

Задание на проектирование

Наименование требования	Содержание требования
Наименование и адрес (местонахождение) объекта капитального строительства (далее - объект)	Объект спортивной инфраструктуры ГБУ "МосСпортОбъект", расположенного по адресу: г. Москва, проезд Шокальского, д.45 корп.3
I Общие данные	
1 Основание для проектирования объекта (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного актом, указанным в пункте 7.7 настоящего Технического задания).	п.165 Приложения к Распоряжению Департамента спорта города Москвы (Москомспорт) от 11 октября 2023 г. № 299 «Об утверждении адресных перечней объектов, на которых в 2024 году запланировано проведение работ по капитальному, текущему ремонту, благоустройству территории и приобретение оборудования в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы», Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы».
2 Застройщик (технический заказчик) (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	АНО "Мосспортразвитие" 127018, г. Москва, ул. Двинцев, дом 12, корп.1 ОГРН 7700502063 ИНН 9731073843
3 Инвестор (при наличии) (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)	АНО "Мосспортразвитие"
4 Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (указываются группа, вид объекта строительства, код)	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн 25х14, зал сухого плавания 9х18.
5 Вид работ	Капитальный ремонт (далее – строительство)
6 Источник и объем финансирования строительства объекта (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)	Источник финансирования: Субсидия из бюджета г. Москвы для реализации мероприятий, направленных на развитие объектов спортивной инфраструктуры на территории города Москвы. Объем выделяемых средств определяется на основании разработки проектной документации на капитальный ремонт



7 Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии)	Технические условия объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не меняются, необходимость получения дополнительных технических условий к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектом.											
8 Требования к выделению этапов строительства объекта (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)	Комплексный капитальный ремонт объекта производится в один этап строительства.											
9 Срок завершения капитального ремонта объекта	30.12.2026											
10 Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Кадастровый номер здания: 77:02:0004006:1012-77/051/2020-2 от 03.12.2020; - общая площадь здания: 2241,7 м2; - этажность здания: 3 этажа; - год строительства – 2009 г.; - износ здания 40%. Высота этажей: 3,3 м. Площадь кровли: 1513 м2. Высота здания: 11,82 м. Конструкции, материал стен Монолитный железобетон Конструкции, материал перекрытий Ж\Б перекрытия Конструкции, материал кровли Оцинкованная сталь, скатная Конструкция, материал фасадаВент. фасад HPL панели ГПЗУ отсутствует (при необходимости заказать) Вентиляционные агрегаты: <table><tr><td>Установка</td><td>Производительность м³ ч</td><td>Электродвигатель мощность кВт</td></tr><tr><td>ПР-1</td><td>16000</td><td>11</td></tr><tr><td>П-2</td><td>3475</td><td>2,2</td></tr></table>			Установка	Производительность м³ ч	Электродвигатель мощность кВт	ПР-1	16000	11	П-2	3475	2,2
Установка	Производительность м³ ч	Электродвигатель мощность кВт										
ПР-1	16000	11										
П-2	3475	2,2										



	П-3	3530	4
	П-4	3675	2,2
	П-5	1660	1,5
	ВР-1	16000	7,5
	В-2	3350	2,2
	В-3	1065	0,75
	В-4	3125	1,5
	В-5	1740	1,1
	В-6	25	0,102
	В-7	1660	0,75
	В-8	800	1,51
	В-9	400	1,51
	В-10	3080	1,5
11 Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 акта, указанного в пункте 7.4 настоящего Технического задания, и включают в себя:			
11.1 Назначение объекта	Физкультурно-оздоровительный комплекс, спортзал.		
11.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность	Не принадлежит		
11.3 Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Отсутствует		
11.4 Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит		
11.5 Пожарная и взрывопожарная опасность объекта (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)	Категория зданий по функциональной пожарной и взрывопожарной опасности: Ф4.1 - здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций (согласно Распоряжению №12 Департамента спорта города Москвы от 10.01.2023 г.); степень огнестойкости – II;		
11.6 Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей	Имеется, до 100 человек		
11.7 Уровень ответственности объекта, устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 акта, указанного в пункте 7.4 настоящего Технического задания	Нормальный		



(повышенный, нормальный, пониженный)	
12 Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)	Не требуется
13 Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов)	Требования отсутствуют
14 Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)	Провести обследование состояния строительных конструкций и инженерного оборудования здания. Общая площадь здания – 2241,7 м2. Категория сложности работ – 2; Площадь кровли: – 1513 м2. Необходимые работы: - Фотографирование строительных конструкций и инженерного обеспечения (не менее 30 снимков); - Выполнение обмерно-обследовательских работ; - Выполнение инженерно-конструкторских работ; - Обследование системы горячего водоснабжения (не менее 10 мест замера температуры воды, свободного напора, уклона прокладки магистральных труб и др., составление заключения в количестве 1 шт.); - Обследование системы холодного водоснабжения (не менее 10 мест замера давления в подающем трубопроводе и свободного напора у водоразборных кранов, проверка трассировки трубопровода, не менее 20 мест замера уклона горизонтальных участков, составление отчетных материалов в количестве 1 шт.); - Обследование системы канализации и водосточной системы (составление отчетных материалов в количестве 1 шт.); - Обследование системы отопления (замеры температуры наружного воздуха и воздуха в не менее 10 отапливаемых помещениях, не менее 10 мест замера температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, не менее 10 мест замера уклона разводящих трубопроводов, составление отчетных материалов в количестве 1 шт.); - Обследование систем вентиляции (проверка 20 каналов на предмет проходимости, составление отчетных материалов в количестве 1 шт.); - Обследование скрытой прокладки электрических сетей и слаботочных систем, с выполнением текстового и графического материала (составление отчетных материалов в количестве 1 шт.); - Обследование кровли.
15 Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)	Определить в проекте
16 Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	Не принадлежит
II. Перечень основных требований к проектным решениям	
17 Требования к схеме планировочной организации земельного участка (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	Требования отсутствуют



