

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер
АО «Донэнерго»

М.В. Рыжов
« 11 » _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
филиала АО «Донэнерго»
Миллеровские МЭС

А.Н. Срыбный
« 27 » _____ 2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ на выполнение проектной и рабочей документации

Реконструкция гаража по ул. Горная 40, с. Кашары

Основные данные и требования	
1. Объект	Здание боксов для автомобилей с подсобным помещением
2. Основание для проектирования	Инвестиционная программа 2026 г., план ПИР
3. Вид строительства	Реконструкция
4. Заказчик	Филиал АО «Донэнерго» ММЭС
5. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Нет
6. Особые условия строительства	Нет
7. Требования к производству инженерных изысканий	1. Выполнить в необходимом объеме инженерно-геологические изыскания и топографическую съемку площадки строительства и трасс инженерных коммуникаций. 2. Выполнить обследование существующего фундамента.
8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению помещений и их отделке	1. Существующее строение литер Б, частично демонтировать (разработать проект организации работ по сносу здания) 2. На месте строения построить здание боксов для автомобилей с подсобным помещением. 3. Отделку помещений выполнить: 3.1. Боксы: 3.1.1. Наружные стены — сэндвич-панели (цвет: белосиний); 3.1.2. Фасад — сэндвич-панели. 3.1.3. Полы — бетон. 3.1.4. Кровля односкатная — металлопрофиль. 3.1.5. Внутри здания стены — сэндвич-панели. 3.1.6. Ворота — 3 шт. (из них: двухстворчатые 4 м x 4,5 м с дверью 1 м x 2 м — 2 шт.; двухстворчатые 3,5 м x 3 м — 1 шт.) 3.1.7. Смотровая яма на два входа 5 м x 0,8 м x 1,5 м — 1 шт. (стены — плитка белых тонов; освещение — 12В; полы в яме — деревянные трапы). 3.1.8. Стеллаж металлический 2 м x 0,6 м x 2,5 м - 4 шт. 3.1.9. Окно металлопластиковое 4 м x 1,5 м - 1 шт.; 3.1.10. Стол-верстак — 2 м x 1 м. - 1 шт. 3.2. Подсобное помещение:

	3.2.1. Стены, фасад — сэндвич-панели, кровля — металлопрофиль. 3.2.2. Стеллаж металлический 2м х 0,6м х 2,5м - 8 шт. 3.2.3. Полы — бетон; 3.2.4. Окно металлопластиковое (разместить выше входных дверей) 2м х 1,5м -1 шт.; 3.2.5. Дверь входная 1м х 2 м - 1шт., дверь перегородочная между боксом и подсобным помещением 1м х 2 м — 1 шт. 4. Благоустройство прилегающей территории: - асфальтирование - площадь 300 м²; - предусмотреть водоотведение ливневых вод. - устройство ограждения по фасаду участка (металлопрофиль) - длина 35 м., въездные ворота (металлопрофиль) - 5м. 5. Архитектурно-планировочное решение принять в увязке с существующей застройкой АБК, с.Кашары, ул. Горная, 40
9. Основные технико-экономические показатели	1. Техничко-экономические показатели определить проектированием. 2. Состав и площади помещений принять по согласованию с филиалом: 2.1. Боксы: 2.1.1. Количество этажей -1. 2.1.2. Площадь — 187 м² (уточнить проектированием). 2.1.3. Количество — 1 шт. (для 3 единиц техники). 2.2. Подсобное помещение: 2.2.1. Количество этажей -1. 2.2.2. Площадь — 51 м² (уточнить проектированием). 3. Благоустройство территории: 3.1. Освещение территории, здание боксов — количество, тип опор и светильников определить проектированием. 3.2. Асфальтовое покрытие — 300 м². 4. Площадь застройки (боксы с подсобным помещением) — 14 х 17 х 5,5 (длина х ширина х высота в метрах).
10. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	1. Инженерные системы - электроснабжение, вентиляция помещений. 2. Предусмотреть систему охранно - пожарной сигнализации.
11. Исходные данные для разработки ПСД	Перечень исходных данных, сроки подготовки и передача их заказчиком проектной организации определяется договором на разработку ПСД и календарным графиком к договору, не противоречащим Федеральным законам и постановлениям Правительства РФ и другим нормативным материалам.
12. Особые условия	1. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается. 2. ПСД согласовать со всеми заинтересованными службами и организациями. 3. Копии всех согласований представить в составе ПСД,

при необходимости, оформить отдельным томом.

4. В составе проекта обосновать и выполнить:

4.1. Состав проекта и технические решения выполнить в полном соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 21.001-2021 «Система проектной документации для строительства. Общие положения» ;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

- «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр;

- приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

Постановлениями Правительства Российской Федерации

- № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями на 15 сентября 2020 года);

- № 2130 от 30 ноября 2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»

5. Сметную документацию в полном объеме представить в базовых ценах 2001 г. и действующих ценах в соответствии с действующей «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр). Локальные сметные расчеты выполнить с попозиционной индексацией по статьям затрат (Методики 421, 812, 774). При выполнении локальных смет давать перечни в конце смет отдельно по материалам и оборудованию. В локальных сметах предусмотреть затраты на демонтаж элементов существующей ВЛ, расчет возврата сумм от демонтажа

	материалов. В сводном сметном расчете стоимости реконструкции предусмотреть затраты на проведение пусконаладочных работ в соответствии с действующей «Методикой определения сметной стоимости строительства». Транспортировку строительных конструкций, материалов, сцепной арматуры и изоляции учитывать от ближайшей станции разгрузки до приобъектного склада на основании разработанной схемы перевозки. 6. В составе ПСД предусмотреть отдельным разделом «Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций» (при необходимости). 7. В составе ПСД предусмотреть отдельным разделом «Оценка воздействия на окружающую среду», с учетом расчетов по определению объемов производственных отходов в период строительства и мероприятий по их размещению (утилизации или хранению) с соблюдением соответствующих норм и согласованиями с органами Росприроднадзора (при необходимости). 8. Документацию по ПСД в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах *.xls, *.doc, *.pdf, спецификацию на поставку оборудования и материалов в формате *.xls, а сметную документацию в формате ПК «Гранд-Смета» и *.xls. 9. Документация предоставляется заказчику нарочно. При наличии ошибок и неисполнении задания на проектирование корректировка ПСД производится проектировщиком безвозмездно до полного устранения замечаний и утверждения документации.
--	---

Главный инженер

Заместитель директора по МТС и АХВ



В.В. Олонец



Э.И. Казбаненко

