

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение предпроектных, проектных и изыскательских работ по объекту «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Московская обл, Химки г, Заводская ул» в целях выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по договору о подключении от 26.12.2024г. №20/4818-K5804-24

Общие данные

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
	Наименование объекта	Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Московская обл, Химки г, Заводская ул
	Местоположение объекта	Московская обл, Химки г, Заводская ул
	Основание для выполнения работ	Договор о подключении (технологическом присоединении) от 26.12.2024г. №20/4818-K5804-24, заключённый в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ №1547), технические условия (приложение к Техническому заданию).
	Объект подключения, адрес объекта	Котельная, расположенный (проектируемый) по адресу <u>Московская обл, Химки г, Заводская ул</u>
	Объем работ	1. Выполнение работ по разработке проектно-изыскательской документации для строительства сети газораспределения от места присоединения к источнику газоснабжения до точки подключения. Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода определяется как кратчайшее расстояние от места врезки до границы земельного участка согласно публичной кадастровой карте официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) (сайт в сети Интернет http://pkk5.rosreestr.ru). На основании информации, содержащейся в публичной кадастровой карте, ориентировочная протяженность проектируемого газопровода составляет проектной организацией в процессе выполнения проектно-изыскательских работ согласно требований настоящего Технического задания, с учетом технических условий. 2. Источник газоснабжения: газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, D = Диаметр проектируемого газопровода: - диаметром 57 мм, протяженностью 1 м, материалом труб: сталь, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,3$ МПа, тип прокладки: подземная - диаметром 63 мм, протяженностью 76 м (в т.ч. бестраншейным способом 75 м), материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,3$ МПа, тип прокладки: подземная - получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

		4. Точка подключения: на границе земельного участка 50:10:0010304:193, на котором расположен объект подключения. 4.1. Признаки индивидуального проекта: прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом. 5. Способ прокладки газопроводов – открытым способом в подземном исполнении. При прохождении газопровода через искусственные и естественные преграды – закрытым способом. Проектные решения выполнить в соответствии с техническими условиями № K5804-214/18 на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения (приложение к настоящему Техническому заданию). <i>Примечание: *«точка подключения» - место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения заявителя (в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547).</i>
	Состав работ	1. Предпроектные работы*. . Подготовительные работы. . Выполнение инженерно-геодезических изысканий. . Выполнение инженерно-геологических изысканий. . Разработка проектно-сметной документации . Разработка рабочей документации. <i>**Стоимость предпроектных работ не должна превышать 0,01% от общей стоимости договора (предложенной стоимости на торгах)</i>
	Сроки выполнения работ	Начало работ - с даты заключения договора; окончание работ – в течение 200 (двухсот) календарных дней.
	Гарантийный срок качества работ	5 лет, с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ

Предпроектные работы

1	Требования к выполнению предпроектных работ	1. Предварительный выбор места прохождения трассы проектируемой сети газораспределения. Разработка и согласование с Заказчиком схемы прохождения трассы сети газораспределения, с приложением заключения о возможности (невозможности) реализации проектного решения. Получение КПТ и выписок из ЕГРН, составление ведомости правообладателей.
	Результат работ	1. Схема предполагаемой трассы Объекта; 2. Ведомость правообладателей земельных участков (с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)), по территории которых пройдет трасса Объекта; 3. Кадастровый план территорий; 4. Заключение о возможности (невозможности) реализации проектного решения. Вся представляемая заверенная документация направляется в адрес Заказчика в электронном виде (формат dwg – 2010 г.; pdf; doc; xls) путем размещения в электронном виде в облачной системе хранения данных (https://cloud.mosoblgaz.ru/index.php; логин и пароль предоставляется индивидуально после заключения договора)