18 Требования к проекту полосы отвода (указываются для линейных объектов)	Не требуется
19 Требования к объемно-планировочным и архитектурным решениям, включая требования к графическим материалам	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса нетиповое. В целях обеспечения единого стилистического оформления интерьеров и экстерьеров объектов, закрепленных за учреждениями подведомственными Департаменту спорта города Москвы, при разработке проектной документации обязательно использование принципиальных типовых решений, оборудования и материалов в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, согласованного дизайн проекта. Отделку помещений выполнить в соответствии с функциональным назначением и согласно дизайн проекта. Объемы определить проектом. Объемно-планировочные и архитектурные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование и Техническим заключением о состоянии строительных конструкций и инженерных систем, согласованным с Учреждением и утвержденным Заказчиком. Существующие объемно-планировочные, архитектурные решения и площади помещений не изменяются. Объем здания 12 000 м3 Ориентировочные площади: Площадь кровли: 1 513,00м2 Площадь фасада: 1 496,9м2 Площадь витражей: 423,3м2 Точные объемы уточнить проектом
20 Требования к технологическим решениям	Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с утвержденным технологическим заданием на проектирование капитального ремонта объекта и обеспечить соблюдение нормативных технологических требований в объемах, предъявляемых к составу помещений, их площадям, технологическому оснащению, а также к инженерным системам и санитарно-гигиеническим характеристикам внутренней среды. Применить технологическое оборудование российского производства, за исключением случаев, когда продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование, сертифицировано Госстандартом РФ и другими надзорными органами (при необходимости).
21 Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом технического заключения о состоянии несущих конструкций здания и инженерных систем и в соответствии с действующей нормативной документацией в строительстве. Объемы определить проектом.
21.1 Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Предусмотреть применение материалов и технологий, обеспечивающих эксплуатацию; экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ; применение энергосберегающих технологий. Все применяемые в проекте материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в



	проекте, должны иметь все необходимые сертификаты для использования в Российской Федерации и соответствовать требованиям стандартов и нормативных документов. Основные отделочные материалы, изделия и оборудование принять согласно разработанному дизайн проекту.
21.2 Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях (указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)	Не требуется
22 Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта (указываются для линейных объектов)	Не требуется
23 Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта (указываются для линейных объектов)	Не требуется
24 Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости)	
24.1 Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	
24.1.1 Отопление	Климатические и инженерно-геологические условия при проектировании принять в соответствии с действующим законодательством. Подключение здания осуществить к централизованному отоплению. Параметры теплоносителя в системе отопления принять по существующей схеме, как $T_1=95\text{ }^{\circ}\text{C}$ и $T_2=70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Предусмотреть замену системы отопления в полном объеме по существующим схемам и существующим трассам. Стояки и магистральные трубопроводы системы отопления идущие после узлов ввода/элеваторных узлов и т.д. необходимо выполнить: диаметром условного прохода до 40 мм включительно из водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-75, диаметром условного прохода от 50 мм и более из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, для всех магистральных трубопроводов необходимо предусмотреть изоляцию из вспененного каучука. На стояках системы отопления предусмотреть устройство автоматических балансировочных клапанов. В качестве отопительных приборов необходимо предусмотреть стальные панельные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов необходимо предусмотреть регулировочную арматуру на подводках. При проектировании использовать инженерное и технологическое отечественное и импортное оборудование, имеющее сертификат соответствия стандартам РФ, учитывая территориальное расположение. Объемы определить проектом.
24.1.2 Вентиляция	Произвести замену вытяжных установок, воздухопроводов и воздухораспределительных устройств. Необходимо уточнение назначения систем, количества оборудования, мощности и производительности вентиляционных агрегатов. Толщину листовой стали для конструкции воздухопроводов принять согласно требованиям СП60.13330.2020. Предусмотреть замену магистральных трубопроводов системы теплоснабжения и узлов регулирования (обвязки) калориферов приточных установок. В целях обеспечения единого стилистического оформления интерьеров и экстерьеров объектов, закрепленных за учреждениями подведомственными Департаменту спорта города Москвы, при разработке проектной документации обязательно использование принципиальных типовых решений, оборудования и материалов в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов и согласованного дизайн проекта.
24.1.3 Водопровод	Предусмотреть замену систем водоснабжения в полном объеме по существующим схемам и



