

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Градстройпроект»

М.П. / Семенов А.Ф. /

«06» 10 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП
«Большое Козино»

/ А.Н. Левкович /

«06» 10 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Строящаяся КНС п.ЦКК в г. Балахна на предполагаемом земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Владимирская, в 42 метрах по направлению на юго-восток от дома 1»

1.	Основание для выполнения работ	В соответствии с заключением экспертизы (Заключение 103-25 ООО «ЭНЕРГО-ЭКСПЕРТ») — аварийное состояние существующей КНС
2.	Заказчик	МУП «Большое Козино»
3.	Источник финансирования	Средства субсидий из бюджета Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
4.	Цели и задачи подготовки проектной документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для строительства объекта.
5.	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	- Технические условия на подключение к сетям электроснабжения - Технические условия на подключение к сетям водоотведения
6.	Технико-экономические показатели	Определить проектными задачами. Согласовать с Заказчиком.
7.	Месторасположение объекта	Строящаяся КНС п.ЦКК в г. Балахна на предполагаемом земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Владимирская, в 42 метрах по направлению на юго-восток от дома 1 Кадастровый номер предполагаемого земельного участка: 52:16:0050804: 850
8.	Общие требования к разработке проекта и проведению инженерных изысканий	Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, техническими требованиями собственников инженерных коммуникаций, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель в объемах, необходимых и достаточных для: - обоснования объемов работ и сроков строительства КНС в непосредственной близости к сетям водоотведения; - обоснования принятых технических решений по переустройству инженерных коммуникаций; - принятия технических решений, обеспечивающих соблюдение установленных действующими нормативами технических параметров;

		- согласования в установленном порядке проектной документации в заинтересованных органах исполнительной власти Российской Федерации и органах местного самоуправления; - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, выданное Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Управление государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий». Оплата за государственную экспертизу осуществляется силами МУП «Большое Козино». Осуществить сопровождение и оплату повторной и последующих государственных экспертиз проектной документации на Объект в Государственном автономном учреждении Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в случае получения отрицательного заключения первичной государственной экспертизы.
9.	Требования к инженерным изысканиям	Выполнить сбор исходных данных, необходимых для разработки проектно-сметной документации, провести изыскания в необходимом объёме. 9.1. В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" выполнить следующие виды инженерных изысканий, необходимых для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений: - инженерно-геодезические изыскания - путем проведения топографической съемки участков с составлением топографического плана в масштабе 1:500 (на сложные и застроенные участки представить планы 1:500). Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений. Геодезические изыскания необходимо производить в полном объеме. Основание - СП 11-104-97 «Инженерно—геодезические изыскания для строительства» п.5. Точность, состав и оформление отчета по инженерно-геодезическим изысканиям обеспечить в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

		согласовать планы коммуникаций в эксплуатирующих организациях; - инженерно-геологические изыскания – путем бурения скважин в объеме, необходимом для обеспечения комплексного изучения инженерно-геологических условий участка строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия объекта с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. В случае необходимости устройства временных объездов выполнить для их проектирования бурение определенного нормативами количества скважин. Точность, состав и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям обеспечить в соответствии со СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП-11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства", части 1-4. 9.2. На основании требований п. 4_1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» результатом инженерных изысканий должны стать технические отчёты, содержащие материалы в текстовой форме и в виде графических документов, отражающие сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении участка строительства, о видах, объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории. 9.3. Знаки геодезической разбивочной основы, позволяющие вынести на местность ось проектируемого сооружения, и репера высотных отметок передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий. Знаки постоянного (долговременного) закрепления (ГРО) выполнить с учетом требований «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», конструкцию знаков согласовать с Заказчиком.
10.	Требования к разработке документации	Обеспечить полный комплекс согласований