Подготовительные работы

Требования к выполнению подготовительных работ	1. Общие требования: 1.1. Подготовка запросов и получение технических условий от эксплуатирующих инженерные сети и сооружения организаций, расположенные в зоне проектируемого газопровода (согласно предварительно выбранному месту прохождения трассы); 1.2. Получение сведений о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 1.3. Получение сведений о наличии земель лесного фонда; 1.4. Получение сведений из государственного водного реестра, федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство). Согласование прохождения трассы газопровода в местах пересечения с водными преградами или попадания трассы сети газораспределения в границы водоохранных зон в установленном порядке; 1.5. Получение согласий правообладателей земельных участков, в границах которых проектируется сеть газораспределения, в том числе согласование наложения охранной зоны проектируемого газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 2. Получение разрешения на размещение объекта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». 3. Подготовка документов, необходимых для заключения договора аренды предусматривающего использование земельного участка (части земельного участка), попадающего в полосу отвода проектируемого газопровода для строительства в том числе: 1) Определить земельные участки, попадающие в полосу отвода проектируемого газопровода. 2) Собрать комплект правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки полностью или частично попадающие в границы полосы отвода проектируемого газопровода. 3) После выполнения работ, указанных в п.1) и 2) совместно с Заказчиком уточнить местоположение проектируемого газопровода и подготовить ведомость правообладателей земельных участков, подлежащих временному занятию, в которой указать: адрес, кадастровый номер участка, площадь участка, наименование организации (собственника и арендатора), Ф.И.О, руководителя, телефон/факс для связи с ним. 4) Подготовить карту (план) земельного участка к договору аренды, для размещения объекта. Определить объем компенсационных затрат по каждому земельному участку в связи с его временным занятием (при необходимости – предоставление отчета о стоимости аренды). 6) Провести комплекс кадастровых работ по образованию части земельного участка и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости). 4. Подготовка сведений и документов, необходимых для установления публичного сервитута, предусматривающего
---	--

		использование земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства проектируемого газопровода и его последующей эксплуатации, реконструкции, в том числе, но не ограничиваясь: 1) Определение земельных участков, попадающих в полосу отвода проектируемого газопровода. 2) Формирование сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения газопровода) в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150. Представляются Заказчику в электронном виде в 1 экз. (текстовая часть в формате: «doc», графическая часть в формате: «dwg», «pdf»). 3) Подготовка обоснования необходимости установления публичного сервитута в объеме сведений, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Представляется Заказчику в электронном виде в 1 экз. (текстовая часть в формате: «doc»). 4) Подготовка графического описания местоположения границ публичного сервитута, содержащего схему расположения границ публичного сервитута, которая представляется Заказчику в электронном виде в 1 экз. в формате: «pdf» и описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра, которое предоставляется в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Оформляется в соответствии с Приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004. 5) Подготовка проекта ходатайства и всех необходимых документов, направление подготовленного пакета документов в уполномоченный орган. Представляется Заказчику в электронном виде (текстовая часть в формате: «doc»). 6) Направление ходатайства и всех необходимых для установления публичного сервитута документов в уполномоченный орган. 7) Обеспечение своевременного выявления правообладателей земельных участков, попадающих в границы публичного сервитута, способами, предусмотренными земельным законодательством, а также своевременного направления копий решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в Уполномоченный орган в соответствии с положениями земельного законодательства, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. 8) Подготовка отчета об определении рыночной стоимости размера платы за установление публичного сервитута. 9) Подготовка соглашений об осуществлении публичного сервитута. 10) Внесение платы за публичный сервитут, предусмотренной проектом соглашения, по доверенности Заказчика (обладателя публичного сервитута) в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка в соответствии с главой V.7. Земельного Кодекса РФ (при необходимости). 5. Подготовка заявления, материалов и сведений, необходимых для
--	--	--

	установления границ охранной зоны проектируемого газопровода и направление их в орган, уполномоченный на установление зон с особыми условиями использования территорий. 5.1. Материалы и сведения, необходимые для установления границ охранной зоны (графическое описание границ зоны с особыми условиями использования территорий), необходимо подготовить в электронной форме согласно статье 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в составе сведений согласно Постановлению Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», а также Приказу Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236». При этом координаты характерных точек контура сооружения должны быть определены согласно Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». 5.2. Подготовить материалы и сведения, необходимые для установления границы охранной зоны газораспределительной сети, в том числе графическое и текстовое описание границ охранной зоны в соответствии с требованиями законодательства РФ и предоставить Заказчику на CD-диске в формате PDF. XML, а также каталог координат в формате Word. 5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения материалов, сведений и документов, указанных в п. 4.2 настоящего раздела, осуществляет их проверку, о результатах которой сообщает Подрядчику путем отправки соответствующего уведомления на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в Договоре. 5.4. При наличии выявленных в ходе проверки замечаний, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные замечания, и повторно
--	--