	существующим трассам. При необходимости подготовить документы на получение новых технических условий от ресурсоснабжающей организации. Границы проектирования определены от первой задвижки после узла учета инженерной системы. Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения выполнить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Расчет нагрузок на системы водоснабжения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. Представить описание и характеристики, планы и принципиальные схемы по примененным материалам и оборудованию систем водоснабжения. Стояки и магистральные трубопроводы систем водоснабжения выполнить из водогазопроводных, стальных, оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, для магистральных трубопроводов систем водоснабжения необходимо предусмотреть изоляцию из вспененного каучука, также необходимо изолировать стояки с высокой температурой воды. Предусмотреть мероприятия для замены стояков ХВС/ГВС, проходящих скрыто в сантехнических шкафах (закрытых нишах). Необходим демонтаж и последующее восстановление сантехнических шкафов, с последующим восстановлением отделки помещений санузлов, с устройством ревизионных люков доступа к инженерным коммуникациям. Предусмотреть работы по демонтажу/монтажу существующих индивидуальных приборов учета (счетчиков) ХВС/ГВС. Предусмотреть устройство смесителей (для уборки) и спринклеров (для пожаротушения) в соответствующих помещениях (при наличии) с подключением к существующим системам ХВС/ГВС. В целях обеспечения единого стилистического оформления интерьеров и экстерьеров объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы, при разработке проектной документации обязательно использование принципиальных типовых решений, оборудования и материалов в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов - согласованного дизайн проекта. Объемы определить проектом.
24.1.4 Канализация	Предусмотреть замену системы хозяйственно-бытовой канализации в полном объеме по существующим схемам и существующим трассам, с последующим восстановлением отделки помещений санузлов. При необходимости подготовить документы на получение новых технических условий от ресурсоснабжающей организации. Представить проектные решения по системам сбора и отвода сточных вод, данные по объему стоков и подключению системы канализации, а также принципиальные схемы системы канализации и прокладки внутренних сетей водоотведения. Проектируемые сети канализации монтировать: - стояки из чугунных труб по ГОСТ 6942-98; - вытяжная часть стояка - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98; - трубопроводы, проходящие в подвале и на чердаке - из НПВХ труб по ТУ 6-19-307-86. Предусмотреть мероприятия для замены стояков канализации, проходящих скрыто в сантехнических шкафах (закрытых нишах). Необходим демонтаж и последующее восстановление сантехнических шкафов, с последующим восстановлением отделки помещений санузлов, с устройством ревизионных люков доступа к инженерным коммуникациям. В целях обеспечения единого стилистического оформления интерьеров и экстерьеров объектов, закрепленных за подведомственными, Департаменту спорта города Москвы, при разработке проектной документации обязательно использование принципиальных типовых



	решений, оборудования и материалов в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов - согласованного дизайн проекта. Объемы определить проектом.
24.1.5 Электроснабжение	Электроснабжение объекта выполнить в соответствии с существующей схемой. При необходимости подготовить документы на получение новых технических условий от ресурсоснабжающей организации. Разработать раздел в соответствии с требованиями строительных норм и правил, в том числе в соответствии с: - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей. Категория надежности электроснабжения – II (уточнить по месту), необходимо сохранить существующую. Границы проектных работ сетей внутреннего электроснабжения проходят по вводу в помещение вводно-распределительного устройства на конечниках питающих кабельных линий. Для защиты групповых сетей подключения потребителей в этажных щитах установить соответствующие автоматические выключатели. Система молниезащиты существующая по III уровню, необходима ее замена. Контур заземления – существующий. Объемы определить проектом. Расчет электрических нагрузок выполнить в соответствии с действующим законодательством. Установку вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания предусмотреть по существующей схеме (сохранить существующее расположение). Для защиты линий от коротких замыканий и перегрузки в распределительных и групповых щитах предусмотреть соответствующие автоматические выключатели. Счетчики энергии в ВРУ существующие (замена при необходимости, по согласованию с Учреждением). Кабельные линии проложить согласно ПУЭ. Выполнить переключение существующих потребителей здания – в т.ч. слаботочных систем. Выполнить систему уравнивания потенциалов в соответствии с действующими нормативными актами. Прокладку электрических стояков выполнить в существующих местах. Объемы определить проектом. Нормативные значения освещенности принять в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с ФЗ №261 ст. 13 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» в здании применить светильники с энергосберегающими лампами. Входы в здание, а также номерные знаки и указатели пожарных гидрантов осветить светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения. Предусмотреть систему общего освещения помещений подвалов (технического подполья) и чердаков (технического этажа) если таковые имеются. Предусмотреть систему аварийного освещения на путях эвакуации. В целях обеспечения единого стилистического оформления интерьеров и экстерьеров объектов, закрепленных, за подведомственными Департаменту спорта города Москвы, при разработке проектной документации обязательно использование принципиальных типовых решений, оборудования и материалов в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов - согласованного дизайн проекта.



