|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  на выполнение проектно-сметных работ  по объекту: «Строительство блочно-модульной столовой для здания школы на 96 мест по адресу: Курганская обл, Целинный район, с. Матвеевка, ул. Береговая, д. 2» | | |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Основание для проектиро­вания (правовой акт городской администрации) |  |
|  | Адрес строительства | Курганская обл, Целинный район, с. Матвеевка, ул. Береговая, д. 2 |
|  | Вид строительства и назна­чение объекта | Новое строительство. |
|  | Заказчик | Глава КФХ Мельников Михаил Сергеевич |
| 1.2 | Подрядчик | Общество с ограниченной ответственностью «Южуралстрой» |
| 1.3 | Сведения об участке и пла­нировочных ограничениях. Планировочные ограниче­ния. Местоположение. Особые геологические и гидрогеологические усло­вия |  |
|  | Характер землепользова­ния (наименование и юри­дический адрес, характер землепользования) | Для строительства общеобразовательной школы, объектов инфраструктуры и рекреационных целей. |
|  | Исходные данные об особых условиях строительства (ха­рактер грунтов, явление кар- стовости, просадочности, оползни, заболоченность участка и т.п.). | Согласно заключению инженерно-геологических изыска­ний |
| 1.4 | Назначение объекта. | Здание столовой для филиала «МКОУ ЦСОШ им Н.Д. Томина" – «Матвеевская основная общеобразовательная школа» численностью??? |
| 1.5 | Основные технико­экономические показатели | В соответствии с Технологическим заданием.   1. Габариты модульной столовой – 22х12м 2. Полезная площадь здания – определить проектом (ориентировочно 235м2) 3. Количество этажей – 1; 4. Вместимость школы - 00 учащихся; 5. Высота здания - 3,5 м (от уровня «чистого» пола до низа покрытия).   Высота помещений может быть изменена при проектировании.  Наименование помещений, их количество и площадь  уточняются проектом. |
|  | Сроки начала и окончание проектирования | 2022-2023гг. |
|  | Категория сложности объ­екта | II |
|  | Исходно-разрешительная  документация | Градостроительный план земельного участка Технологическое задание  Утвержденное задание на разработку проектной документации.  Технические условия на подключение к инженерно- техническим коммуникациям от эксплуатирующих орга­низаций (предоставляются Заказчиком)  Инженерно- геодезические изыскания на бумажном и элек­тронном носителях. (предоставляется Заказчиком)  Инженерно-геологические, экологические изыскания  Геоподоснова М 1: 500 участка строительства. |
| 1.6 | Состав проектной докумен­тации, подлежащей переда­че заказчику | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в объёме доста­точном для согласования в экспертизе и дальнейшего утверждения. |
| 1.7 | Стадийность проектирова­ния. | Одна стадии:   1. Проектная документация; |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Градостроительные реше­ния, генплан, благо­устройство, озеленение. | Все необходимые документы на земельный участок предоставляет Заказчик.  Предусмотреть круговой проезд для пожарной спецтехники.  Также предусмотреть декоративное мощение пешеходной зоны.  Типы покрытий:  - проезды и тротуары из асфальтобетона;  - покрытие пешеходных дорожек выло­жить бетонной плиткой.  Малые архитектурные формы применить по каталогу фирм изготовителей  Предусмотреть устройство подъездов к зданию и пе­шеходных подходов. |
| 2.2 | Архитектурно-планировоч­ные решения (условия бло­кировки, основные прин­ципы планировки помеще­ний, обеспечение комфорт­ности помещений, в том числе с учетом потребно­стей инвалидов, наружная и внутренняя отделка, ос­новные технико­экономические показате­ли). | Архитектурно - планировочные решения предусмот­реть в соответствии с современными организационно­технологическими и архитектурно - строительными тре­бованиями, в том числе с соблюдением принципа зониро­вания помещений по возрастному и функциональному признаку в соответствии СП 118.13330.2012 (актуализи­рованная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31 -05- 2003); СанПиН 2.4.2.2821-10, ТСН 31-306-2004, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1.1278-03  Проектирование вести в соответствии с Технологиче­ским заданием.  Проектирование вести с учётом требований СНиП 21- 01-97 «Пожарная безопасность зданий» и СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эваку­ационные пути и выходы».  Создать комфортную среду пребывания для учеников и преподавателей школы, а также лиц, относящихся к ма­ломобильным группам населения (МГН).  Предусмотреть возможность доступа маломобильных групп населения, гостевого посещения школы. (СП 59.133302012 «Доступность зданий и сооружений для ма­ломобильных групп населения»).  Наружная отделка фасадов.  Наружные стены – трехслойные сэндвич панели по металлическому каркасу.  Входы - предусмотреть пандусы и лестницы с по­крытием из нескользящих материалов, имеющих ограж­дения, обеспечивающие доступ разных групп населения, в том числе и маломобильных. Ограждения входов и пан­дусов выполнить из нержавеющей стали.  Окна - Выполнить из ПВХ профиля с заполнением трехкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.  Витражи - Выполнить из алюминиевого сплава с окраской профиля полимерными красками в заводских условиях и заполнением стеклопакетами по расчету энер­гоэффективности.  