	направить исправленные материалы, сведения и документы, указанные в п. 4.2 настоящего Технического задания, для проверки Заказчику в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня направления замечаний на адрес электронной почты Подрядчика. В случае отсутствия замечаний Подрядчик приступает к формированию пакета документов, необходимого для принятия уполномоченным органом Распоряжения об установлении ЗОУИТ (далее – Распоряжение). Уполномоченным органом, осуществляющим принятие решений об установлении ЗОУИТ на территории Московской области, является Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Уполномоченный орган). 5.5. Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения проектной документации Объекта формирует и направляет в Уполномоченный орган заявление об установлении ЗОУИТ Объекта с приложением необходимых материалов, сведений и документов. 5.6. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня направления в Уполномоченный орган заявления об установлении ЗОУИТ Объекта предоставляет Заказчику скан-копию соответствующего заявления с отметкой о принятии заявления Уполномоченным органом. 5.7. Подрядчик осуществляет контроль за ходом рассмотрения поданного заявления и в случае необходимости представляет по запросу Уполномоченного органа дополнительные материалы, сведения и документы, а также устраняет все недостатки в подготовленных материалах и сведениях, выявленные в процессе подготовки Распоряжения Уполномоченным органом, и (или) в процессе внесения в ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ Объекта в срок, не позднее 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса. 5.8. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Распоряжения Уполномоченным органом уведомляет Заказчика по адресу электронной почты, с приложением скан-копии Распоряжения. 6. Оформление земельных правоотношений на период проведения строительно-монтажных работ по землям лесного фонда (при необходимости) в том числе: 6.1. Подготовка документов, необходимых для изменения границ лесопарковых зон и получение постановления Правительства Московской области об изменении границ лесопарковых зон (при наличии лесных участков с категорией защитности «лесопарковые зоны»). 6.2. Разработка и утверждение проектной документации лесного участка. 6.3. Подготовка межевых планов для постановки на ГКУ лесных участков. Осуществление постановки лесного участка на ГКУ. Предоставление выписки из ЕГРН на лесной участок. 6.4. Сопровождение заключения договора аренды лесного участка с Комитетом лесного хозяйства МО. 6.5. Разработка и утверждение проекта освоения лесов. 6.6. Проведение работ по отводу и таксации лесосек. Составление и утверждение таксационного описания. 6.7. Заполнение лесной декларации.
--	---

		6.8. Подготовка комплекта лесных отчетов: отчета об использовании лесов; отчета о защите лесов; отчета об охране лесов от пожаров; отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении. 7. Разработка и утверждение в установленном порядке дендроплана, перечетной ведомости и расчета компенсации за вырубку зеленых насаждений. Согласование дендроплана, перечетной ведомости и расчета компенсации за вырубку зеленых насаждений с уполномоченным органом местного самоуправления. 8. Подготовка документов, необходимых для изменения границ особо охраняемых природных территорий (при необходимости). 9. Сбор всех исходных данных, технических условий и согласований, необходимых для проектирования, выполняется Подрядчиком за счет средств, предусмотренных на исполнение договора. Разработка и утверждение документации по планировке территории и проекта межевания (при необходимости)
	Требования к представляемым Подрядчиком Заказчику документам по результатам подготовительных работ	1. Полученные в установленном порядке технические условия от эксплуатирующих инженерные сети и сооружения организаций, а также согласия правообладателей земельных участков, в границах которых проектируется сеть газораспределения, в том числе согласования наложения охранной зоны проектируемого газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 2. Полученные ответы на запросы о наличии (отсутствии) памятников истории и культуры и на запрос о наличии земель лесного фонда. 3. Сведения из государственного водного реестра. Выписки из ЕГРН, КИПТ. 4. Полученное в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на имя АО «Мособлгаз» Разрешение уполномоченного органа местного самоуправления на размещение объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов, сроком действия не менее 1,5 лет, с приложением схемы границ, в 2 экземплярах (1 оригинал и 1 заверенная копия). 5. Подготовка документов, необходимых для заключения договора аренды предусматривающего использование земельного участка (части земельного участка), попадающего в полосу отвода проектируемого газопровода для строительства: 5.1. На земельные участки, находящиеся в собственности контрагентов - юридических лиц: – Копию свидетельства на право собственности земельного участка (выписка из ЕГРН после 15.07.2016); – Карточку с банковскими реквизитами контрагента, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером; – Копия Свидетельства о регистрации юридического лица; – Копия Свидетельства о постановке в налоговом органе; – Приказ о назначении руководителя; – Копия Устава;