	Объемы определить проектом.
24.1.6 Кондиционирование	Заменить существующие кондиционеры на автономные сплит-системы (по помещениям) инверторного типа кондиционирования, произвести устройство дополнительного оборудования кондиционирования в тренажерных залах, административных зонах, в актовом зале. Внутренние блоки предусмотреть кассетная сплит-система и настенного типа. Рекомендованная площадь помещения до 250м². Основные режимы: обогрев; осушение; охлаждение; вентиляция Слив дренажа осуществлять в систему хоз. бытовой канализации через гидрозатвор, либо на отстойку. Требуется учесть демонтаж старого оборудования взамен заменяемого.
24.1.7 Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)	Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации. Предусмотреть пожарные датчики в межпотолочном пространстве за подвесным потолком. Систему пожарной сигнализации выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. АПС предназначена для обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигналов «Пожар», «Неисправность» дежурному персоналу, а также формирование управляющих сигналов для системы противопожарной автоматики. Документация должна удовлетворять требования СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 Проектом предусмотреть систему с использованием дымовых и ручных пожарных извещателей, необходимость использования температурных или линейных пожарных извещателей решить в ходе проектных работ. Систему автоматической пожарной сигнализации предусмотреть марки Рубеж протокола R3-link. Предусмотреть возможность передачи сигналов «Пожар», «Неисправность» на пульт «01», а при наличии ТУ от МЧС осуществить передачу сигналов. Пожарная сигнализация должна быть физически разделена от охранной сигнализации с интеграцией только на АРМ пожарного поста. Систему АПС принять адресно-аналогового типа, на основе кабельных линий связи. Вывод тревожных сигналов и сигналов состояния на пост охраны (пожарный пост). Автоматизированное рабочее место (АРМ) с установленным программным обеспечением расположить в помещении охраны (пожарный пост). Система АПС в режиме «Пожар» должна обеспечивать мониторинг и управление инженерными системами здания при пожаре. Объемы определить проектом.
24.1.8 Система противопожарной автоматизации (ППА)	Предусмотреть систему противопожарной автоматики (ППА) выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. Объединить следующие системы объекта в единую систему: - Автоматическую пожарную сигнализацию (АПС); - Систему противопожарной автоматики (ППА); - Систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не менее 45 точек; В случае возникновения пожара система ППА должна обеспечивать формирование команд: - на запуск системы дымоудаления; - на открытие клапанов дымоудаления; - на включения вентиляторов подпора; - на закрытие огнезадерживающих клапанов; - на отключение вытяжной вентиляции; - на отключение приточной вентиляции; - на отключение воздушно тепловых завес; - на активацию соответствующих зон системы оповещения; - на разблокировку устройств системы контроля и управления доступом, установленных на путях эвакуации. Принятие сигналов:



	об открытии клапанов дымоудаления (положение открыто); о закрытии огнезадерживающих клапанов. Сигналы для разблокировки дверей, оснащенных системой контроля доступа, для системы речевого оповещения - осуществить в соответствии с разработанными планами эвакуации и алгоритмом взаимодействия. Все показания о работе системы вынести в помещение пожарного поста в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020. Систему противопожарной автоматизации предусмотреть марки Рубеж протокола R3-link. Кабельные линии системы должны выполняться огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012. Объемы определить проектом.
24.1.9 Система оповещения и управление эвакуацией (СОУЭ)	Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения персонала и посетителей объекта о пожаре и других чрезвычайных ситуациях, угрожающих их жизни и здоровью и управления эвакуацией. В проекте принять 3-й тип системы оповещения и управления эвакуацией с возможностью автоматического и ручного речевого оповещения. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и с учетом нахождения маломобильных групп населения. Проектом предусмотреть как звуковое / речевое оповещение, так и световое с использованием табло “Выход”, “Направление движения” – не менее 48 табло. и т.д. Громкоговорители на 1 объект, до 100 шт.) Предусмотреть в рамках системы оповещения и управления эвакуации интеграцию системы объектового оповещения с использованием существующего центрального блока мощностью 700 ватт. Систему оповещения и управления эвакуацией предусмотреть марки Рубеж вендора SONAR. Сигналы управления системы оповещения и управления эвакуацией предусмотреть в противопожарной автоматике. Распределительную сеть системы оповещения выполнить согласно требованиям нормативных документов. Кабельные линии системы должны выполняться огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с низким дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012. Объемы определить проектом.
24.1.10 Система контроля и управления доступом (СКУД)	Предусмотреть систему контроля и управления доступом, предназначенную для ограничения доступа персонала и посетителей в служебные помещения и ограниченные зоны зданий Объекта. Средства и системы должны обеспечивать возможность непрерывной работы, с учетом проведения регламентного технического обслуживания. Системой контроля доступа в основном рабочем режиме должны обеспечивать автоматическую работу. Режим ручного или автоматизированного управления (с участием оператора) должен обеспечиваться по сценариям, при возникновении чрезвычайных, аварийных или тревожных ситуаций. Система контроля и управления доступом должна базироваться на оборудовании Рубеж для бесперебойной интеграции с системами СОТ, СОТС и ППА. 8 (количество точек доступа) Защите системой контроля доступа подлежат:



	- Два турникета на входной группе основного вестибюля (при наличии существующих, установка не требуется); - Двери разграничения технологического потока клиентов; - Технические помещения и помещения жизнеобеспечения Объекта; - Подсобные помещения; - Административные помещения.
24.1.11 Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС)	Предусмотреть замену элементов системы охранно-тревожной сигнализации в части пультовой части и в части периферийного оборудования. 1 (объект, до 20 шт. оповещателей) Проектируемая система охранно-тревожной сигнализации должна обеспечивать: 8 (количество дверей) - автоматического выявления факта несанкционированного доступа на Объект и выдачу информации о наличии и месте возникновения тревожной ситуации на пост охраны объекта и организовать возможность передачи сигнала тревоги на пульт вневедомственной охраны через существующее оборудование, а также дублировать на блок индикации в помещении охраны на объекте Количество датчиков охранной сигнализации в системе до 25 шт.; - формирования сигналов «тревога» при срабатывании технических средств системы на рабочие места операторов СОТС; Предусмотреть тревожные кнопки охранной сигнализации на посту охраны, а также в зоне ресепшн Объекта, для возможности передачи сигнала тревоги на пульт вневедомственной охраны. Приемное оборудование СОТС должно устанавливаться в шкафах в помещении охраны. СОТС должна быть построена на базе оборудования производства Рубеж. Предусмотреть проектом замену периферийного охранного оборудования в два рубежа, где: - Первым рубежом является периметр здания, подлежит защите при помощи магнитоконтактных герконов извещателей, а также извещателей разбития стекла. - Вторым рубежом является внутренний объем помещений, подлежит защите при помощи извещателей с объемной зоной обнаружения, обнаруживающие движение нарушителя в объеме.