Внутренняя отделка помещений.  Двери:  - входные - металлические с заводской отделкой,  - внутренние - пластиковые с антивандальными свойствами.  - противопожарные - металлические; степень огнестой­кости - по проекту  Предусмотреть внутренние отделочные работы в соот­ветствии с СанПиН 2.4.2.2821-10.  Внутреннюю отделку помещений выполнить с исполь­зованием современных отделочных материалов, учиты­вающих функциональное назначение помещений и усло­вия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федераль­ным законом №123-Ф3 от 22.07.2008 г.), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СанПиН 2.4.2.2821-10)  Стены - помещения должны иметь отделку допускаю­щую уборку влажным способом и дезинфекцию и соот­ветствовать функциональному назначению:  - покраска водоэмульсионной краской, улучшенная  - стены санузлов и пищеблока облицевать керамической плиткой на всю высоту.  Потолки:  - окрасить клеевыми влагостойкими крас­ками.  Полы:  - обеденный зал и технические помещения - керами­ческая плитка. |
| 2.3 | Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструк­ций. | Конструкции несущего каркаса - металлические.  Стены трехслойные сэндвич панели, толщину принять по расчету.  - Утеплитель- для первого слоя использовать материал (PAROCExtraплотностью 27-34 кг/мЗ , теплопровод­ностью 0,042 Вт/(мК), или ТехноЛАЙТОпгима плот- но-стью 38(+-4) кг/мЗ, теплопроводностью 0,041 Вт/(мК) изготовитель ООО «Технониколь», или ана­лог определенный проектом  - Керамогранит - производителей «ESTIMA», «Ураль­ский гранит», « Керамика будущего», или аналог . По­ставщик ООО «М-УПТК».  - Кровля - скатная. |
| 2.4 | Технологические реше­ния и оборудование | Технологические решения выполнить в соответствии с Технологическим заданием, требованиями нормативной документации:   * - СП 1 18.13330.2012 «Общественные здания и соору­жения» * - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- эпидемиологиче­ские требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»   - СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно- эпидемиологиче­ские требования к организации питания обучающихся в образовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образова­ния».  - Столовая с обеденным залом на 10 мест, работающую на сырье, с соответствующими производственными и подсобными помещениями. Предусмотреть буфет для реализации покупной про­дукции. Пищеблок оснастить электрооборудованием преимущественно отечественного производства; |
| 2.5 | Инженерные системы зданий и сооружений | Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и техническим заданием Заказчика, в полном соответствии по составу с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.  Предусмотреть применение инженерного  оборудования отечественного производства.  Применение импортного оборудования возможно при отсутствии аналога отечественного производства по согласованию с Заказчиком.  Внутренние системы инженерного обеспечения и оборудование должны быть увязаны с расстановкой мебели и технологическими процессами. Обеспечить свободный доступ к ревизиям инженерных систем.  Здание столовой обеспечивается следующими  инженерными системами:  Отопление, теплоснабжение;  Вентиляция естественная и механическая;  Водоснабжение и водоотведение;  Электрооборудование и электроосвещение;  Молниезащита и заземление;  Противопожарные системы:  Автоматическая пожарная сигнализация;  Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;  Охранная сигнализация;  Проект выполнить на основании действующих нормативных документов  Водоснабжение  Водоснабжение здания предусмотреть в соответствии с ТУ от внутриплощадочного кольцевого водопровода.  Канализация  Отвод сточных вод от проектируемого здания осуществить в соответствии с ТУ во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.  Для проектируемого здания предусмотреть самотечные системы:  - хозяйственно-бытовой канализации;  - производственной канализации (от технологического оборудования пищеблоков).  Производственные стоки от пищеблоковпредусмотреть отдельным самотечным выпуском во внутриплощадочные сети бытовой канализации.  Предусмотреть установку жироуловителя производства РФ подземного исполнения до подключения во внутриплощадочные сети.  Внутренние сети канализации запроектировать из раструбных полипропиленовых канализационных труб марки SinikonТУ 4926-010-42943419-97 фирмы «Синикон» или аналог.  Теплоснабжение:  Теплоснабжение здания при необходимости и на основании технических условий на подключение к тепловым сетям выполнить через встроенный ИТП, расположенный в здании школы.  Вентиляция:  Системы вентиляции должны обеспечивать расход наружного воздуха в соответствии с санитарно- гигиеническими нормами.  Предусмотреть естественную вытяжную вентиляцию из санитарных узлов.  Для помещения обеденного зала и помещений пищеблока запроектировать отдельную приточную механическую систему вентиляции, рассчитанную на подачу в помещение обеденного зала не более 40куб.м/час на человека (по расчету) и на удаление теплоизбытков из помещения кухни. Предусмотреть обособленные механические вытяжные системы для обеденного зала и помещений пищеблока.  Электроснабжение.  Категорию надёжности электроснабжения здания принять II.  