	– Копия информационного письма налогового органа, о переходе на упрощенную систему налогообложения, заверенная печатью и подписью уполномоченного лица Руководителя, в случае если Организация применяет упрощенную систему налогообложения; – Проект договора аренды с приложением карты (плана) границ части арендуемого земельного участка. 5.2. На земельные участки, находящиеся на праве аренды у контрагентов - юридических лиц: – Копию свидетельства на право собственности земельного участка (выписка из ЕГРН после 15.07.2016); – Оригинал согласия собственника на передачу участка в субаренду (в случае, если в основном договоре аренды не указано иное); – Копию основного договора аренды; – Карточку с банковскими реквизитами контрагента; – Карточку с банковскими реквизитами контрагента, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером; – Копия свидетельства о регистрации юридического лица; – Копия свидетельства о постановке в налоговом органе; – Копия Приказа о назначении руководителя; – Копия Устава; – Копия информационного письма налогового органа, о переходе на упрощенную систему налогообложения, заверенная печатью и подписью уполномоченного лица Руководителя, в случае если организация применяет упрощенную систему налогообложения; – Проект договора аренды с приложением карты (плана) границ части арендуемого земельного участка. – Копию выписки из ЕГРП на участок. 5.3. На земельные участки, находящиеся в собственности контрагентов - физических лиц: – Копию свидетельства на право собственности земельного участка (выписка из ЕГРН после 15.07.2016); – Карточку с банковскими реквизитами и почтовым адресом контрагента; – Проект договора аренды с приложением карты (плана) границ части арендуемого земельного участка; – Копию свидетельства ИНН; – Копию СНИЛС; – Копию паспорта (первый разворот и регистрация). 5.4. На земельные участки, находящиеся на праве аренды у контрагентов - физических лиц: – Копию свидетельства на право собственности земельного участка (выписка из ЕГРН после 15.07.2016); – Оригинал согласия собственника на передачу участка в субаренду (в случае, если в основном договоре аренды не указано иное); – Копию основного договора аренды; – Карточку с банковскими реквизитами и почтовым адресом контрагента; – Проект договора аренды с приложением карты (плана) границ части арендуемого земельного участка; – Копию свидетельства ИНН; – Копию СНИЛС; – Копию паспорта (первый разворот и регистрация). 5.5. На земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда:
--	---

	– Проектная документация лесного участка по изменению границ лесопарковых зон (при необходимости); – Проектная документация лесного участка и приказ об ее утверждении; – Межевой план лесного участка; – Выписка из ЕГРН на лесной участок; – Договор аренды лесного участка; – Проект освоения лесов; – Таксационное описание лесосеки, фотоотчет – Лесная декларация. – Комплект лесных отчетов: отчета об использовании лесов; отчета о защите лесов; отчета об охране лесов от пожаров; отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении. 5.6. Согласия от правообладателей земельных участков, в границах которых проектируется сеть газораспределения. 6. Ведомость правообладателей земельных участков, подлежащих временному занятию. 7. Решение уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки. 8. После получения указанных в п. 7 документов и сведений необходимо обеспечить определение платы за публичный сервитут (подготовку отчета об оценке) в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам. При этом плата подлежит определению в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. 9. Размер такой платы должен определяться на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. 10. Решение уполномоченного органа об установлении охранной зоны и оригинал документа, подтверждающего внесение в ЕГРН сведений о границах установленной охранной зоны (кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ). 11. Постановление об изменении границ особо охраняемых природных территорий (при необходимости). 12. Разработка и утверждение документации по планировке территории и проекта межевания (при необходимости). 13. Обоснование затрат по каждому земельному участку в связи с его временным занятием.
--	---