	В помещении поста охраны предусмотреть рабочее место оператора системы с выводом информации о состоянии системы. Предусмотреть резервное электропитание приборов от источников резервированного питания. Время работы от аккумуляторных батарей должно быть не менее 24 часа в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги.
24.1.12 Система охранного теленаблюдения (COT)	Предусмотреть системы охранного теленаблюдения, предназначенную для наблюдения за обстановкой в охраняемых зонах (территории, помещениях), а также для определения факта несанкционированного проникновения, для оценки ситуации и идентификации нарушителей. Данные требования определяются классом защиты объекта. Предусмотреть установку телекамер охранного теленаблюдения для контроля за следующими помещениями и зонами: • холлы, вестибюли, входы на этажи, коридоры здания Объекта; • места возможного скопления людей более 50 человек; • входные группы в здания Объекта; • вход в помещение зала; • периметр Объекта; • входы в подвал; • контроль внутреннего пространства помещений жизнеобеспечения Объекта (венткамеры, электрощитовые и тд.) COT должна строиться на базе IP камер, Российского производства компании RVI. Для передачи данных COT использовать ЛВС. Сервер COT должен поддерживать аналитические функции: • Детектор движения; • Пересечение линии; • Перекрытие камер; • Подсчет объектов; • Убранные объекты; • Появление толпы; • Фасе-контроль (стоп-лист); • Контроль оставленных предметов/автомобилей. Система должна обеспечивать: • - круглосуточное наблюдение и возможность постоянной автоматической записи видеoinформации от установленных телекамер видеонаблюдения (глубина архива не менее 30 суток); • - вывод видео на экран; • - детекцию движения;



	• - планирование областей при применении детекторов; • - цифровое масштабирование изображений; • - запись видео на жесткий диск и его просмотр, поиск по дате, времени, номеру камеры; • - возможность передачи данных в ЕЦХД; Кабельные линии должны выполняться кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с низким дымо и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения в соответствии с ГОСТ 31565-2012. В помещении охраны предусмотреть рабочие места оператора с выводом информации о состоянии системы. Рабочие места предусматриваются в рамках системы сбора, обработки и отображения информации. Для обеспечения круглосуточной работы оборудования серверов СОТ предусмотреть, источники гарантированного электропитания с аккумуляторными батареями. Время работы от АКБ должно быть не менее 1 часа. Электропитание видеокамер камер осуществляется от коммутаторов ЛВС по технологии PoE.
24.1.13 Система экстренной связи (СЭС)	Для обеспечения мгновенной связи с диспетчером/постом охраны при возникновении чрезвычайной ситуации на территории объекта, а также для защиты здоровья и жизни людей, предотвращения совершения террористических актов предусмотреть систему экстренной связи (СЭС). СЭС должна обеспечить аудиосвязь посетителей и персонала с системой-112. В составе СЭС предусмотреть Переговорное IP-устройство диспетчера, которое устанавливается в: - помещениях диспетчерской или посту охраны. IP-станции вызова, которые необходимо установить: • - Спортивных залах • - Вестибюлях и холлах • - Раздевалки Итого: 3 точки СЭС. IP-оборудование диспетчерской связи подключается к ЛВС. IP-станции вызова должны быть в антивандальном исполнении. Электропитание переговорных устройств экстренной связи осуществляется от коммутаторов ЛВС по технологии PoE.



	Система экстренной связи должна быть построена на оборудовании производства RUS-Intercom или аналогичном.
24.1.14 Система вызова персонала для МГН (СВП)	Предусмотреть систему вызова персонала для мало мобильных групп населения. X=5 (количество контролеров (комнатных терминалов)) Элементы системы помощи для МГН: - Санузлы для МГН, оборудовать кнопкой вызова персонала, кнопкой сброса или присутствия, световым оповещателем над входом в санузел, а также возможность обратной связи от санузла МГН до помещения поста охраны; Диспетчерский пульт установить в помещении охраны на 1 этаже. Предусмотреть бесперебойное электропитание оборудования. Время работы от аккумуляторных батарей должно быть не менее 1 час. Систему связи МГН предусмотреть на базе оборудования GetCall.
24.1.15 Структурированная кабельная система (СКС)	Предусмотреть устройство структурированной кабельной системы, конфигурацию системы определить при проектировании. На одно рабочее место предусмотреть две розетки подключения для подключения в сеть Ethernet. Предусмотреть коммуникационный шкаф в помещении "Серверная" на 1-ом этаже, размер шкафа определить проектом с учетом 30% резервирования. 50 (количество портов) Предусмотреть проектом установку пассивного сетевого и вспомогательного оборудования. Для внутренних прокладок распределительную сеть выполнить кабелем «витая пара» не экранированной, категории 5е. Структурированную кабельную сеть Объекта организовать в соответствии со стандартами TIA/EIA-568-A и ISO/IEC 11801 и действующими техническими регламентами. Предусмотреть расстановку информационных розеток согласно заданию от раздела технологических решений. Кабельные линии должны выполняться кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с низким дымо и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения в соответствии с ГОСТ 31565-2012.
24.1.16 Локальная вычислительная сеть (ЛВС)	Предусмотреть локальную компьютерную сеть. В проекте предусмотреть активное сетевое оборудование ЛВС, необходимое для обеспечения работы Объекта. Предусмотреть на объекте ЛВС с возможностью выхода в сеть Интернет для подключения оборудования рабочих мест, периферийного оборудования, телефонных аппаратов, приставок IP ТВ, точек доступа Wi-Fi, IP телефонии, элементов систем безопасности (COT, СКУД, COTC), систем автоматизации. Требования к подсистеме локальной вычислительной сети:



