новое строительство. |
|  | Заказчик | Глава КФХ Мельников Михаил Сергеевич |
| 1.2 | Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью «Южуралстрой» |
| 1.3 | Сведения об участке и пла­нировочных ограничениях. Планировочные ограниче­ния. Местоположение. Особые геологические и гидрогеологические усло­вия |  |
|  | Характер землепользова­ния (наименование и юри­дический адрес, характер землепользования) | Для строительства общеобразовательной школы, объектов инфраструктуры и рекреационных целей. |
|  | Исходные данные об особых условиях строительства (ха­рактер грунтов, явление кар- стовости, просадочности, оползни, заболоченность участка и т.п.). | Согласно заключению инженерно-геологических изыска­ний |
| 1.4 | Назначение объекта. | Сполтивная площадка для филиала «МКОУ ЦСОШ им Н.Д. Томина" – «Матвеевская основная общеобразовательная школа» численностью??? |
| 1.5 | Основные технико­экономические показатели | В соответствии с Технологическим заданием.   1. Габариты площадки – м |
|  | Сроки начала и окончание проектирования | 2022-2023гг. |
|  | Категория сложности объ­екта | II |
|  | Исходно-разрешительная  документация | Градостроительный план земельного участка  Утвержденное задание на разработку проектной документации.  Технические условия на подключение к инженерно- техническим коммуникациям от эксплуатирующих орга­низаций (предоставляются Заказчиком)  Инженерно- геодезические изыскания на бумажном и элек­тронном носителях. (предоставляется Заказчиком)  Инженерно-геологические, экологические изыскания  Геоподоснова М 1: 500 участка строительства. |
| 1.6 | Состав проектной докумен­тации, подлежащей переда­че заказчику | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в объёме доста­точном для согласования в экспертизе и дальнейшего утверждения. |
| 1.7 | Стадийность проектирова­ния. | Одна стадии:   1. Проектная документация. |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Градостроительные реше­ния, генплан, благо­устройство, озеленение. | Разработать индивидуальный проект спортивной площадки для общеобразова­тельной школы на ??? учащихся в границах выделенного земельного участка  Все необходимые документы на земельный участок предоставляет Заказчик.  Предусмотреть устройство ЗД ограждения площадки.  Также предусмотреть установку осветительных приборов и тренажеров.  Типы покрытий:  - резиновое покрытие.  Спортивные тренажеры применить по каталогу фирм изготовителей. Согласовать с Заказчиком. |
| 2.2 | Архитектурно-планировоч­ные решения (условия бло­кировки, основные прин­ципы планировки помеще­ний, обеспечение комфорт­ности помещений, в том числе с учетом потребно­стей инвалидов, наружная и внутренняя отделка, ос­новные технико­экономические показате­ли). | Не требуется |
| 2.3 | Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструк­ций. | Не требуется |
| 2.4 | Технологические реше­ния и оборудование | Не требуется |
| 2.5 | Инженерные системы зданий и сооружений | Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и техническим заданием Заказчика, в полном соответствии по составу с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.  Предусмотреть применение инженерного  оборудования отечественного производства.  Применение импортного оборудования возможно при отсутствии аналога отечественного производства по согласованию с Заказчиком.  Спортивную площадку обеспечить следующими  инженерными системами:  Электроосвещение;  Система видеонаблюдения;  Проект выполнить на основании действующих нормативных документов. |
| 2.6 | Наружные инженерные сети (с выделением участ­ков городских сетей) | Согласно ТУ |
| 2.7 | Энергоэффективность | Не требуется |
| 2.8 | Противопожарные меро­приятия | Согласно действующих норм и СНиПов |
| 2.9 | Основные требования к разрабатываемой техниче­ской документации и ко­личество экземпляров пе­редаваемых Заказчику. | Проектная документация должна быть выполнена в соот­ветствии с Постановлением № 87 от 16 февраля 2008 г. (в ред. Постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 №1044, от 13.04.2010г №235) «О со­ставе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Количество экземпляров передаваемых Заказчику:  2 экз. проектной документации в бумажном виде;  1 экз. проектной документации на электрон­ном носителе в форматах pdfи dwg. |
| 2.10 | Требования к составу сметной документации | Разработка сметной документации:  - на стадии проектная документация |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Требования по соблюде­нию технических регла­ментов | В соответствии с 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический ре­гламент о безопасности зданий и сооружений», а также подготовить «Декларацию пожарной безопасности зданий и сооружений», согласно ст. 64 закона 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях по­жарной безопасности». Разработать раздел «Инженерно- техническая укрепленность и защита объекта от преступ­ных посягательств, в том числе система наружного и внутреннего видеонаблюдения». |
| 3.2 | Необходимость выполне­ния инженерных изыска­ний | Инженерные изыскания осуществляет Заказчик. |
| **4. Особые требования** | | |
| 4.1 | Порядок согласования и утверждения проектной документации | Согласование и утверждение проектной документации осуществить в порядке, установленном действующим за­конодательством в том числе прохождение экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик при техническом сопровождении Подрядчика. |
| 4.2 | Особые условия заказчика | 1. Расчет сметной стоимости выполняется базисно-индексным методом в соответствии с Территориальными стандартами, нормативами, предусмотренными для применения на территории Курганской области включенными в реестр сметных нормативов.  - локальные сметные расчеты, составленные по территориальным сборникам нормативов базы 2001 года (в обязательном порядке выделение во всех сметах работ по помещениям здания);  - объектные сметы в базовом уровне цен 2001года;  - сводный сметный расчет в базовом уровне цен 2001 года;  - сводный сметный расчет в текущем уровне цен, планируемого окончания ремонта (пересчет базового уровня в текущий выполняется на основании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов);  - пояснительная записка.  2. Разработку сметной документации выполнять в соответствии с требованиями:  -правил предоставления и распределения субсидии из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на со финансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;  - письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 13.10.2021 № 44169-АЛ/13;  - совместное разъяснение Министерства просвещения Российской Федерации (от 28.10.2021 № СК-424/09) и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (от 28.10.2021 № 46862-ИФ/13);  - письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.10.2021 № 47594-ИФ/13;  3. Применить коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и влияние условий строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажа оборудования и пусконаладочных работ согласно п.3.5. «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (согласно приказу Минстроя России от 4 сентября 2019 года №519/пр)»  4. В сметной документации предусмотреть  - расходы на непредвиденные затраты - 2%;  - затраты на вывоз и утилизацию строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;  - затраты на выполнение пуско-наладочных работ. |
|  | | |

Глава КФХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мельников М.С.