	Вся представляемая заверенная документация направляется в адрес Заказчика в электронном виде (формат dwg – 2010 г.; pdf; doc; xls; xml) путем размещения в облачной системе хранения данных (https://cloud.mosoblgaz.ru/index.php; логин и пароль предоставляется индивидуально после заключения договора), в случае невозможности оформления в электронном виде – предоставляется на бумажном носителе
--	---

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания

Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	1. Перечень нормативных документов: СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 2) СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3) СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 4) СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке М 1:5000 – М 1:500 6) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 , утв. ГУГК при Совете Министров СССР ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS 2. Основные данные и требования к выполнению инженерно-геодезических работ: 1) Система координат – МСК-50 (для объектов, расположенных на территории Московской области); 2) Система высот – Балтийская, 1977 г. 3) Масштаб топографической съемки – М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. 4) Ширина полосы топографической съемки для проектируемого газопровода (всего) - 50 м., в том числе по 25 м от оси в каждую сторону. 5) Получить в установленном порядке необходимые разрешения на производство инженерно-геодезических работ, выписки координат и высот пунктов геодезической сети. 6) Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах полосы изысканий. Согласовать полноту и достоверность нанесения на материалы изысканий коммуникаций со всеми организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации, и сооружения, расположенные в зоне проектируемого газопровода. 7) Согласовать оформленные материалы инженерно-геодезических работ со всеми организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации, и сооружения, расположенные в зоне проектируемого газопровода, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. 8) По результатам инженерно-геодезических изысканий подготовить документ о выполненных инженерно-геодезических работах.
---	--

		Указанный документ необходимо сформировать в виде технического документа об инженерно-геодезических изысканиях, и разместить в электронном виде в облачной системе хранения данных (https://cloud.mosoblgaz.ru/index.php ; логин и пароль предоставляется индивидуально после заключения договора)
Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий		1. Перечень нормативных документов: 1) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» 2) СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;» 3) ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке М 1:5000 – М 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS 2. Основные данные и требования к выполнению инженерно-геологических работ: Пробурить скважины глубиной по 3м, а на участке пересечения через искусственные и естественные преграды, скважины глубиной по 6.0м. Скважины проходить механическим ударно-канатным способом диаметром до 127 мм с отбором проб грунта для лабораторных исследований. По результатам инженерно-геологических изысканий подготовить документ о выполненных инженерно-геологических работах. Указанный документ необходимо сформировать в виде технического документа об инженерно-геологических изысканиях, и разместить в электронном виде в облачной системе хранения данных (https://cloud.mosoblgaz.ru/index.php; логин и пароль предоставляется индивидуально после заключения договора)

Разработка проектной и рабочей документации.

Требования к выполнению разработки проектной и рабочей документации		1. Проектную и рабочую документацию разработать одновременно. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии требованиями разрешительной документации, технических условий, а также требованиями действующих нормативных документов: 1) Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870; 2) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ; 3) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ; 4) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; 5) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; 6) СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»; 7) СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»; 8) Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления,
---	--	---

	утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.08.2020 № 9) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (в действующей редакции); 10) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст). 12) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции). Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. 2. Состав проектной документации: – Раздел 1. Пояснительная записка. – Раздел 2. Проект полосы отвода. – Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. – Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (при необходимости). – Раздел 5. Проект организации строительства. – Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды (при необходимости). – Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости). – Раздел 8. Смета на строительство. – Раздел 9. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости). – Раздел 10. Проект организации дорожного движения (при необходимости). – Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством РФ. 3. Состав рабочей документации: – Раздел 1. Наружные газопроводы (ГСН), состоящий из общих данных, ссылочных и прилагаемых материалов, расчетов. – Раздел 2. Спецификация оборудования, изделий и материалов. – Раздел 3. Защита газопроводов от коррозии (ЭХЗ) (при необходимости). 4. По результатам выбора местоположения трассы газопровода и сооружений на нем наименование объекта в проектной документации дополнить информацией об адресе (местоположении) объекта (газопровода). Наименование объекта не должно иметь разночтений с документами, подтверждающими право пользования земельным участком на период выполнения работ. 5. Согласовать проектную, документацию со всеми заинтересованными организациями, со всеми организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации и сооружения, расположенные в зоне проектируемого
--	--

	газопровода, с правообладателями земельных участков, чьи интересы затрагиваются при размещении проектируемого объекта сети газораспределения, либо на чьи земельные участки накладывается обременение в пределах нормативного строительного расстояния после выполнения строительства объекта (газопровода), с администрацией муниципального образования и органами государственной власти, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. 6. Охранные зоны газопровода и сооружений на нем должны быть согласованы с собственниками земельных участков, чьи земли они затрагивают. 7. Согласование проектной документации, выполняется Подрядчиком за счет средств, предусмотренных на исполнение договора. 8. Готовую проектную документацию сдать на проверку Заказчику в электронном виде. 9. Сметную документацию разработать в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. 10. Сметную документацию составить ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен на момент согласования проектной документации АО «Мособлгаз», с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенных в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен. 10. Сводный сметный расчет разработать в текущем уровне цен. 11. В составе сметной документации на строительство предусмотреть затраты на: – на разбивку осей трубопроводов и сооружений; – техническую и биологическую рекультивацию; – строительство газопровода и сооружений; – исполнительную съёмку; – временные здания и сооружения; – перевозку рабочих; – средства на непредвиденные работы и затраты; – производство работ в зимнее время; – строительный контроль; 13. В состав сметной документации на строительство включить сводную ведомость объемов работ. 14. После согласования с Заказчиком схемы прохождения трассы сети газораспределения, на весь объект выполнить сводку затрат в текущем уровне цен. 15. Готовую сметную документацию на строительство сдать на проверку Заказчику в электронном виде (формат: xls, esw). Проектная документация не должна содержать требований или
--	--

		указаний в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик предмета закупки. При этом в случае использования в проектной документации указания на товарный знак необходимо использовать слова «или эквивалент», за исключением случаев обоснованного указания в проектной документации конкретных торговых знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, в соответствии с нормами Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В случае если в проектной документации присутствует указание на товарный знак (конкретного производителя) товара, Подрядчик обязан дополнить наименование данного товара словосочетанием или эквивалент и указать параметры эквивалентности используемого при выполнении работ товара, указание на товарный знак которого содержится в проектной документации. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения показателей и показатели, значения которых не могут изменяться
	Требования к оформлению, комплектованию проектно-сметной и рабочей документации.	Проектно-сметная и рабочая документация передается Заказчику в 1 экз. в электронном виде в формате pdf, а также в формате разработки (текстовая часть в среде: Word, Excel, XML; сметная документация в среде: XML, Excel и формате программы .esw или в формате АРПС; графическая часть в формате «dwg»), путем размещения в электронном виде в облачной системе хранения данных (https://cloud.mosoblgaz.ru/index.php; логин и пароль предоставляется индивидуально после заключения договора). Электронная версии должны быть с подписями проектировщиков, главного инженера проекта, руководителя организации и заверены печатью (при наличии)
	Особые условия	1. Подрядчик представляет Заказчику еженедельные отчеты о ходе выполнения работ в форме электронного отчета, формируемого в подсистеме «Рабочее место подрядчика» информационной системы управления проектами технологического присоединения (ИСУП ТП) в соответствии Порядком (приложение к настоящему Техническому заданию). 2. Подрядчик осуществляет подготовку комплекта документов, необходимого для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту (в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314), за счет средств, предусмотренных на исполнение договора Подрядчик выполняет работы по схематическому внесению запроектированных газопроводов в Систему управления пространственными ресурсами АО «Мособлгаз» (далее – СУПР) в следующем порядке: - Подрядчик направляет Заказчику заявку с указанием реквизитов Договора, срока выполнения работ, статический IP адрес Подрядчика в