	• Коммутаторы, используемые при построении ЛВС, должны поддерживать технологию сетевой виртуализации. • Используемая технология сетевой виртуализации должна поддерживать возможность создания виртуальных сетевых сегментов, работающих на втором и третьем уровне взаимодействия модели OSI. • ЛВС должна быть спроектирована с использованием модульного иерархического дизайна, с выделением уровня доступа, уровня распределения и уровня ядра. • Используемое сетевое решение должно поддерживать возможность модернизации в процессе эксплуатации. Требования к коммутаторам уровня распределения: • Для построения уровня распределения должны использоваться коммутаторы с неблокируемой архитектурой; • Для объединения коммутаторов уровня распределения между собой должны использоваться каналы с пропускной способностью не менее 10 Гбит/сек; • Количество портов 50шт В качестве технического обеспечения при построении ЛВС использовать оборудование Российского производства, "Вектор-технологии" или аналог.
24.1.17 Система беспроводного доступа (СБД)	Предусмотреть систему беспроводного доступа на Объекте для реализации бесшовного доступа к сети Интернет. Подключение беспроводных точек доступа (количество точек по согласованию с учреждением) реализовать кабелем типа витая пара не ниже категории 5е. Подключение беспроводных точек доступа реализовать от сетевых коммутаторов с технологией PoE. Данная система должна является беспроводной локальной вычислительной сетью, предназначенной для предоставления сервиса доступа в сеть Интернет.
24.1.18 Система домофонной связи (ДФ)	Предусмотреть систему видеодомофонной связи предназначенную для дистанционного управления открытием дверей в точках прохода. Объём работ согласовать с Учреждением. Система должна обеспечивать: - Интеграцию со СКУД на программном уровне; - Аудио-видео связь между блоками вызова и абонентскими устройствами; - Аудио-видео связь между блоками вызова и диспетчерским пультом в помещении диспетчерской и посту охраны;



	Подача управляющего сигнала на разблокировку замка двери по сигналу с пульта диспетчера. 8 (количество дверей) Положение дверей оборудованных СВДС контролируется при помощи магнитоконтактных извещателей, сигналы от которых заводятся на контроллеры СКУД, Домофоны установить на следующие зоны: - Служебные входы с улицы; - Входные группы для посетителей. Приёмный узел домофона установить в помещении охраны. Оборудование видеодомофонной связи должно строится на техническом и программном обеспечении Qtech. Для обеспечения круглосуточной работы оборудования предусмотреть источники гарантированного электропитания с аккумуляторными батареями. Время работы от АКБ должно быть не менее 1 часа. Предусмотреть установку вызывных панелей видеодомофонной связи на входных дверях. Вызывные панели на главном и служебном входе установить: - на вход одну на высоте 1,6 м, выносная кнопка вызова для инвалидов – 0,85 м; - на выход, кнопку на высоте 0,85 м.
24.1.21 Радиофикация	Определить проектом
24.1.22 Телевидение	Предусмотреть систему телевидения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями и действующим договором. Систему кабельного телевидения спроектировать на базе IP- телевидения. Места установки телевизоров определить проектом – не менее 10 точек.
24.1.23 Система телефонной связи (СТС)	Предусмотреть построение телефонной связи с использованием IP технологий. Количество и места точек подключения предусмотреть согласно разделу технологических решений. На одно рабочее место предусмотреть одну однопортовую розетку разъема RJ-45 для подключения телефонных аппаратов (общее количество оконечных розеток – 10 шт.). Использовать встраиваемые розетки с прокладкой кабеля витая пара скрыто в штробе с К проектируемой IP телефонии подключить всех сотрудников с постоянным рабочим местом. IP телефония должна обеспечивать: • возможность создания единого поля нумерации для всего Объекта;



	• автоматический дозвон до абонентов сети по заранее заданным спискам; • автоматическое оповещение абонентов по спискам; • возможность расширения абонентской емкости; • резервирование сервера коммутаций и управления. В качестве телефонных аппаратов использовать модели IP-телефонов с питанием по технологии PoE. Систему телефонной связи предусмотреть на базе распределительной сети с установкой IP телефонных аппаратов. Оборудование телефонизации подключается к СКС и ЛВС. Модели телефонов предусмотреть марки Grandstream. Электропитание осуществляется от коммутаторов ЛВС по технологии PoE. Оборудование телефонизации подключается к СКС и ЛВС. Модели телефонов согласовать на этапе проектирования. Электропитание осуществляется от коммутаторов ЛВС по технологии PoE.
24.2 Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	
24.2.1 Наружное водоснабжение	Наружные сети предусмотреть при необходимости (по согласованию с учреждением)
24.2.2 Наружное водоотведение	Наружные сети предусмотреть при необходимости (по согласованию с учреждением)
24.2.3 Наружное теплоснабжение	Наружные сети предусмотреть при необходимости (по согласованию с учреждением)
24.2.4 Наружное электроснабжение	Наружные сети предусмотреть при необходимости (по согласованию с учреждением)
24.2.5 Наружная телефонизация	Отсутствуют
24.2.6 Наружная радиофикация	Отсутствуют
24.2.7 Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Отсутствуют
24.2.8 Наружное телевидение	Отсутствуют
24.2.9 Наружное газоснабжение	Отсутствуют
24.2.10 Иные наружные сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствуют
25 Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с текущими характеристика современного состояния территории объекта общественного назначения. С учетом современных требований, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду. Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.
26 Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Требуется