Электрическую сеть выполнить на напряжение 220/380 с системой заземления типа TN-C-Sв соответствии с требованиями норм и на основании утвержденного задания на проектирования.  Расчеты нагрузок школы должны быть выполнены в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».  Охранно-пожарная сигнализация:  Систему охранной сигнализации выполнить в соответствии с РД 78.36.003-2002 и рекомендациями РД 78.36.006-2005.  Система оповещения и управления эвакуацией:  Систему оповещения и управления эвакуацией выполнить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.  Мероприятия для МГН  Проектом предусмотреть доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с СП 59.13330.2012:  - оборудовать санузлы для МГН системой тревожной сигнализации, сигналы которой будут выводиться на пульт в помещение поста охраны;  - запроектировать световые оповещатели, указывающие направление эвакуации людей при пожаре;  - установить переговорные устройства в зонах безопасности для МГН и у главного входа в здание школы и у входа в ДДУ (в начале и конце пандуса), для обеспечения двухсторонней связи с постом охраны;  - снаружи помещения зоны безопасности МГН над дверью предусмотреть прерывистый световой аварийный сигнал. |
| 2.6 | Наружные инженерные сети (с выделением участ­ков городских сетей) | Согласно ТУ |
| 2.7 | Энергоэффективность | Согласно действующих норм и СНиПов |
| 2.8 | Противопожарные меро­приятия | Согласно действующих норм и СНиПов |
| 2.9 | Основные требования к разрабатываемой техниче­ской документации и ко­личество экземпляров пе­редаваемых Заказчику. | Проектная документация должна быть выполнена в соот­ветствии с Постановлением № 87 от 16 февраля 2008 г. (в ред. Постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 №1044, от 13.04.2010г №235) «О со­ставе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Рабочая документация должна соответствовать требова­ниям предъявляемых к комплектам рабочих чертежей со­гласно ГОСТ Р 21.1101 -2009.  Количество экземпляров передаваемых Заказчику:  2 экз. проектной документации в бумажном виде;  1 экз. проектной и рабочей документации на электрон­ном носителе в форматах pdfи dwg. |
| 2.10 | Требования к составу сметной документации | Разработка сметной документации:  - на стадии проектная документация |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Требования по соблюде­нию технических регла­ментов | В соответствии с 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический ре­гламент о безопасности зданий и сооружений», а также подготовить «Декларацию пожарной безопасности зданий и сооружений», согласно ст. 64 закона 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях по­жарной безопасности». Разработать раздел «Инженерно- техническая укрепленность и защита объекта от преступ­ных посягательств, в том числе система наружного и внутреннего видеонаблюдения». |
| 3.2 | Необходимость выполне­ния инженерных изыска­ний | Инженерные изыскания осуществляет Заказчик. |
| **4. Особые требования** | | |
| 4.1 | Порядок согласования и утверждения проектной документации | Согласование и утверждение проектной документации осуществить в порядке, установленном действующим за­конодательством в том числе прохождение экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик при техническом сопровождении Подрядчика. |
| 4.2 | Особые условия заказчика | 1. Расчет сметной стоимости выполняется базисно-индексным методом в соответствии с Территориальными стандартами, нормативами, предусмотренными для применения на территории Курганской области включенными в реестр сметных нормативов.  - локальные сметные расчеты, составленные по территориальным сборникам нормативов базы 2001 года (в обязательном порядке выделение во всех сметах работ по помещениям здания);  - объектные сметы в базовом уровне цен 2001года;  - сводный сметный расчет в базовом уровне цен 2001 года;  - сводный сметный расчет в текущем уровне цен, планируемого окончания ремонта (пересчет базового уровня в текущий выполняется на основании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов);  - пояснительная записка.  2. Разработку сметной документации выполнять в соответствии с требованиями:  -правил предоставления и распределения субсидии из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на со финансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;  - письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 13.10.2021 № 44169-АЛ/13;  - совместное разъяснение Министерства просвещения Российской Федерации (от 28.10.2021 № СК-424/09) и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (от 28.10.2021 № 46862-ИФ/13);  - письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.10.2021 № 47594-ИФ/13;  3. Применить коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и влияние условий строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажа оборудования и пусконаладочных работ согласно п.3.5. «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (согласно приказу Минстроя России от 4 сентября 2019 года №519/пр)»  4. В сметной документации предусмотреть  - расходы на непредвиденные затраты - 2%;  - затраты на вывоз и утилизацию строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;  - затраты на выполнение пуско-наладочных работ. |
|  | | |

Глава КФХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мельников М.С.