	сети интернет и на основании заявки получает у Заказчика учетные данные для доступа к внешнему геопорталу СУПР (далее - геопортал). - Доступ к геопорталу производится посредством интернет-браузеров по адресу pr.mosoblgaz.ru с последующей авторизацией. - Подрядчик вносит схемы проектируемых газопроводов с указанием атрибутов объектов газового хозяйства инструментами внешнего геопортала СУПР. Данные вносятся в соответствии с Требованиями к информации, вносимой в СУПР (приложение к настоящему Техническому заданию). - Подрядчик при предоставлении проектной документации на согласование Заказчику информирует Заказчика о выполнении работ по внесению данных в СУПР. - Заказчик выполняет проверку корректности и полноты внесенных Подрядчиком схем газопроводов (проектной документации) в СУПР. - В случае отсутствия замечаний после согласования проектной документации и отображения схемы проектируемых газопроводов в СУПР, подрядчик не вправе вносить какие либо изменения без уведомления Заказчика. Руководство пользователя (справка) геопорталом СУПР и условные обозначения объектов газового хозяйства находятся в геопортале СУПР в разделе справка.
--	---

Подрядчик:
Генеральный директор

Заказчик:
Директор филиала

(подпись)

Т.Н. Кожевникова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Ю.А. Чулкин
(инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и
объектов капитального строительства
к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № K5804-214/18
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».
*(наименование газораспределительной организации (исполнителя),
выдавшей технические условия)*
2. Караханян Мкртыч Григорьевич.
*(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя -
юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
(индивидуального предпринимателя))*
3. Объект капитального строительства Котельная, расположенный (проектируемый) по
адресу Московская обл. Химки г. Заводская ул
*(наименование объекта капитального строительства, место нахождения объекта капитального
строительства)*
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования)
29,92 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого
газоиспользующего оборудования 29,92 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего
оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное 0,28 МПа;
фактическое (расчетное) 0,26 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения 730 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 63, материал труб
ПЭ, способ прокладки подземно
максимальное рабочее давление 0,28 МПа, фактическое (расчетное) давление
0,26 МПа
*(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление,
фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)*
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения
(если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (дней) с даты заключения договора о подключении и (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газопользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газопользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газопользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- диаметр трубы 63, материал труб __ПЭ__, способ прокладки __подземно__ - максимальное рабочее давление __0,28__ МПа, фактическое (расчетное) давление __0,26__ МПа	730 дней	29,92	29,92	0	0,28 МПа; 0,26 МПа	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 426$ мм

9. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 4 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

9.1 Признаки индивидуального проекта: прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (дней) с даты заключения договора о подключении и технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газопотребляющего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газопотребляющего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газопотребляющего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- диаметр трубы 63, материал труб __ПЭ__, способ прокладки __подземно__ – максимальное рабочее давление __0,28__ МПа, фактическое (расчетное) давление __0,26__ МПа	730 дней	29,92	29,92	0	0,28 МПа; 0,26 МПа	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 426$ мм

9. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 4 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

9.1 Признаки индивидуального проекта: прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту АО «Мособлгаз»

Заместитель начальника сметно-
договорного отдела
Коммерческой службы филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» _____

/Ю.С. Головырина/



ID файла: f6fc35d119c474282836da8e687941ef1\9dec9b009ce811ef899b0050569c399d\3d4accffacbc11ef899b0050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Головырина Юлия Сергеевна	018989E10002B1CSAD40EBF0952A01E735	27.11.2024 17:28 GMT+03:00
Подпись заявителя	Ушаков Алексей Александрович	012FF4095D1500EB80EE11F2D5010D9916	26.12.2024 14:27 GMT+03:00