27 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	По согласованию с учреждением
28 Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)	Разрабатывать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» не требуется. 5 (количество контролеров (комнатных терминалов)) Требования к обеспечению доступа инвалидов в максимальной мере учесть при разработке раздела «Архитектурные решения» в соответствии с: - Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.; - СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». СНИП 35-01-2001; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с Изменением N 1); - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»; - ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования»; При выполнении проекта капитального ремонта здания в разделе АР, в рамках разумного приспособления, предусмотреть следующие мероприятия: • устройство доступных входных групп и обеспечением санитарными помещениями в соответствии с п. 8.1.2 СП.59.13330.2020, с обеспечением необходимой дополнительной звуковой и зрительной информации, надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля. • маломобильные группы населения группы М1 и инвалиды-посетители групп М2, М3 имеют доступ к помещениям 1-2 этажей: помещения МОП (коридоры, тамбуры, вестибюли, лестничные клетки), помещения спортивного функционала (залы, бассейн), санитарные помещения (раздевалки, санузлы), медкабинет. • использование труда инвалидов и маломобильных групп населения не предусматривается.
29 Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта)	Требования антитеррористической защищенности объекта выполняются по постановлению правительства №87 от 16.02.2008г в редакции от 06.05.2023 в разделе - требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. В соответствии с «Требованиями к антитеррористической защищенности объектов спорта» (п. 8), утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.03.2015 № 202, проектируемый объект относится к объектам спорта второй категории опасности» В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» объект относится к объектам класса значимости 3 (низкая значимость).
30 Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	В рамках проводимых работ при капитальном ремонте обеспечить соблюдение безопасных для человека условий пребывания на объекте, а также безопасных уровней воздействия на



(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))	окружающую среду в соответствии с статьей 10 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
31 Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Не требуется (возведение новых капитальных объектов не выполняется в рамках капитального ремонта)
32 Требования к проекту организации строительства объекта	Разработать с учетом действующих норм и правил и СП 48.13330.2019 «Организация строительства». На время капитального ремонта эксплуатация объекта прекращается. На период строительно-монтажных работ размещение рабочих предусмотреть в существующем здании. Объем по демонтажу определить обследованием.
33 Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	Не требуется
34 Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)	Не требуется
35 Требования к разработке проекта рекультивации земель (указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель)	Не требуется
36 Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)	Не требуется
37 Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)	Не требуется
III. Иные требования к проектированию	



Требования к составу проектной и рабочей документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости) (указываются в соответствии с актом, указанным в пункте 7.7 настоящего Технического задания, с учетом функционального назначения объекта)	Состав и содержание разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в том числе с учетом п. 7 данного Положения, а также в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Стадийность проектирования: проектная и рабочая документация (2 стадии). В состав проектной документации включить: а) раздел 1 "Пояснительная записка"; б) раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (при необходимости); в) раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; г) раздел 4 "Конструктивные решения"; д) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"; е) раздел 6 "Технологические решения"; ж) раздел 7 "Проект организации строительства"; з) раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"; и) раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; к) раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"; л) раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"; м) раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства". В состав рабочей документации, передаваемой заказчику, включают: - рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, объединенные в основные комплекты рабочих чертежей по маркам. - прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта; - сметную документацию по установленным формам. В состав основных комплектов рабочих чертежей включают общие данные по рабочим чертежам, чертежи и схемы, предусмотренные соответствующими стандартами СПДС. В состав рабочей документации включить: (состав основных комплектов рабочих чертежей в соответствии с приложением «Г» ГОСТ Р 21.101-2020): «Генеральный план» (ГП); «Архитектурно-строительные решения» (АС); «Интерьеры» (АИ); «Электроснабжение» (ЭС); «Силовое электрооборудование и электрическое освещение» (ЭОМ); «Наружное электроосвещение» (ЭН); «Внутренние системы водоснабжения и канализации» (ВК); «Наружные сети водоснабжения и канализации» (НВК); «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (ОВ), «Пожаротушение» (ПТ); «Проводные средства связи», который содержит следующие альбомы:
--	---



	Система автоматической пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); Автоматика противопожарной защиты (АПЗ); Система охранной сигнализации (СОТС); Система видеонаблюдения/ Система охранного телевидения (СВН, СОТ); Система контроля и управления доступом (СКУД); Структурированная кабельная система (СКС); Система радиофикации (при необходимости); Система экстренного оповещения (СЭО); Локальная вычислительная сеть (ЛВС); Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (АДИС, АК и ДС – при необходимости). Смета на строительство (СМ), при изменении сметной стоимости в рамках авторского надзора. Качество работ должно соответствовать действующим на момент исполнения Договора требованиям законодательства, нормативно-технической и методической документации в том числе: СП, НПБ, СаНПиН, МГСН по проектированию капитального ремонта объектов, Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. N87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлению Правительства Москвы от 03.11.2015г. № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы», Постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985», Федеральному закону от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданскому Кодексу Российской Федерации, Градостроительному Кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. Оформление комплектов проектной, рабочей и исполнительной документации: 1. Комплекты документации на бумажном носителе – 2 (два) сброшюрованных экземпляра; 2. Комплекты документации на электронном носителе - 1 (один) экземпляр; В оригинальных форматах файлов: - текстовые файлы - в формате *.doc, *.pdf. - чертежи и схемы - в редактируемых векторных форматах *.dwg, *.pla и в формате *.pdf, - фотографии - в растровых форматах - *.jpeg, *.pdf. - презентационные материалы - в слоях, в редактируемых форматах ПО, использованного для создания файлов; - Сметы в электронном виде следует представить в формате *.xls (*.xlsx), *.arps, *.sob и *.doc
--	---