	по переустройству инженерных коммуникаций	проектной документации на переустройство инженерных коммуникаций с балансодержателями переустраиваемых коммуникаций, собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями, заинтересованными органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: - обеспечить предоставление запрашиваемых вышеуказанными лицами, организациями и органами пояснений, справок, материалов и обоснований в отношении согласуемой документации; - обеспечить получение технических условий у собственников инженерных коммуникаций.
11.	Требования к разработке проектной документации	11.1 Провести обследование существующих канализационных сетей на предмет их технического состояния 11.2 Предусмотреть строительство КНС в непосредственной близости к существующим сетям водоотведения 11.3 Разработать проектную документацию на строительство КНС и инженерных коммуникаций, предоставить на согласование в организацию водопроводно-канализационного хозяйства 11.4 Максимальную нагрузку по водоотведению от объектов и жилых домов, расположенных в мкр. ЦКК, определить проектом 11.5 Проектом предусмотреть подключение к трубопроводу самотечной канализации диаметром 300 мм в районе д. 25 ул. ЦКК объектов и жилых домов, расположенных по адресам: г. Балахна ул. ЦКК, д.1-д.33; пр. Революции, д.75-д.111; ул. Д.Бедного, 2А. 11.6 Проектом предусмотреть отключение (тампонач бетонной смесью) выводимого из эксплуатации участка трубопровода самотечной канализации в точке присоединения (колодце) к существующим сетям. 11.7 Диаметры трубопроводов рассчитать проектом 11.8 Предусмотреть уклон самотечной канализации согласно нормативным требованиям 11.9 Проектом предусмотреть установку прибора учета сточных вод. 11.10 Проектом предусмотреть восстановление благоустройства после проведения работ
12	Требования к составу проектной документации	12.1. Разработка проектной документации на основе, выполненных инженерных изысканий. Проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом для выполнения работ и действующим на дату проведения проектирования нормативными и правовыми документами РФ, требованиями Градостроительного кодекса РФ.

		На всех этапах проектирования принятые технические решения по подбору оборудования и разработке схем должны быть согласованы с эксплуатирующей организацией Состав проектной документации принять: - Раздел. 1. Пояснительная записка - Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Сети водоотведения - Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. Электроснабжение и электрооборудование насосных станций - Раздел 5. Проект организации строительства - Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды - Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта - Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства 12.2. Состав, формы сметной документации принять в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. 12.3. Сметную стоимость работ определить в текущем уровне цен на момент окончания разработки проектной документации с использованием территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр (сборников территориальных единичных расценок ТЕР-2001, сборников сметных цен по Ростовской области) и «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. 12.4. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
13.	Сроки оказания услуг	С момента поступления авансового платежа и предоставления всех исходных данных, до полного исполнения обязательств по разработке проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы
14.	Требования к оформлению и сдаче проектной документации	Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Проектную документацию выполнить в 5-х экз. на бумажном носителе, сброшюрованные в альбомы по разделам, формат А4, с оригиналами подписей и печатей и в электронном виде – 1 экз. на CD-диске (в формате dwg, doc, xsl, pdf). Сметная документация представляется: на бумажном носителе – 5 экз. сброшюрованные в альбомы по разделам, с содержанием сметной документации, формат А4;

		в электронном виде – в формате программы «Гранд-Смета» версия 8.0, xls,pdf, в редактируемом формате. Состав и структура электронной версии документации должна полностью соответствовать бумажному оригиналу. Исполнитель представляет Заказчику комплекты экземпляры документации, откорректированные с учетом замечаний Заказчика, экспертных организаций, эксплуатирующих организаций.
15.	Объем и сроки предоставления гарантий качества оказанных услуг	Исполнитель должен гарантировать, что разработанные им проектная документация не будут содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара. Допускается использование указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами «или эквивалент». Внесение изменений и исправлений в проектную документацию Исполнитель обязан выполнить в соответствии с разделом 7 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Осуществить сопровождение и оплату повторной и последующих государственных экспертиз проектной документации на Объект в Государственном автономном учреждении Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в случае получения отрицательного заключения первичной государственной экспертизы.