	(* .docx), а при наличии подписей и печатей - в формате *.pdf. - Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1.
39 Требования к подготовке сметной документации (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)	В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 900-ПП от 14.11.2006 г., сметную документацию выполнить в соответствии с территориальными сметными нормативами ТСН2001 для г. Москвы (с последующими дополнениями), в 2-х уровнях цен (базовый уровень и текущий уровень в ценах, действующих на момент разработки ПСД). (Постановление правительства Москвы 557-ПП от 10.08.2004 года); Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 г. № 56. Пересчет в текущий уровень цен на дату захода в экспертизу. Состав сметной документации: а) Пояснительная записка к сметной документации; б) Сметы на проектные работы, в том числе Сводная смета; в) Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах.
40 Требования к разработке специальных технических условий (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются актами, указанными в пунктах 7.4, 7.7 настоящего Технического задания)	Не требуется
41 Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	Не требуется
42 Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)	Не требуется
43 Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	Не требуется
44 Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения)	Не требуется
45 Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)	Не требуется
46 Оказание услуг по ведению авторского надзора на территории объекта	Требуется осуществить авторский надзор на территории объекта. Требования к авторскому надзору:



	1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями: СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 января 2024 г. N 5/пр., СП 11-110-99, СП 48.13330.2019 и другой обязательной для исполнения нормативно-технической документации. 2. Проверять в процессе выполнения общестроительных работ соответствие выполняемых работ проектным решениям, предусмотренными проектно-сметной и рабочей документациями, и работ по монтажу внутреннего инженерного оборудования. 3. Проводить контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ. 4. В течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектно-сметную документацию, в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости общестроительных работ. 5. Вести журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора. 6. Осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт. 7. Соблюдать нормы и правила по охране труда и пожарной безопасности: - в процессе общестроительных работ; - при проведении испытаний внутренних инженерных сетей. 8. Письменно уведомлять Заказчика о выявленных недостатках выполненных работ при капитальном ремонте Объекта. После устранения выявленных недостатков составлять акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком/представителем Заказчика, уполномоченным лицом Подрядчика, осуществляющим общестроительные работы и Авторским надзором. 9. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора. В срок не позднее 1 (одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения работ, если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение работ до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика. 10. Участвовать в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства работ. Решения, принимаемые на таких совещаниях в отношении
--	--



	Подрядчика, являются обязательными для исполнения. 11. Назначить приказом ответственных специалистов, осуществляющих авторский надзор. 12. Вести контроль заполнения реестра изменений в проектную документацию в процессе выполнения строительно-монтажных работ. 13. В случае внесения изменения в проектную документацию разработать и выдать чертеж (АН). 14. Рассматривать предоставленную Заказчиком исполнительную документацию и при отсутствии замечаний согласовывать её. 15. Не реже одного раза в неделю обеспечить присутствие на Объекте ответственных специалистов авторского надзора, в случае дополнительной необходимости - по письменному запросу Заказчика. По окончании выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчик составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику. В случае, если согласовывается увеличение сроков выполнения строительно-монтажных работ, такое изменение сроков не влечет за собой увеличение стоимости работ по Авторскому надзору и такие услуги оказываются Подрядчиком до фактического завершения работ и получения Заказчиком подписанного Акта выполненных работ. Журнал авторского надзора должен оформляться в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 января 2024 г. N 5/пр. Журнал и две его копии составляются Подрядчиком и передаются Заказчику. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, заверен на титульном листе всеми необходимыми подписями и скреплен печатью Заказчика. Журнал находится на строительной площадке у организации, осуществляющей строительно-монтажные работы до окончания работ. Копии журнала хранятся у Заказчика и Подрядчика. Состав документации авторского надзора: 1. Журнал авторского надзора. 2. Реестр изменений. 3. Еженедельные отчёты о ходе работ. 4. Сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора.
--	--



	Состав исполнительной документации, передаваемой заказчику: 1. Общий журнал работ (форма КС-6); 2. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а); 3. Журнал входного контроля; 4. Акты освидетельствования скрытых работ; 5. Протокол осмотра и проверки инженерных сетей; 6. Акт приемки внутренних электромонтажных работ; 7. Акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2); 8. Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3); 9. Исполнительные схемы, рабочие чертежи; 10. Сопроводительная документация: – сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество примененных материалов, конструкций, изделий.
47 Срок выполнения проектной и рабочей документации	Подрядчик выполняет работы и представляет результаты Заказчику в соответствии с Базовым планом реализации проекта – приложение № 4 к Техническому заданию. Гарантийные обязательства: 60 месяцев.

Заказчик:
АНО «Мосспортразвитие»
Заместитель генерального директора

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель Бельянинов
Евгений Вадимович

_____/А.А. Стрижак/
М.П.

_____/Е.В. Бельянинов /
М.П.

